**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ**

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Индивидуальный предприниматель Пименов Евгений Романович (**ОГРНИП 312715418800092, ИНН 713304058444), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуем\_\_\_\_ в дальнейшем **«Претендент»,** с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения Претендент для участия в торгах по продаже имущества **ООО «СОЧИ-ПЛАЗА» (ОГРН 1072320012643, ИНН 2320153289, КПП 232001001, юридический адрес: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект, д. 18)**  (далее по тексту также – Продавец), по Лоту №\_\_\_\_\_\_, код торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисляет денежные средства **в размере 20% (Двадцать процентов) от начальной цены продажи предмета торгов**, далее – «Задаток», а «Организатор торгов» принимает Задаток.

1.2. Задаток вносится в качестве меры по обеспечению исполнения Претендентом следующих обязательств, которые могут возникнуть в случае признания его победителем торгов по продаже имущества:

* по подписанию с Продавцом договора купли-продажи предмета торгов.
* по оплате в полном объеме стоимости имущества, определенной по итогам торгов, в течение **пяти рабочих дней** с даты заключения договора купли-продажи.

1.3. Состав и описание предмета торгов, а также условия проведения торгов размещены на сайте Акционерного общества «Новые информационные сервисы» (<http://trade.nistp.ru/>), Журнале «Московские Торги» - выпуск №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_г. (<http://www.e-torgi.ru/>).

1.4. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает тот факт, что ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на сайте http://utp.sberbank-ast.ru.

1.5. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает, что ему известно о том, что торги по продаже имущества Продавца проходят в электронной форме на электронной торговой площадке Акционерного общества «Новые информационные сервисы» (http://trade.nistp.ru/), а также о том, что ему известно о времени и порядке приема заявок на участие в торгах, месте, времени и порядке проведения торгов и подведении итогов торгов.

1.6. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Претендентом обязательств, указанных в п.1.2 настоящего соглашения сумма задатка Претенденту не возвращается, а остается у Продавца.

1.7. Условия соглашения о задатке являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

**2. Порядок внесения задатка.**

2.1. Задаток должен быть перечислен Претендентом **в срок до даты завершения приема заявок** по следующим реквизитам:

**Получатель:**

Индивидуальный предприниматель Пименов Евгений Романович

ОГРНИП 312715418800092

ИНН 713304058444

р/сч 40802810720030000051

в ТКБ БАНК ПАО

БИК 044525388

к/сч 30101810800000000388.

Назначение платежа: «Задаток для участия в открытом аукционе в электронной форме по продаже имущества ООО «СОЧИ-ПЛАЗА», № торгов \_\_\_\_\_ Лот№\_\_\_.

2.2. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Моментом исполнения обязательства Претендента по оплате задатка считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, что подтверждается выпиской с этого счета.

2.3. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Претендент.

**3. Порядок возврата и удержания задатка.**

3.1. Организатор торгов возвращает задаток Претенденту в течение **5 (пяти) календарных дней** со дня подведения итогов продажи имущества или подписания протокола о признании претендентов участниками в случаях, когда:

- Претендент не допущен к участию в торгах;

- Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;

- Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до даты и времени окончания приема заявок;

- торги признаны несостоявшимися не по вине Претендента;

- торги отменены не по вине Претендента.

3.2. Организатор торгов не возвращает задаток Претенденту в случаях:

- отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества Продавца в установленный срок.

- неоплата в установленный срок в полном объеме стоимости имущества, определенной по итогам торгов.

3.3. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи имущества Продавца.

**4. Срок действия соглашения.**

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему соглашению прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Соглашения.

**5. Заключительные положения.**

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего соглашения, разрешаются сторонами путем переговоров между собой. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в арбитражном суде г. Москвы.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у «Организатора торгов», а другой у «Претендента».

5.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством РФ.

**6. Адреса и реквизиты Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**Индивидуальный предприниматель Пименов Евгений РомановичОГРНИП 312715418800092ИНН 713304058444р/сч 40802810720030000051в ТКБ БАНК ПАОБИК 044525388к/сч 30101810800000000388 | **Претендент:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Пименов Е.Р./м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |