**Состав Лота № 5**

5.1 Имущественные права по обязательствам из инвестиционного договора №КК-71/14 от 29.04.2014г. строительства Жилищно-гостиничного комплекса «На волнах мечты» в с. Агой Туапсинского района (Дом №1, подъезд 1,2), на земельном участке, расположенном по адресу: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, село Агой, ул. Тепличная, д. 4 (общей площадью 34221 кв. м., категория земельного участка - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - реконструкция существующих объектов недвижимого имущества и строительство и эксплуатация жилищно-гостиничного комплекса)

в отношении 65 (шестидесяти пяти) квартир.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п.п. | № Дома\ подъезда | №Квартиры | Этаж | Расположение относительно лестничной кл. | Кол-воКомнат | Общая площадь квартиры (с учетом лоджий (0,5) и балконов (0,3), м2 |
| 1 | 1\1 | 46 | 7 | право | 1 | 40,13 |
| 2 | 1\1 | 47 | 7 | право | 2 | 64,22 |
| 3 | 1\1 | 48 | 8 | лево | 1 | 37,19 |
| 4 | 1\1 | 49 | 8 | лево | 1 | 36,80 |
| 5 | 1\1 | 50 | 8 | лево | 1 | 53,98 |
| 6 | 1\1 | 51 | 8 | право | 1 | 36,80 |
| 7 | 1\1 | 52 | 8 | право | 1 | 40,13 |
| 8 | 1\1 | 53 | 8 | право | 2 | 66,07 |
| 9 | 1\1 | 54 | 9 | лево | 1 | 37,19 |
| 10 | 1\1 | 55 | 9 | лево | 2 | 53,37 |
| 11 | 1\1 | 56 | 9 | право | 2 | 53,37 |
| 12 | 1\1 | 57 | 9 | право | 1 | 40,13 |
| 13 | 1\1 | 58 | 9 | право | 2 | 66,06 |
| 14 | 1\2 | 59 | 1 | лево | 1 | 47,71 |
| 15 | 1\2 | 60 | 1 | лево | 1 | 38,96 |
| 16 | 1\2 | 61 | 1 | лево | 1 | 35,63 |
| 17 | 1\2 | 62 | 1 | право | 1 | 35,63 |
| 18 | 1\2 | 63 | 1 | право | 1 | 36,02 |
| 19 | 1\2 | 64 | 2 | лево | 2 | 64,21 |
| 20 | 1\2 | 65 | 2 | лево | 1 | 38,95 |
| 21 | 1\2 | 66 | 2 | лево | 1 | 35,62 |
| 22 | 1\2 | 67 | 2 | лево | 3 | 89,82 |
| 23 | 1\2 | 68 | 2 | право | 1 | 35,63 |
| 24 | 1\2 | 69 | 2 | право | 1 | 36,01 |
| 25 | 1\2 | 70 | 3 | лево | 2 | 64,22 |
| 26 | 1\2 | 71 | 3 | лево | 1 | 38,96 |
| 27 | 1\2 | 72 | 3 | лево | 1 | 35,63 |
| 28 | 1\2 | 73 | 3 | лево | 3 | 89,82 |
| 29 | 1\2 | 74 | 3 | право | 1 | 35,63 |
| 30 | 1\2 | 75 | 3 | право | 1 | 36,02 |
| 31 | 1\2 | 76 | 4 | лево | 2 | 64,21 |
| 32 | 1\2 | 77 | 4 | лево | 1 | 38,96 |
| 33 | 1\2 | 78 | 4 | лево | 1 | 35,63 |
| 34 | 1\2 | 79 | 4 | лево | 3 | 89,82 |
| 35 | 1\2 | 80 | 4 | право | 1 | 35,63 |
| 36 | 1\2 | 81 | 4 | право | 1 | 36,02 |
| 37 | 1\2 | 82 | 5 | лево | 2 | 64,21 |
| 38 | 1\2 | 83 | 5 | лево | 1 | 38,96 |
| 39 | 1\2 | 84 | 5 | лево | 1 | 35,63 |
| 40 | 1\2 | 85 | 5 | лево | 3 | 92,16 |
| 41 | 1\2 | 86 | 5 | право | 1 | 35,63 |
| 42 | 1\2 | 87 | 5 | право | 1 | 36,02 |
| 43 | 1\2 | 88 | 6 | лево | 2 | 64,22 |
| 44 | 1\2 | 89 | 6 | лево | 1 | 38,96 |
| 45 | 1\2 | 90 | 6 | лево | 1 | 36,80 |
| 46 | 1\2 | 91 | 6 | лево | 3 | 92,16 |
| 47 | 1\2 | 92 | 6 | право | 1 | 36,80 |
| 48 | 1\2 | 93 | 6 | право | 1 | 36,02 |
| 49 | 1\2 | 94 | 7 | лево | 2 | 64,21 |
| 50 | 1\2 | 95 | 7 | лево | 1 | 40,13 |
| 51 | 1\2 | 96 | 7 | лево | 1 | 36,80 |
| 52 | 1\2 | 97 | 7 | лево | 3 | 88,84 |
| 53 | 1\2 | 98 | 7 | право | 1 | 36,80 |
| 54 | 1\2 | 99 | 7 | право | 1 | 37,19 |
| 55 | 1\2 | 100 | 8 | лево | 2 | 66,07 |
| 56 | 1\2 | 101 | 8 | лево | 1 | 40,13 |
| 57 | 1\2 | 102 | 8 | лево | 1 | 36,80 |
| 58 | 1\2 | 103 | 8 | лево | 1 | 54,60 |
| 59 | 1\2 | 104 | 8 | право | 1 | 36,80 |
| 60 | 1\2 | 105 | 8 | право | 1 | 37,19 |
| 61 | 1\2 | 106 | 9 | лево | 2 | 66,06 |
| 62 | 1\2 | 107 | 9 | лево | 1 | 40,13 |
| 63 | 1\2 | 108 | 9 | лево | 2 | 53,79 |
| 64 | 1\2 | 109 | 9 | право | 2 | 53,37 |
| 65 | 1\2 | 110 | 9 | право | 1 | 37,19 |
| **Итого** | **3 153,85** |

5.2 Имущественные права по обязательствам из инвестиционного договора №КК-74/14 от 29.04.2014г. строительства Жилищно-гостиничного комплекса «На волнах мечты» в с. Агой Туапсинского района (Литер Ж), на земельном участке, расположенном по адресу: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, село Агой, ул. Тепличная, д. 4 (общей площадью 34221 кв. м., категория земельного участка - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - реконструкция существующих объектов недвижимого имущества и строительство и эксплуатация жилищно-гостиничного комплекса)

в отношении 68 (шестидесяти восьми) квартир.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п.п. | № Дома\ подъезда | №Квартиры | Этаж | Расположение относительно лестничной кл. | Кол-воКомнат | Общая площадь квартиры (с учетом лоджий (0,5) и балконов (0,3), м2 |
| 1 | Ж | 93 | 10 | лево | 1 | 39,75 |
| 2 | Ж | 94 | 10 | лево | 1 | 33,58 |
| 3 | Ж | 95 | 10 | лево | 1 | 41,26 |
| 4 | Ж | 96 | 10 | право | 1 | 41,26 |
| 5 | Ж | 97 | 10 | право | 1 | 33,58 |
| 6 | Ж | 98 | 10 | право | 1 | 39,75 |
| 7 | Ж | 99 | 10 | право | 1 | 39,06 |
| 8 | Ж | 100 | 10 | право | 2 | 46,55 |
| 9 | Ж | 101 | 11 | лево | 2 | 46,55 |
| 10 | Ж | 102 | 11 | лево | 1 | 39,06 |
| 11 | Ж | 103 | 11 | лево | 1 | 39,75 |
| 12 | Ж | 104 | 11 | лево | 1 | 33,58 |
| 13 | Ж | 105 | 11 | лево | 1 | 41,26 |
| 14 | Ж | 106 | 11 | право | 1 | 41,26 |
| 15 | Ж | 107 | 11 | право | 1 | 33,58 |
| 16 | Ж | 108 | 11 | право | 1 | 39,75 |
| 17 | Ж | 109 | 11 | право | 1 | 39,06 |
| 18 | Ж | 110 | 11 | право | 2 | 46,55 |
| 19 | Ж | 111 | 12 | лево | 2 | 46,55 |
| 20 | Ж | 112 | 12 | лево | 1 | 39,06 |
| 21 | Ж | 113 | 12 | лево | 1 | 39,75 |
| 22 | Ж | 114 | 12 | лево | 1 | 33,58 |
| 23 | Ж | 115 | 12 | лево | 1 | 43,25 |
| 24 | Ж | 116 | 12 | право | 1 | 43,25 |
| 25 | Ж | 117 | 12 | право | 1 | 33,58 |
| 26 | Ж | 118 | 12 | право | 1 | 39,75 |
| 27 | Ж | 119 | 12 | право | 1 | 39,06 |
| 28 | Ж | 120 | 12 | право | 2 | 46,55 |
| 29 | Ж | 121 | 13 | лево | 2 | 46,55 |
| 30 | Ж | 122 | 13 | лево | 1 | 39,06 |
| 31 | Ж | 123 | 13 | лево | 1 | 39,75 |
| 32 | Ж | 124 | 13 | лево | 1 | 35,57 |
| 33 | Ж | 125 | 13 | лево | 1 | 43,25 |
| 34 | Ж | 126 | 13 | право | 1 | 43,25 |
| 35 | Ж | 127 | 13 | право | 1 | 35,57 |
| 36 | Ж | 128 | 13 | право | 1 | 39,75 |
| 37 | Ж | 129 | 13 | право | 1 | 39,06 |
| 38 | Ж | 130 | 13 | право | 2 | 46,55 |
| 39 | Ж | 131 | 14 | лево | 2 | 48,54 |
| 40 | Ж | 132 | 14 | лево | 1 | 39,06 |
| 41 | Ж | 133 | 14 | лево | 1 | 41,74 |
| 42 | Ж | 134 | 14 | лево | 1 | 35,57 |
| 43 | Ж | 135 | 14 | лево | 1 | 43,25 |
| 44 | Ж | 136 | 14 | право | 1 | 43,25 |
| 45 | Ж | 137 | 14 | право | 1 | 35,57 |
| 46 | Ж | 138 | 14 | право | 1 | 41,74 |
| 47 | Ж | 139 | 14 | право | 1 | 39,06 |
| 48 | Ж | 140 | 14 | право | 2 | 48,54 |
| 49 | Ж | 141 | 15 | лево | 2 | 48,54 |
| 50 | Ж | 142 | 15 | лево | 1 | 39,06 |
| 51 | Ж | 143 | 15 | лево | 1 | 41,74 |
| 52 | Ж | 144 | 15 | лево | 1 | 35,57 |
| 53 | Ж | 145 | 15 | лево | 1 | 43,25 |
| 54 | Ж | 146 | 15 | право | 1 | 43,25 |
| 55 | Ж | 147 | 15 | право | 1 | 35,57 |
| 56 | Ж | 148 | 15 | право | 1 | 41,74 |
| 57 | Ж | 149 | 15 | право | 1 | 39,06 |
| 58 | Ж | 150 | 15 | право | 2 | 48,54 |
| 59 | Ж | 151 | 16 | лево | 2 | 48,54 |
| 60 | Ж | 152 | 16 | лево | 1 | 39,06 |
| 61 | Ж | 153 | 16 | лево | 1 | 41,74 |
| 62 | Ж | 154 | 16 | лево | 1 | 35,57 |
| 63 | Ж | 155 | 16 | лево | 1 | 43,25 |
| 64 | Ж | 156 | 16 | право | 1 | 43,25 |
| 65 | Ж | 157 | 16 | право | 1 | 35,57 |
| 66 | Ж | 158 | 16 | право | 1 | 41,74 |
| 67 | Ж | 159 | 16 | право | 1 | 39,06 |
| 68 | Ж | 160 | 16 | право | 2 | 48,54 |
| **Итого** | **2 776,89** |

5.3 Имущественные права из инвестиционного договора №КК-62/14 от 15.04.2014г. участия в строительстве Жилищно-гостиничного комплекса «На волнах мечты», расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, село Агой, ул. Тепличная, д. 4

в отношении 45 (сорока пяти) квартир.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п.п. | № Дома\ подъезда | №Квартиры | Этаж | Расположение относительно лестничной кл. | Кол-воКомнат | Общая площадь квартиры (с учетом лоджий (0,5) и балконов (0,3), м2 |
| 1 | 1/1 | 1 | 1 | лево | 1 | 36,02 |
| 2 | 1/1 | 2 | 1 | лево | 1 | 35,63 |
| 3 | 1/1 | 3 | 1 | право | 1 | 35,63 |
| 4 | 1/1 | 4 | 1 | право | 1 | 38,96 |
| 5 | 1/1 | 5 | 1 | право | 1 | 47,71 |
| 6 | 1/1 | 6 | 2 | лево | 1 | 36,02 |
| 7 | 1/1 | 7 | 2 | лево | 1 | 35,63 |
| 8 | 1/1 | 8 | 2 | лево | 1 | 38,36 |
| 9 | 1/1 | 9 | 2 | право | 1 | 38,36 |
| 10 | 1/1 | 10 | 2 | право | 1 | 35,66 |
| 11 | 1/1 | 11 | 2 | право | 1 | 38,96 |
| 12 | 1/1 | 12 | 2 | право | 2 | 64,22 |
| 13 | 1/1 | 13 | 3 | лево | 1 | 36,01 |
| 14 | 1/1 | 14 | 3 | лево | 1 | 35,63 |
| 15 | 1/1 | 15 | 3 | лево | 1 | 38,36 |
| 16 | 1/1 | 16 | 3 | право | 1 | 38,36 |
| 17 | 1/1 | 17 | 3 | право | 1 | 35,63 |
| 18 | 1/1 | 18 | 3 | право | 1 | 38,96 |
| 19 | 1/1 | 19 | 3 | право | 2 | 64,22 |
| 20 | 1/1 | 20 | 4 | лево | 1 | 36,02 |
| 21 | 1/1 | 21 | 4 | лево | 1 | 35,63 |
| 22 | 1/1 | 22 | 4 | лево | 1 | 38,36 |
| 23 | 1/1 | 23 | 4 | право | 1 | 38,36 |
| 24 | 1/1 | 24 | 4 | право | 1 | 35,66 |
| 25 | 1/1 | 25 | 4 | право | 1 | 38,96 |
| 26 | 1/1 | 26 | 4 | право | 2 | 64,29 |
| 27 | 1/1 | 27 | 5 | лево | 1 | 36,02 |
| 28 | 1/1 | 28 | 5 | лево | 1 | 35,63 |
| 29 | 1/1 | 29 | 5 | лево | 1 | 39,52 |
| 30 | 1/1 | 30 | 5 | право | 1 | 39,52 |
| 31 | 1/1 | 31 | 5 | право | 1 | 35,62 |
| 32 | 1/1 | 32 | 5 | право | 1 | 38,95 |
| 33 | 1/1 | 33 | 5 | право | 2 | 64,22 |
| 34 | 1/1 | 34 | 6 | лево | 1 | 36,02 |
| 35 | 1/1 | 35 | 6 | лево | 1 | 36,79 |
| 36 | 1/1 | 36 | 6 | лево | 1 | 39,52 |
| 37 | 1/1 | 37 | 6 | право | 1 | 39,52 |
| 38 | 1/1 | 38 | 6 | право | 1 | 36,79 |
| 39 | 1/1 | 39 | 6 | право | 1 | 38,95 |
| 40 | 1/1 | 40 | 6 | право | 2 | 64,22 |
| 41 | 1/1 | 41 | 7 | лево | 1 | 37,19 |
| 42 | 1/1 | 42 | 7 | лево | 1 | 36,80 |
| 43 | 1/1 | 43 | 7 | лево | 1 | 37,94 |
| 44 | 1/1 | 44 | 7 | право | 1 | 37,94 |
| 45 | 1/1 | 45 | 7 | право | 1 | 36,80 |
| **Итого** | **1 823,57** |

5.4 Имущественные права по обязательствам из инвестиционного договора №КК-75/14 от 29.04.2014г. строительства Жилищно-гостиничного комплекса «На волнах мечты» в с. Агой Туапсинского района (Литер Е), на земельном участке, расположенном по адресу: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, село Агой, ул. Тепличная, д. 4 (общей площадью 34221 кв. м., категория земельного участка - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - реконструкция существующих объектов недвижимого имущества и строительство и эксплуатация жилищно-гостиничного комплекса)

в отношении 15 (пятнадцати) квартир.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п.п. | № Дома\ подъезда | №Квартиры | Этаж | Расположение относительно лестничной кл. | Кол-воКомнат | Общая площадь квартиры (с учетом лоджий (0,5) и балконов (0,3), м2 |
| 1 | Е | 146 | 15 | право | 1 | 43,25 |
| 2 | Е | 147 | 15 | право | 1 | 35,57 |
| 3 | Е | 148 | 15 | право | 1 | 41,74 |
| 4 | Е | 149 | 15 | право | 2 | 39,06 |
| 5 | Е | 150 | 15 | право | 2 | 48,54 |
| 6 | Е | 151 | 16 | лево | 1 | 48,54 |
| 7 | Е | 152 | 16 | лево | 1 | 39,06 |
| 8 | Е | 153 | 16 | лево | 1 | 41,74 |
| 9 | Е | 154 | 16 | лево | 1 | 35,57 |
| 10 | Е | 155 | 16 | право | 1 | 43,25 |
| 11 | Е | 156 | 16 | право | 1 | 43,25 |
| 12 | Е | 157 | 16 | право | 1 | 35,57 |
| 13 | Е | 158 | 16 | право | 1 | 41,74 |
| 14 | Е | 159 | 16 | право | 1 | 39,06 |
| 15 | Е | 160 | 16 | право | 2 | 48,54 |
|  | **624,48** |