**Договор о задатке № 7а 518 –ТЗ-05-з31**

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

ООО «Ассет Менеджмент», действующее по Договору поручения от своего имени, за счет и по поручению ПАО Сбербанк, в лице генерального директора Калемджиевой Аси Савковой., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Организатор аукциона, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(полное наименование Претендента)*

действующее на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Претендент, с другой стороны, при совместном именовании в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Претендент перечисляет Организатору аукциона задаток для участия в аукционе по реализации прав (требований), принадлежащих ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

1.2. Задаток вносится в счет обеспечения подписания протокола об итогах аукциона и договора уступки права (требования), заключенного с ПАО Сбербанк.

**Выставленное на продажу имущество (далее права (требования)):**

Права (требования) ПАО Сбербанк по кредитным обязательствам Заемщика общества с ограниченной ответственностью «ТСК-Статус» (ИНН 7302043483), вытекающие из:

Кредитного договора № 12/56/001 от 25.01.2012г., заключенного с ООО «ТСК-Статус» (далее Кредитный договор 1);

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору 1, уступке подлежат права, принадлежащие ПАО Сбербанк на основании следующих договоров:

- договора поручительства № 12/56/0012 от 25.01.2012г., заключенного с Бушиным Борисом Анатольевичем;

- договора поручительства № 12/56/0014 от 25.06.2013г., заключенного с Бушиной Екатериной Александровной;

Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 12/56/004 от 09.02.2012г., заключенного с ООО «ТСК-Статус» (далее Кредитный договор 2);

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору 2, уступке подлежат права, принадлежащие ПАО Сбербанк на основании следующих договоров:

- договора поручительства № 12/56/0041 от 09.02.2012г., заключенного с Бушиным Борисов Анатольевичем;

- договора поручительства № 12/56/0044 от 25.06.2013г., заключенного с Бушиной Екатериной Александровной;

Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 12/56/007 от 21.02.2012г., заключенного с ООО «ТСК-Статус» (далее Кредитный договор 3);

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору 3, уступке подлежат права, принадлежащие ПАО Сбербанк на основании следующих договоров:

- договора поручительства № 12/56/0072 от 21.02.2012г., заключенного с Бушиным Борисовм Анатольевичем;

- договора поручительства № 12/56/0074 от 25.06.2013г., заключенного с Бушиной Екатериной Александровной;

- договора залога № 12/56/0071 от 21.02.2012г. заключенного с ООО «ТСК-Статус»;

Кредитного договора № 12/56/010 от 01.03.2012г., заключенного с ООО «ТСК-Статус» (далее Кредитный договор 4);

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору 4, уступке подлежат права, принадлежащие ПАО Сбербанк на основании следующих договоров:

- договора поручительства № 12/56/0102 от 01.03.2012г., заключенного с Бушиным Борисом Анатольевичем;

- договора поручительства № 12/56/0104 от 25.06.2013г., заключенного с Бушиной Екатериной Александровной;

Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 12/56/014 от 23.03.2012г., заключенного с ООО «ТСК-Статус» (далее Кредитный договор 5);

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору 5, уступке подлежат права, принадлежащие ПАО Сбербанк на основании следующих договоров:

- договора поручительства № 12/56/0144 от 23.03.2012г., заключенного с Бушиным Борисом Анатольевичем;

- договора поручительства № 12/56/0146 от 25.06.2013г., заключенного с Бушиной Екатериной Александровной;

- договора залога № 12/56/0141 от 23.03.2012г., заключенного с ООО «ТСК-Статус»;

Кредитного договора № 12/56/056 от 26.11.2012г., заключенного с ООО «ТСК-Статус» (далее Кредитный договор 6);

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору 6, уступке подлежат права, принадлежащие ПАО Сбербанк на основании следующих договоров:

- договора поручительства № 12/56/0562 от 26.11.2012г., заключенного с Бушиным Борисом Анатольевичем;

- договора поручительства № 12/56/0564 от 25.06.2013г., заключенного с Бушиной Екатериной Александровной;

- договора залога № 12/56/0561 от 26.11.2012г., заключенного с ООО «ТСК-Статус»;

Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 13/56/001 от 20.02.2013г., заключенного с ООО «ТСК-Статус» (далее Кредитный договор 7);

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору 7, уступке подлежат права, принадлежащие ПАО Сбербанк на основании следующих договоров:

- договора поручительства № 13/56/0012 от 20.02.2013г., заключенного с Бушиным Борисом Анатольевичем;

- договора поручительства № 13/56/0013 от 20.02.2013г., заключенного с Бушиной Екатериной Александровной;

- договора залога № 13/56/0011 от 20.02.2013г. заключенного с ООО «ТСК-Статус»;

Кредитного договора № 13/56/007 от 29.03.2013г., заключенного с ООО «ТСК-Статус» (далее Кредитный договор 8);

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору 8, уступке подлежат права, принадлежащие ПАО Сбербанк на основании следующих договоров:

- договора поручительства № 13/56/0072 от 29.03.2013г., заключенного с Бушиным Борисом Анатольевичем;

- договора поручительства № 13/56/0073 от 29.03.2013, заключенного с Бушиной Екатериной Александровной;

Кредитного договора № 13/56/009 от 19.04.2013г., заключенного с ООО «ТСК-Статус» (далее Кредитный договор 9);

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору 9, уступке подлежат права, принадлежащие ПАО Сбербанк на основании следующих договоров:

- договора поручительства № 13/56/0092 от 19.04.2013г., заключенного с Бушиным Борисом Анатольевичем;

- договора поручительства № 13/56/0093 от 19.04.2013г., заключенного с Бушиной Екатериной Александровной;

- договора поручительства № 13/56/0095 от 29.04.2013г., заключенного с ООО «СК Статус»;

- договора залога № 13/56/0094 от 29.04.2013г., заключенного с ООО «СК-Статус»;

- договора залога № 12/56/0011 от 25.01.2012г., заключенного с ООО «ТСК-Статус»;

- договора залога № 12/56/0101 от 01.03.2012г., заключенного с ООО «ТСК-Статус»;

- договора залога № 13/56/0075 от 17.05.2013г., заключенного с ООО «ТСК-Статус»;

- договора ипотеки № 12/56/0043 от 02.05.2012г., заключенного с ООО «ТСК-Статус».

Уступка прав (требований) по результатам проведения торгов является основанием для производства процессуального правопреемства по указанным ниже судебным делам и перехода к цессионарию права на возмещение судебных расходов по делам, в рамках которых в пользу ПАО Сбербанк взысканы суммы задолженности с ООО «ТСК-Статус», Бушина Бориса Анатольевича, Бушиной Екатерины Александровны, ООО «СК Статус», а также обращено взыскание на предмет залога на основании указанных ниже судебных актов и выданных в соответствии с ними исполнительных документов:

- решения Димитровградского городского суда Ульяновской области по делу № 2-2505/2014 от 10.11.2014г. которым взыскано в солидарном порядке с Бушина Б.А., Бушиной Е.А. задолженность по Кредитным договорам 1,2,3,4,5,6,7,8,9., обращено взыскание на заложенное имущество по договору ипотеки № 12/56/0043 от 19.04.2012г., договору залога № 12/56/0071 от 21.02.2012г. заключенным с ООО «ТСК-Статус», договору залога № 13/56/0094 от 29.04.2013г. заключенному с ООО «СК-Статус»;

- решения арбитражного суда Ульяновской области от 15.05.2015г. по делу № А72-1180/2015 и постановления Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 28.07.2015г. по делу № А72-1180/2015 об обязании ликвидационной комиссии ООО «ТСК-Статус» включить требования по Кредитным договорам 1,2,3,4,5,6,7,8,9 договору залога № 12/56/011 от 25.01.2012, договору ипотеки № 12/56/0043 от 19.04.2012г., договору залога № 12/56/0071 от 21.02.2012г., договору залога № 12/56/0101 от 01.03.2012г., договору залога № 12/56/0561 от 26.11.2012г., договору залога № 13/56/0075 от 17.05.2013г., договора залога № 12/56/0141 от 23.03.2012г., договору залога № 13/56/0011 от 20.02.2013г.;

- решения арбитражного суда Ульяновской области от 17.10.2017г. по делу № А72-2681/2017 об обращении взыскания на заложенное имущество по договорам залога № 13/56/0011 от 22.02.2013г., № 12/56/0101 от 01.03.2012г., № 12/56/0141 от 23.03.2012г., № 12/56/0071 от 21.02.2012г., договору ипотеки № 12/56/0043 от 19.04.2012г.;

- исполнительного листа серии ФС № 002285812 выданного 20.02.2015г Димитровградским городским судом Ульяновской области по делу № 2-2505/2014 в отношении Бушина Б.А.;

- исполнительного листа серии ФС № 002285813 выданного 20.02.2015г. Димитровградским городским судом Ульяновской области по делу № 2-2505/2014 в отношении Бушиной Е.А.;

- исполнительного листа серии ФС № 002285814 выданного 20.02.2015г. по делу № 2-2505/2014 в отношении ООО «СК-Статус»;

- исполнительного листа серии ФС № 014340545 выданного 26.01.2018г. арбитражным судом Ульяновской области по делу № А72-2681/2017 в отношении ООО «ТСК-Статус»;

- исполнительного листа серии ФС № 014340544 выданного 26.01.2018г. арбитражным судом Ульяновской области по делу № А72-2681/2017 в отношении ООО «ТСК-Статус»;

- исполнительного производства № 4719/18/73046-ИП от 05.02.2018г. возбужденного на основании исполнительного листа серии ФС № 014340545 выданного 26.01.2018г. арбитражным судом Ульяновской области по делу № А72-2681/2017 в отношении ООО «ТСК-Статус»;

- исполнительного производства № 5242/18/73046-ИП от 08.02.2018г. возбужденного на основании исполнительного листа серии ФС № 014340544 выданного 26.01.2018г. арбитражным судом Ульяновской области по делу № А72-2681/2017 в отношении ООО «ТСК-Статус».

**Начальная цена продажи Прав:** 18 282 500 (Восемнадцать миллионов двести восемьдесят две тысячи пятьсот) рублей 64 копеек, НДС не облагается**.**

**Шаг аукциона на понижения цены:** 1 472 812 (Один миллион четыреста семьдесят две тысячи восемьсот двенадцать) рублей 58 копеек.

**Минимальная цена (цена отсечения):** 6 500 000 (Шесть миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона на повышение цены:** 736 406 (Семьсот тридцать шесть тысяч четыреста шесть) рублей 29 копеек.

**Размер задатка:** 650 000 (Шестьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

1.3. В случае признания Претендента победителем аукциона и подписания договора уступки прав (требования), задаток, внесенный Претендентом, перечисляется Организатором аукциона Продавцу в счет оплаты прав (требования), выставленного на аукцион.

1.4. В случае если Претендент будет признан победителем аукциона и откажется от подписания протокола об итогах аукциона или договора уступки прав (требования), задаток Претенденту не возвращается.

1.5. Организатор аукциона возвращает Претенденту задаток в полном объеме, в случае если:

1.5.1.  Претендент не допущен к участию в аукционе.

1.5.2.  Претендент не признан победителем аукциона.

1.5.3.  Претендент в установленном порядке отозвал свою зарегистрированную заявку об участии в аукционе до начала аукциона.

1.5.4.  Аукцион признан несостоявшимся не по вине Претендента.

**2. Обязанности Претендента**

2.1. Претендент принимает на себя обязанности:

2.1.1. Внести задаток в размере**:** 650 000 (Шестьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается) на расчетный счет Организатора аукциона в срок не позднее **17 декабря 2018 г.**

**Банковские реквизиты Организатора аукциона:**

**Р/С 40702810138110101030** **Банк ПАО СБЕРБАНК г. Москва** **ИНН 7737045060**, **КПП 770301001**, **К/С 30101810400000000225**, **БИК 044525225**

**3. Обязанности Организатора аукциона**

3.1. Организатор аукциона принимает на себя следующие обязанности:

3.1.1. Перечислить Продавцу задаток, внесенный Претендентом, в счет оплаты приобретаемых прав (требования), в случае признания Претендента победителем аукциона и подписания им договора уступки прав (требования).

3.1.2. Возвратить Претенденту задаток путем перечисления на расчетный счет Претендента в течение 5 (Пяти) банковских дней в случаях, указанных в п.1.5. настоящего Договора.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

**5. Особые условия**

5.1. Копия договора, передаваемая по факсимильной связи или по электронной почте, признается сторонами юридически полноценной, однако стороны обязуются в течение 30 (Тридцати) дней обменяться подлинниками договора на бумажном носителе.

**6. Срок действия Договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязанностей в полном объеме.

6.2. Настоящий Договор подписан в 2-х экземплярах (по одному каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

**7. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона:**  **ООО «Ассет Менеджмент»**  Юридический адрес:  123242, г. Москва, ул. Дружинниковская, д. 15, пом. I, оф. 717  Почтовый адрес: 121069 г. Москва, ул. Большая Молчановка, д.12, строение 1, 3 этаж  ИНН 7737045060, КПП 770301001  Р/С 40702810138110101030  Банк ПАО СБЕРБАНК г. Москва  К/С 30101810400000000225  БИК 044525225  Тел./Факс: 8 (495) 204-23-75 | **Претендент:** |

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона:** | **Претендент:** |
| **Генеральный директор**  **ООО «Ассет Менеджмент»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Калемджиева**  **М.П.** | ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  **М.П.** |