|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.**                   **Форма проведения торгов** | | |
| 1.1 | Тип и способ проведения  торгов: | Открытые торги в электронной форме в форме аукциона с закрытой формой подачи предложений о цене на электронной торговой площадке (далее – «ЭТП») Акционерного общества «Новые информационные сервисы» (<http://trade.nistp.ru/>), проводится под наименованием: «Продажа прав требования, принадлежащих ООО «СОЧИ-ПЛАЗА» (ОГРН 1072320012643, ИНН/КПП 2320153289/232001001)». |
| 1.2 | Форма (состав участников): | Открытый аукцион |
| 1.3 | Способ подачи предложений о цене: | Закрытая форма подачи предложений о цене |
| **2.**                 **Предмет торгов** | | |
| 2.1 | Предмет: | 1. Лот №1 - Права требования в размере 68 936 000 (Шестьдесят восемь миллионов девятьсот тридцать шесть тысяч) рублей к ООО «ПРИМОРСКАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1022302957049, Адрес: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Северная, 14а) на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от «11» февраля 2015 года по делу №А32-44916/2014 (Исполнительный лист ФС №000312836 от «06» апреля 2015 года); 2. Лот №2 - Продажа прав требования в размере 20 995 629 (Двадцать миллионов девятьсот девяносто пять тысяч шестьсот двадцать девять) рублей 60 коп. к ООО «Сибинвестпроект» (ОГРН 1037739182601, Адрес: 129085, Москва, ул. Б. Марьинская, 9, стр.1) на основании Решения Арбитражного суда города Москвы, от «18» сентября 2014 года по делу №А40-62867/14-169-531 (Исполнительный лист АС №006861337 от «28» октября 2014 года); 3. Лот №3 - Продажа прав требования в размере 31 074 146 (Тридцать один миллион семьдесят четыре тысячи сто сорок шесть) рублей 40 коп. к ООО «Сибинвестпроект» (ОГРН 1037739182601, Адрес: 129085, Москва, ул. Б. Марьинская, 9, стр.1) на основании Решения Арбитражного суда города Москвы, от «28» апреля 2014 года по делу №А40-179820/13-169-730 (Исполнительный лист АС №006505875 от «25» июня 2014 года).   (далее – «Имущество»). |
| 2.2 | Ограничения, обременения | Не зарегистрированы |
| **3.**                 **Информация о собственнике** | | |
| 3.1 | Наименование | Общество с ограниченной ответственностью «СОЧИ-ПЛАЗА» |
| 3.2 | Место нахождения: | 354000, Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект, д. 18 |
| 3.3 | Почтовый адрес: | 354000, Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект, д. 18 |
| 3.4 | Адрес электронной почты: | [lebedeva.violetta.v@yandex.ru](mailto:lebedeva.violetta.v@yandex.ru) |
| 3.5 | Контактное лицо: | Лебедева Виолетта Владимировна |
| **4.**                 **Организатор торгов** | | |
| 4.1 | Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор): | ИП Пименов Евгений Романович (ИНН 713304058444, ОГРНИП 312715418800092). |
| 4.2 | Место нахождения: | 117105, г. Москва, Варшавское ш., д. 1, стр. 1-2, оф. В-401 |
| 4.3 | Почтовый адрес: | 117105, г. Москва, а/я 108, Пименову Е.Р. |
| 4.4 | Адрес электронной почты: | [4065@bk.ru](mailto:4065@bk.ru) |
| 4.5 | Контактное лицо: | Пименов Евгений Романович, Телефон: 8(967)205-55-40 |
| **5.**                 **Начальная  цена, шаг аукциона и задаток** | | |
| 5.1 | Начальная цена (в т.ч. НДС) | **Лот №1:** 1 221 300 (Один миллион двести двадцать одна тысяча триста) рублей 00 коп.  **Лот№2:** 371 700 (Триста семьдесят одна тысяча семьсот) рублей 00 коп.  **Лот №3:** 548 700 (Пятьсот сорок восемь тысяч семьсот) рублей 00 коп. |
| 5.3 | Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору | Указаны в п. 10 настоящего Сообщения. |
| 5.4 | Условие о задатке: | Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет (п. 5.6 Извещения). Данное Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. |
| 5.5 | Размер задатка | 20% от начальной цены, что составляет:  По Лоту №1: 244 260 (Двести сорок четыре тысячи двести шестьдесят) рублей 00 копеек.  По Лоту №2: 74 340 (Семьдесят четыре тысячи триста сорок) рублей 00 копеек.  По Лоту №3: 109 740 (Сто девять тысяч семьсот сорок) рублей 00 коп. |
| 5.6 | Реквизиты для перечисления задатка | Получатель  **Индивидуальный предприниматель  Пименов Евгений Романович** ОГРНИП 312715418800092 ИНН 713304058444 р/сч 40802810720030000051 в ТКБ БАНК ПАО БИК 044525388 к/сч 30101810800000000388.  В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в открытом аукционе в электронной форме по продаже имущества ООО «СОЧИ-ПЛАЗА», № торгов \_\_\_\_\_, Лот № \_\_\_\_\_. |
| 5.7 | Срок перечисления задатка | Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет, но не позднее даты завершения приема заявок, указанного в п. 6.2. настоящего сообщения. |
| 5.8 | Возвращение задатка | Организатор торгов возвращает задаток Претенденту в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества или подписания протокола о признании претендентов участниками в случаях, когда:  - Претендент не допущен к участию в торгах;  - Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;  - Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до даты и времени окончания приема заявок;  - торги признаны несостоявшимися не по вине Претендента;  - торги отменены не по вине Претендента.  Организатор торгов не возвращает задаток Претенденту в случаях:  - отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества Продавца в установленный срок.  - неоплата в установленный срок в полном объеме стоимости имущества, определенной по итогам торгов.  Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи имущества Продавца. |
| **6.**                 **Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах** | | |
| 6.1 | Дата и время начала приема заявок: | С момента опубликования извещения на ЭТП Акционерного общества «Новые информационные сервисы» (<http://trade.nistp.ru/>) – «17» сентября 2018 года. |
| 6.2 | Дата и время завершения приема заявок: | «18» октября 2018 года в 18-00 (время московское). |
| 6.3 | Порядок подачи: | Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на ЭТП.  Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:  Юридические лица:  1) заверенные копии учредительных документов;  2) выписку из единого государственного реестра юридических лиц, действительную на дату подачи заявки на участие в торгах;  3) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);  4) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  5) документ, подготовленный в соответствии с законодательством, подтверждающий согласие участников (учредителей) юридического лица на заключение по итогам торгов крупной сделки, сделки с заинтересованностью.  6) предложение о цене, за которую Покупатель намерен приобрести имущество, реализуемое на торгах.  7) документ, подтверждающий внесение задатка на расчетный счет Организатора торгов в размере 20% от начальной цены лота.  8) Иные документы, предусмотренные Регламентом ЭТП.  Физические лица:  1) документ, удостоверяющий личность (всех его листов).  2) свидетельство о постановке на налоговый учет.  3) предложение о цене, за которую Покупатель намерен приобрести имущество, реализуемое на торгах.  4) документ, подтверждающий внесение задатка на расчетный счет Организатора торгов в размере 20% от начальной цены лота.  В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. |
| **7.**                 **Сроки рассмотрения заявок и подведение результатов торгов** | | |
| 7.1 | Время и дата рассмотрения заявок: | Не позднее «25» октября 2018 года в 15-00 (время московское). |
| 7.2 | Оформление протокола рассмотрения заявок: | Протокол результатов торгов оформляется и публикуется на сайте ЭТП не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента завершения приема заявок.  В протоколе о результатах проведения торгов указываются:  а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого Участника торгов;  б) предложения о цене имущества, представленные каждым Участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;  в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных Участниками торгов;  г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) Участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других Участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене имущества), или Участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);  д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) Победителя торгов. |
| **8.**                  **Порядок проведения торгов** | | |
| 8.1 | Порядок проведения | Аукцион проводится в электронной форме на ЭТП в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией о проведении аукциона и в соответствии с правилами работы ЭТП (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП). Порядок проведения процедуры на ЭТП определен в Руководстве по проведению различных видов процедур в электронной форме и доступен на сайте Акционерного общества «Новые информационные сервисы» (http://trade.nistp.ru/). |
| 8.2 | Победитель аукциона: | Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену. |
| 8.3 | Срок заключения договора купли-продажи | Договор купли-продажи имущества заключается в течение 10 (Десяти) рабочих дней. |
| **9.**                 **Порядок ознакомления с документацией, в т. ч. формами документов и условиями аукциона** | | |
| 9.1 | Место опубликования в сети «Интернет»: | Документация доступна в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет»:  - на сайте ЭТП, начиная с даты опубликования настоящего извещения по следующему адресу: <http://trade.nistp.ru/>  Порядок получения Документации о проведении аукциона на ЭТП определяется правилами ЭТП.  Информационное сообщение о проведении аукциона  также было опубликовано:  - в Журнале «Московские торги», выпуск №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_.  На сайте <https://torgi.gov.ru/> сообщение о проведении данных торгов **не публикуется**. (на осн. Постановления Правительства РФ №909 от 10.09.2012) |
| 9.2 | Порядок ознакомления с Документацией о проведении аукциона: | В сети «Интернет» на сайте ЭТП <http://trade.nistp.ru/> – в любое время с даты опубликования, а также будние дни с 10:00 до 19:00 по адресу: 117105, г. Москва, Варшавское ш., д. 1, стр. 1-2, оф. В-401 по предварительной записи по телефону, указанному в п. 4.5 настоящего Сообщения. |
| **10.**              **Условия договора купли-продажи** | | |
| 10.1 | Условия договора, заключаемого по результатам торгов | - Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить имущество.  - Цена имущества определяется по результатам торгов.  - Сумма задатка в размере 20% от начальной цены имущества засчитывается в счет оплаты имущества.  - Оплата имущества производится Покупателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:  Получатель платежа: ООО «СОЧИ-ПЛАЗА»  Юридический адрес: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект,18  Фактический адрес: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект,18  Почтовый адрес: г. Сочи, Главпочтамт, а/я 327  т. (8862) 264-64-05, 8(862) 555-11-05  ИНН 2320153289  КПП 232001001  ОГРН 1072320012643  р/сч. 40702810625366411642 в ГК "Банк развития и внешнеэкономической деятельности  (ВНЕШЭКОНМБАНК)  БИК 044525060  К/С 30101810500000000060  - В случае, если Покупатель не произведет оплату Имущества в полном объеме в установленный срок, Продавец расторгает договор купли-продажи в одностороннем порядке, при этом внесенный задаток Покупателю не возвращается.  - Передача Продавцом Имущества производится в течение 10 (десяти) календарных дней с даты поступления всей суммы денежных средств на расчетный счет Продавца, с подписанием соответствующего акта приема-передачи.  - Право собственности на Имущество, являющееся предметом Договора, переходит к Покупателю с момента подписания соответствующего Акта приема-передачи и надлежащего исполнения условий Договора Сторонами. |