**Договор о задатке №7а 518 –ТЗ-09-з31**

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

ООО «Ассет Менеджмент», действующее по Рамочному соглашению №7а518 от имени, за счет и по поручению ПАО Сбербанк, в лице генерального директора Калемджиевой А.С., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Организатор аукциона (торгов), с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(полное наименование Претендента)*

Действующее на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Претендент, с другой стороны, при совместном именовании в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Претендент перечисляет Организатору аукциона задаток для участия в аукционе по реализации прав (требований), принадлежащих ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

1.2. Задаток вносится в счет обеспечения подписания протокола об итогах аукциона и договора уступки права (требования), заключенного с ПАО Сбербанк.

**Выставленное на продажу имущество (далее права (требования)):**

Права (требования) Банка к ООО «ТК «ТриА» в полном объеме по договорам об открытии возобновляемой кредитной линии: №1807/452/10122 от 25.10.2011г. и кредитного договора №№052/1807/0000-23812 от 11.10.2012г., а так же права (требования) по обеспечивающим их исполнение обязательствам:

* Договор залога №1807/452/10122з от 25.10.2011г., заключённый с ООО «Торговая компания «ТриА»;
* Договор ипотеки №1807/452/10122и от 25.10.2011г., заключённый с Абрамовым Андреем Анатольевичем;
* Договор поручительства №1807/452/10122п от 25.10.2011г. заключённый с Абрамовым Андреем Анатольевичем;
* Договор поручительства №052/1807/0000-23812/1 от 11.10.2012г. заключённый Абрамовым Андреем Анатольевичем.

ПАО Сбербанк уведомляет о неудовлетворительном финансовом состоянии ООО «Торгавая компания «ТриА», а также уведомляет:

11.10.2013 Решением Геленджикского городского суда взыскана задолженность по договору № 052/1807/0000-23812 от 11.10.2012.

02.10.2014 Решением Геленджикского городского суда взыскана задолженность по договору и обращено взыскание на залоговое имущество. КД 1807/452/10122 от 25.10.2011г.

Об исполнительных производствах:

14.12.2013 Возбуждено исполнительное производство по взысканию задолженности по договору № 052/1807/0000-23812 от 11.10.2012

16.07.2014 Банк обратился в Геленджикского городской суд с иском о взыскании долга по КД № 1807/452/10122 от 25.10.2011г. к ООО «ТК «ТриА», Абрамову А.А. и Абрамовой Л.Б. и принятии обеспечительных мер на заложенное имущество.

05.08.2014 в рамках обеспечительных мер наложен арест на (жилой дом, общая и зем. участок, адрес: г. Анапа, СОТ «Автомобилист», проезд 7, участок 37; земельный участок – для личного подсобного хозяйства, общей площадь 500 кв.м., по адресу: г. Геленджик, с. Возрождение, ул. Таманская, д.8б. (Залогодатель – Абрамова Л.Б.), товарно-материальные ценности (одежда, обувь и аксессуары фирмы SELA);

02.10.2014 По делу № 2-2247/2014 выдан: исполнительный лист от 20.11.2014г., серия ВС № 059153765 в отношении ООО «Торговая компания «ТриА; исполнительный лист ВС № 059153766 в отношении Абрамовой Л.Б. на реализацию зем. участка (Таманская, 86); исполнительный лист ВС № 059153767 в отношении Абрамова А.А.

06.08.2015 Получены исполнительные листы по взысканию задолженности по договору с заёмщиком поручителями по обязательствам и обращению взыскания на заложенное имущество КД 1807/452/10122 от 25.10.2011г.

В залоге у банка находится следующее имущество:

* Жилой дом, назначение жилое. Площадь: общая: 129,1 кв. м., расположенные по адресу: Российская Феде-рация, Краснодарский край, город – курорт Анапа, СОТ «Автомобилист», проезд 7, участок 37, кадастровый номер - 23:37:1001001:10206. Право собственности Абрамов А.А.;
* Земельный участок. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения – для садоводства и огородничества. Площадь: 800 кв. м., расположенные по адресу: Российская Феде-рация, Краснодарский край, город – курорт Анапа, СОТ «Автомобилист», проезд 7, участок 37, кадастровый номер: 23:37:0801002:619. Право собственности Абрамов А.А.;
* Одежда, обувь и аксессуары SELA. Право собственности ООО «Торгавая компания «ТриА»

Права (требования) никому не проданы, не находятся под арестом, не обременены правами третьих лиц.

**Начальная цена продажи Прав:** 7 054 176,84 рублей (Семь миллионов пятьдесят четыре тысячи сто семьдесят шесть рублей 84 копейки) (НДС не облагается).

**Шаг аукциона на понижения цены:** 362 848,07 рублей (Триста шестьдесят две тысячи восемьсот сорок восемь рублей 07 копеек).

**Минимальная цена (цена отсечения):** 2 700 000,00 рублей (Два миллиона семьсот тысяч рублей 00 копеек) (НДС не облагается).

**Шаг аукциона на повышение цены:** 100 000,00 рублей (Сто тысяч рублей 00 копеек).

**Сумма задатка:** 270 000,00 рублей (Двести семьдесят тысяч рублей 00 копеек) (НДС не облагается).

1.3. В случае признания Претендента победителем аукциона и подписания договора уступки права (требования), задаток, внесенный Претендентом, перечисляется Организатором аукциона Продавцу в счет оплаты права (требования), выставленного на продажу.

1.4. В случае если Претендент будет признан победителем и откажется от подписания протокола об итогах аукциона или договора уступки права (требования), задаток Претенденту не возвращается.

1.5. Организатор аукциона возвращает Претенденту задаток в полном объеме, в случае если:

1.5.1.  Претендент не допущен к участию в аукционе.

1.5.2.  Претендент не признан победителем.

1.5.3.  Претендент в установленном порядке отозвал свою зарегистрированную заявку об участии в аукционе до даты окончания подачи заявок.

1.5.4.  Аукцион признан несостоявшейся не по вине Претендента.

**2. Обязанности Претендента**

2.1.1. Внести задаток в размере 270 000,00 рублей (Двести семьдесят тысяч рублей 00 копеек) (НДС не облагается) до **07 декабря 2018 г.**

**Банковские реквизиты Организатора аукциона:**

**р/с 40702810138110101030 в ПАО СБЕРБАНК ИНН 7737045060, КПП 770301001, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.**

**3. Обязанности Организатора аукциона**

3.1. Организатор аукциона принимает на себя следующие обязанности:

3.1.1. Перечислить Продавцу задаток, внесенный Претендентом, в счет оплаты приобретаемого права (требования), в случае признания Претендента победителем и подписания им договора уступки права (требования).

3.1.2. Возвратить Претенденту задаток путем перечисления на расчетный счет Претендента в течение 5 (Пяти) банковских дней в случаях, указанных в п.1.5. настоящего Договора.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

**5. Особые условия**

5.1. Копия договора, передаваемая по факсимильной связи или по электронной почте, признается сторонами юридически полноценной, однако стороны обязуются в течение 30 (Тридцати) дней обменяться подлинниками договора на бумажном носителе.

**6. Срок действия Договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязанностей в полном объеме.

6.2. Настоящий Договор подписан в 2-х экземплярах (по одному каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

**7. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона:**  **ООО «Ассет Менеджмент»**  Адрес:  123242, г. Москва, ул. Дружинниковская, дом 15, эт.7, пом I, оф. 717  р/с 40702810138110101030  в ПАО СБЕРБАНК  ИНН 7737045060, КПП 770301001,  к/с 30101810400000000225,  БИК 044525225.  Тел.: 8 (495) 204-23-75 | **Претендент:** |

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона:** | **Претендент:** |
| **Генеральный директор**  **ООО «Ассет Менеджмент»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Калемджиева**  **М.П.** | ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  **М.П.** |