**ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) №**

г. Ульяновск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ г.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (именуемый в дальнейшем Договор), о нижеследующем:

ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает:

- что ознакомлен с условиями кредитного договора №12/56/001 от 25.01.2012г. (**далее – Кредитный договор 1**), кредитного договора №12/56/004 от 09.02.2012г. (**далее – Кредитный договор 2)**, кредитного договора №12/56/007 от 21.02.2012г. (**далее – Кредитный договор 3)**, кредитного договора №12/56/010 от 01.03.2012г. **(далее – Кредитный договор 4)**, кредитного договора №12/56/014 от 23.03.2012г. **(далее – Кредитный договор 5)**, кредитного договора №12/56/056 от 26.11.2012г. **(далее – Кредитный договор 6)**, кредитного договора №13/56/001 от 20.02.2013г. **(далее – Кредитный договор 7)**, кредитного договора №13/56/007 от 29.03.2013г. **(далее – Кредитный договор 8)**, кредитного договора №13/56/009 от 19.04.2013г. **(далее – Кредитный договор 9)** и заключенных к ним дополнительных соглашений (**именуемые далее – Кредитные договоры**), заключенных с обществом с ограниченной ответственностью «ТСК-Статус» (далее ООО «ТСК-Статус»);

- что провел все необходимые и достаточные действия, которые позволили ему убедиться в действительности передаваемых прав;

- что ознакомился с документами, связанными с заключением и исполнением Кредитных договоров, а также сделок, заключенных в их обеспечение, и пришел к выводу, что Кредитные договоры и сделки, заключенные в обеспечение исполнения обязательств ООО «ТСК-Статус» (ИНН 7302043483, КПП 730201001, ОГРН 1107302000101), именуемому в дальнейшем ДОЛЖНИК, по Кредитным договорам, являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, в том числе не имеют оснований к оспариванию в соответствии со ст.ст.61.2, 61.3 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными;

- что ознакомился с информацией об исках, предъявленных в суд в отношении сделок ЦЕДЕНТА и ДОЛЖНИКА, а равно сделок, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитным договорам, о заявлениях о признании банкротом ДОЛЖНИКА и лиц, предоставивших обеспечение по обязательствам ДОЛЖНИКА, и заключает настоящий договор, осознавая и понимая юридически значимые обстоятельства и последствия, которые могут возникнуть в результате данных судебных процедур;

- что не имеет на момент совершения сделки признаков неплатежеспособности и недостаточности имущества согласно критериям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

1. **Предмет Договора**

1.1. ЦЕДЕНТ уступает ЦЕССИОНАРИЮ права (требования) к ДОЛЖНИКУ вытекающие из:

1.1.1. Кредитного договора 1, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ДОЛЖНИКОМ.

1.1.2. Кредитного договора 2, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ДОЛЖНИКОМ.

1.1.3. Кредитного договора 3, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ДОЛЖНИКОМ.

1.1.4. Кредитного договора 4, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ДОЛЖНИКОМ.

1.1.5. Кредитного договора 5, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ДОЛЖНИКОМ.

1.1.6. Кредитного договора 6, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ДОЛЖНИКОМ.

1.1.7. Кредитного договора 7, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ДОЛЖНИКОМ.

1.1.8. Кредитного договора 8, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ДОЛЖНИКОМ.

1.1.9. Кредитного договора 9, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ДОЛЖНИКОМ.

1.1.10. Вступившего в законную силу решения Димитровградского городского суда Ульяновской области от 10.11.2014г. по делу №2-2505/2014;

1.1.11. решения Арбитражного суда Ульяновской области по делу №А72-1180/2015 от 15.05.2015 и постановления Одиннадцатого Арбитражного апелляционного суда от 28.07.2015г. по делу №А72-1180/2015;

1.1.12. решения арбитражного суда Ульяновской области от 17.10.2017г. по делу № А72-2681/2017;

1.1.13. Исполнительных листов, выданных Димитровградским городским судом Ульяновской области по делу 2-2505/14, а именно:

- серии ФС № 002285812; серии ФС № 002285813; серии ФС № 002285814;

1.1.14. Исполнительных листов, выданных Арбитражным судом Ульяновской области по делу №А72-2681/2017, а именно:

- серии ФС № 014340545; серии ФС № 014340544.

Также к Цессионарию переходят права и обязанности Цедента как взыскателя по исполнительным производствам № 4719/18/73046-ИП от 05.02.2018г., № 5242/18/73046-ИП.

1.2. Общая сумма уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) к ДОЛЖНИКУ составляет: 18 282 500 **(Восемнадцать миллионов двести восемьдесят две тысячи пять сот) рублей 64 копейки**, из которых:

*по кредитному договору №12/56/001 от 25.01.2012г:*

- пени за проценты – 378 руб. 38 коп.

- пени за кредит – 3 941 руб. 92 коп.

- просроченная задолженность по процентам – 22 339 руб. 74 коп.

- просроченная ссудная задолженность – 489 130 руб. 00 коп.

*по кредитному договору №12/56/004 от 09.02.2012г:*

- пени за проценты – 2 145 руб. 12 коп.

- пени за кредит – 714 руб. 24 коп.

- просроченная задолженность по процентам – 168 047 руб. 91 коп.

- просроченная ссудная задолженность – 4 024 282 руб. 00 коп.

*по кредитному договору №12/56/007 от 21.02.2012г:*

- пени за проценты – 2 127 руб. 61 коп.

- пени за кредит – 3 782 руб. 60 коп.

- просроченная задолженность по процентам – 144 825 руб. 72 коп.

- просроченная ссудная задолженность – 3 279 411 руб. 72 коп.

*по кредитному договору №12/56/010 от 01.03.2012г.:*

- пени за проценты – 1 201 руб. 21 коп.

- пени за кредит – 1 009 руб. 43 коп.

- просроченная задолженность по процентам – 43 783 руб. 80 коп.

- просроченная ссудная задолженность – 919 590 руб. 00 коп.

*по кредитному договору №12/56/014 от 23.03.2012г:*

- пени за кредит – 15 913 руб. 34 коп.

- пени за проценты – 8 291 руб. 54 коп.

- просроченная задолженность по процентам – 286 470 руб. 03 коп.

- просроченная ссудная задолженность – 2 393 056 руб. 50 коп.

*по кредитному договору №12/56/056 от 26.11.2012г:*

- пени за проценты – 2 102 руб. 65 коп.

- пени за кредит – 3 424 руб. 31 коп.

- просроченная задолженность по процентам – 70 238 руб. 01 коп.

- просроченная ссудная задолженность – 1 367 290 руб. 00 коп.

*по кредитному договору №13/56/001 от 20.02.2013г:*

- пени за проценты – 6 675 руб. 62 коп.

- пени за кредит – 6 876 руб. 21 коп.

- просроченная задолженность по процентам – 298 841 руб. 29 коп.

- просроченная ссудная задолженность – 3 140 977 руб. 21 коп.

*по кредитному договору №13/56/007 от 29.03.2013г:*

- пени за кредит – 1 886 руб. 46 коп.

- пени за проценты – 536 руб. 13 коп.

- просроченная задолженность по процентам – 27 163 руб. 63 коп.

- просроченная ссудная задолженность – 748 315 руб. 79 коп.

*по кредитному договору №13/56/009 от 19.04.2013г:*

- пени за кредит – 1 754 руб. 08 коп.

- пени за проценты – 467 руб. 14 коп.

- просроченная задолженность по процентам – 25 116 руб. 51 коп.

- просроченная ссудная задолженность – 698 393 руб. 36 коп.

*Задолженность по государственной пошлине в размере 102 000 руб. 00 коп.*

В случае изменения суммы уступаемых прав (требований) на дату уступки, указанной в п. 1.2 Договора, Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение к Договору с указанием суммы уступаемых требований.

1.3. В соответствии со ст. 384 ГК РФ, к ЦЕССИОНАРИЮ переходят права (требования) по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитным договорам, указанным в п.1.1 настоящего договора (**далее – «Обеспечительные договоры»**), а именно права (требования), вытекающие из:

1.3.1. **Договоров залога:**

№ 12/56/0011 от 25.01.2012г. заключенного с ООО «ТСК-Статус»;

№ 12/56/0101 от 01.03.2012г. заключенного с ООО «ТСК-Статус»;

№ 13/56/0075 от 17.05.2013г. заключенного с ООО «ТСК-Статус»;

№ 13/56/0094 от 29.04.2013г. заключенного с ООО «СК-Статус»;

№ 12/56/0043 от 02.05.2012г. заключенного с ООО «ТСК-Статус»;

№ 12/56/0071 от 21.02.2012г. заключенного с ООО «ТСК-Статус»;

№ 12/56/0561 от 26.11.2012 заключенного с ООО «ТСК-Статус»;

№ 12/56/0141 от 23.03.2012г. заключенного с ООО «ТСК-Статус»;

№ 13/56/0011 от 20.02.2013г. заключенного с ООО «ТСК-Статус»

1.3.4 Договоров поручительства:

№ 12/56/0012 от 25.01.2012г. заключенного с Бушиным Б.А.;

№ 12/56/0014 от 25.06.2013г. заключенного с Бушиной Е.А.;

№ 12/56/0041 от 09.02.2012 заключенного с Бушиным Б.А.;

№ 12/56/0044 от 25.06.2013г. заключенного с Бушиной Е.А.;

№ 12/56/0072 от 21.02.2012г. заключенного с Бушиным Б.А.;

№ 12/56/0074 от 25.06.2013г. заключенного с Бцшиной Е.А.;

№ 12/56/0102 от 01.03.2012г. заключенного с Бушиным Б.А.;

№ 12/56/0104 от 25.06.2013г. заключенного с Бушиной Е.А.;

№ 12/56/0144 от 23.03.2012г. заключенного с Бушиным Б.А.;

№ 12/56/0146 от 25.06.2013г. заключенного с Бушиной Е.А.;

№ 12/56/0562 от 26.11.2012г. заключенного с Бушиным Б.А.;

№ 12/56/0564 от 25.06.2013г. заключенного с Бушиной Е.А.;

№ 13/56/0012 от 20.02.2013г. заключенного с Бушиным Б.А.;

№ 13/56/0013 от 20.02.2013г. заключенного с Бушиной Е.А.;

13/56/0072 от 29.03.2013г. заключенного с Бушиным Б.А.;

№ 13/56/0073 от 29.03.2013 заключенного с Бушиной Е.А.;

№ 13/56/0095 от 29.04.2013г. заключенного с ООО «СК-Статус»;

№ 13/56/0092 от 19.04.2013г. заключенного с Бушиным Б.А.;

№ 13/56/0093 от 19.04.2013г. заключенного с Бушиной Е.А.

1.4. Если вступившим в законную силу судебным актом будет установлено или признано, что договоры, указанные в п.1.1. настоящего Договора, являются недействительными или незаключенными, к ЦЕССИОНАРИЮ переходит право требовать от ДОЛЖНИКА возврата полученного по данным договорам или возврата неосновательного обогащения с учетом процентов по ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Обязанности Сторон

2.1. В оплату уступаемых прав (требований) ЦЕССИОНАРИЙ обязуется перечислить на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п. 6 Договора, - () рублей 00 копеек, оплата происходит не позднее 3 дней с момента заключения договора

2.2. Уступка прав (требований) по Договору происходит в момент поступления от ЦЕССИОНАРИЯ денежных средств в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в полном объеме на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п. 6 Договора*.*

2.3. В течение 3 рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в полном объеме, ЦЕДЕНТ обязуется передать ЦЕССИОНАРИЮ по Акту приема-передачи документы, подтверждающие уступаемые права (требования), согласно перечню, содержащемуся в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью Договора.

2.4. В течение 3 рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в полном объеме, ЦЕДЕНТ обязуется передать ЦЕССИОНАРИЮ по Акту приема-передачи документы, подтверждающие уступаемые права (требования), согласно перечню, содержащемуся в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью Договора.

2.5. В течение 3 рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в полном объеме*,* ЦЕДЕНТ обязуется уведомить заказным письмом ДОЛЖНИКА о совершенной уступке прав (требований) ЦЕССИОНАРИЮ и предоставить ЦЕССИОНАРИЮ копию такого уведомления.

2.6. ДОЛЖНИК считается обязанным перед ЦЕССИОНАРИЕМ по обязательствам, указанным в п.1.1. Договора, а его обязательства в отношении ЦЕДЕНТА считаются прекращенными с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в полном объеме.

2.7. Настоящим ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что при определении размера денежных средств, которые ЦЕССИОНАРИЙ обязан, будет перечислить на основании настоящего Договора в счет оплаты уступаемых прав, ЦЕССИОНАРИЙ принимал во внимание финансовое состояние, состояние кредиторской и дебиторской задолженности, забалансовые обязательства, иски и иные заявления, предъявленные в суд в отношении ДОЛЖНИКА и лиц, предоставивших обеспечение по обязательствам ДОЛЖНИКА.

С учетом всех вышеперечисленных обстоятельств, которые принимались во внимание ЦЕССИОНАРИЕМ, ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что размер платы, передаваемой ЦЕДЕНТУ по Договору, равноценен реальной рыночной стоимости уступаемых прав в текущей ситуации.

3. Ответственность Сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. ЦЕССИОНАРИЙ принимает на себя в полном объёме ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по сделке.

3.3. ЦЕССИОНАРИЙ несет имущественную ответственность в случае причинения убытков недостоверностью заверения ЦЕДЕНТА об обстоятельствах имеющих значение для заключения Договора, его исполнения или прекращения.

3.4. ЦЕДЕНТ не отвечает перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность уступаемых прав в случае недобросовестного поведения ЦЕССИОНАРИЯ, если

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы Уступаемые права, своевременно не обеспечит ЦЕДЕНТА всеми процессуальными возможностями (путем предоставления представителям ЦЕДЕНТА доверенностей на представление интересов ЦЕССИОНАРИЯ в соответствующих процессах об оспаривании Уступаемых прав, путем направления соответствующих ходатайств в уполномоченный суд о привлечении ЦЕДЕНТА в соответствующий процесс в качестве третьего лица) осуществлять защиту правомерности/законности/действительности Уступаемых прав в любых и всех судебных процессах от всех и любых исков и требований, направленных на признание Уступаемых прав недействительными/незаконными/неправомерными в целом либо в части; и

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы Уступаемые права, в любых и всех судебных процессах по всем и любым искам и требованиям, направленным на признание Уступаемых прав недействительными/незаконными/ неправомерными не предпримет разумные усилия для защиты Уступаемых прав от указанных исков и требований.

Во избежание сомнений буллиты подпункта не заменяют и не исключают друг друга, но применяются одновременно.

Во избежание сомнений с целью обеспечения обязательств ЦЕССИОНАРИЯ, установленных настоящим пунктом Договора, ЦЕССИОНАРИЙ должен добросовестно предпринимать все разумные меры материально-правового, процессуального и переговорного характера.

4. Срок действия Договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента его исполнения Сторонами.

5. Прочие условия

5.1. Вся ранее имевшаяся переписка между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ относительно уступки прав (требований) ЦЕДЕНТА к ДОЛЖНИКУ утрачивает силу с момента вступления в силу Договора, согласно п.4.1 Договора.

5.2. ЦЕССИОНАРИЮ известно о том, что в отношении ДОЛЖНИКОВ, права (требования) к которым передаются по Договору, возбуждены исполнительные производства, возбужденной на основании исполнительных листов ФС № 002262406, ФС № 002262408 о взыскании задолженность, выданных в соответствии решением Майнского районного суда г. Ульяновска от 28.12.2016 по делу № 13-2441/2016.

ЦЕССИОНАРИЕМ самостоятельно изучены (полностью информирован) все параметры сделки, вытекающей из настоящего договора; Цессионарий провел все необходимые мероприятия, в том числе по изучению документации, связанной с объемом передаваемых прав, их действительностью. ЦЕССИОНАРИЙ не возражает против распределении бремени вины на него в соответствии со ст. 404 ГК РФ с учетом оценки объема передаваемых прав, рыночной стоимости, произведенного дисконта (уменьшения стоимости относительно номинального размера задолженности по передаваемым обязательствам). Пороков или недостатков уступаемых прав на дату заключения договора не выявлено.

Уступка прав (требований), указанных в п. 1.1.- 1.2. Договора, является основанием для производства Сторонами процессуального правопреемства по указанным процедурам.

5.3. Уведомление или сообщение, направленное ЦЕССИОНАРИЮ, считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату нарочным или заказным письмом, или телеграммой с уведомлением, по адресу, указанному в Договоре, и за подписью уполномоченного лица.

Уведомление или сообщение ЦЕДЕНТА считается доставленным ЦЕССИОНАРИЮ надлежащим образом, если оно получено ЦЕССИОНАРИЕМ, а также в случаях, если, несмотря на направление уведомления (сообщения) ЦЕДЕНТОМ в соответствии с условиями Договора ЦЕССИОНАРИЙ не явился за его получением или отказался от его получения, или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу, о чем орган связи проинформировал ЦЕДЕНТА. Датой доставки уведомления или сообщения ЦЕДЕНТА считается дата его получения ЦЕССИОНАРИЕМ, а при неявке ЦЕССИОНАРИЯ за получением уведомления (сообщения) с требованием ЦЕДЕНТА или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу - дата отправки органом связи уведомления ЦЕДЕНТУ о невручении ЦЕССИОНАРИЮ требования ЦЕДЕНТА.

5.4. В случае не перечисления ЦЕССИОНАРИЕМ денежных средств в полном объеме согласно установленного в п. 2.2 Договора графика платежей, в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты возникновения просрочки платежа, ЦЕДЕНТ вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления ЦЕССИОНАРИЮ соответствующего письменного уведомления с указанием даты расторжения Договора.

5.5. Стороны пришли к соглашению о том, что проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не начисляются.

5.6. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его возникновения, изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключенности, передаются на разрешение Арбитражному суду Ульяновской области или суду общей юрисдикции по общим правилам подсудности.

При этом Стороны договорились, что решение Димитровградского городского суда Ульяновской области по конкретному спору является окончательным и не может быть оспорено..

5.7. Договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, при этом два экземпляра находятся у ЦЕДЕНТА и два - у ЦЕССИОНАРИЯ.

6. Адреса и реквизиты Сторон:

Настоящий договор подписан в присутствии: