

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор Закрытого акционерного общества

«Кубанская управляющая компания»



В.В. Кудасов

«25» августа 2017 г.

г. Москва

ИЗМЕНЕНИЯ в ПОЛОЖЕНИЕ

О порядке, сроках и условиях реализации имущества закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Кубанский капитал», находящегося под управлением ЗАО «Кубанская управляющая компания»

1. Внести следующие изменения в Положение О порядке, сроках и условиях реализации имущества закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Кубанский капитал», находящегося под управлением ЗАО «Кубанская управляющая компания»:

1) п.1.1 читать в следующей редакции:

«Настоящее положение определяет порядок, сроки и условия проведения электронных торгов на право заключения договоров купли-продажи (либо договоров уступки прав в соответствующих случаях) в отношении активов (имущества) Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Кубанский капитал», находящегося под управлением ЗАО «Кубанская управляющая компания» (далее так же – ЗАО «Кубанская управляющая компания») и разработано на основании п.1 п.10 ст. 31 Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», ст.447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а также Регламента Электронной площадки АО «НИС» («Новые Информационные Сервисы») для проведения коммерческих торгов в электронной форме.»

2) п.2.1 читать в следующей редакции:

Лот №1, 1.Объекты недвижимости – 6 (шесть) машиномест в здании автостоянки ЖК «Покровский», расположенной по адресу: г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Фабричная, 10/1; Начальная цена продажи 51 570 000,00 рублей.

3) п.3.1 читать в следующей редакции:

Организатором торгов выступает Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС») ИНН 7725752265; ОГРН 1127746228972, местонахождение: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт. 3, ком. 21, тел.: +7 (495) 653-81-62, e-mail: info@nistp.ru, support@nistp.ru. Для направления почтовой корреспонденции: 119334, г. Москва, а/я 82.

4) п.3.2 читать в следующей редакции:

Местом проведения торгов является адрес Электронной площадки АО «НИС» («Новые Информационные Сервисы») в сети интернет <http://trade.nistp.ru>.

5) п.3.3 читать в следующей редакции:

Для целей настоящего Положения и торгов, проводимых в соответствии с ним, применяются термины и определения, определённые Регламентом Электронной площадки АО «НИС» («Новые Информационные Сервисы») для проведения коммерческих торгов в электронной форме.

6) п.1.1 Приложения № 1 читать в следующей редакции:

Объекты недвижимости –6 (шесть) машиномест в здании автостоянки ЖК «Покровский», расположенной по адресу: г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Фабричная, 10/1

№	Номер машиноместа	Общая площадь, кв.м.	Кадастровый номер
1	45	13,6	23:43:0310007:0:67/41
2	46	15,2	23:43:0310007:0:67/42
3	52	15,5	23:43:0310007:0:67/89
4	55	15,5	23:43:0310007:0:67/76
5	58	13,7	23:43:0310007:0:67/70
6	59	13,7	23:43:0310007:0:67/72

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящими принятыми Изменениями в Положение, действуют условия Положения О порядке, сроках и условиях реализации имущества закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Кубанский капитал», находящегося под управлением ЗАО «Кубанская управляющая компания».