**Договор о задатке № 7а 518 –ТЗ-14-з31**

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

ООО «Ассет Менеджмент», действующее по Договору поручения от своего имени, за счет и по поручению ПАО Сбербанк, в лице генерального директора Калемджиевой Аси Савковой., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Организатор аукциона, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(полное наименование Претендента)*

действующее на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Претендент, с другой стороны, при совместном именовании в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Претендент перечисляет Организатору аукциона задаток для участия в аукционе по реализации прав (требований), принадлежащих ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

1.2. Задаток вносится в счет обеспечения подписания протокола об итогах аукциона и договора уступки права (требования), заключенного с ПАО Сбербанк.

**Выставленное на продажу имущество (далее права (требования):**

Права (требования) Банка (или их часть) по кредитным обязательствам Заемщика ООО «РИЧ ТОЙЗ».

Права (требования) Банка к ООО «РИЧ ТОЙЗ», вытекающие из задолженности по:

- Договору № 2216/8646/0070/401/БЧ/1 об открытии возобновляемой кредитной линии от «15» сентября 2016 г. в полном объеме (основной долг 13 665,34 тыс.руб., проценты 587,7 тыс.руб., неустойки 12,96 тыс. руб.);

- Договору от открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) № 8646H4NHQN0Q1Q0RQ0WZ2W «01» июня 2017г. в полном объеме (основной долг 11 146,31 тыс.руб., проценты 465,04 тыс.руб., неустойки 25,78 тыс. руб.);

- Договору № 8646HOK9CPSQ1Q0GW1WZ3F об открытии возобновляемой кредитной линии от «07» августа 2017 г. частично (основной долг 5 000 тыс. руб.);

- Права (требования) по договорам, обеспечивающим исполнение обязательств ООО «РИЧ ТОЙЗ»:

Обеспечение в виде поручительства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид обеспечения | Поручитель | Объем поручительства | В наличии/  отсутствует |
| 1 | Поручительство физ. лиц | Рычков Андрей Викторович | в полном объеме | в наличии |
| 2 | Поручительство физ. лиц | Петренко Дина Владимировна | в полном объеме | в наличии |
| 3 | Поручительство юридического лица | ООО «РИЧ ТОЙЗ» | в полном объеме | в наличии |

Обеспечение в виде залога

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Вид обеспечения | Описание обеспечения | Местонахождение обеспечения | Залогодатель | Значение оценочной стоимости  тыс. руб. | Залоговая стоимость  тыс. руб. |
| 1 | Товары в обороте | Детские товары, игрушки в ассортименте | - г. Красноярск, ул. Дорожная, 16;  - г. Красноярск, ул. Вавилова, 2А;  - г. Красноярск, ул. Шахтеров, зд. 51, инв. №514871-178, лит. Б, Б-1 | ООО «РИЧ ТОЙЗ» | 50 000 | 20 000 |

Права (требования) никому не проданы, не находятся под арестом, не обременены правами третьих лиц.

**Начальная цена продажи Прав:** 30 903 138,83(Тридцать миллионов девятьсот три тысячи сто тридцать восемь)рублей 83 копейки (НДС не облагается).

**Шаг аукциона на понижения цены:** 2 290 313,88 (Два миллиона двести девяносто тысяч триста тринадцать) рублей 88 копеек.

**Минимальная цена (цена отсечения):** 8 000 000,00(Восемь миллионов)рублей 00 копеек (НДС не облагается).

**Шаг аукциона на повышение цены:** 500 000,00 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка:** 1 000 000,00 (Один миллион) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

1.3. В случае признания Претендента победителем аукциона и подписания договора уступки прав (требования), задаток, внесенный Претендентом, перечисляется Организатором аукциона Продавцу в счет оплаты прав (требования), выставленного на аукцион.

1.4. В случае если Претендент будет признан победителем аукциона и откажется от подписания протокола об итогах аукциона или договора уступки прав (требования), задаток Претенденту не возвращается.

1.5. Организатор аукциона возвращает Претенденту задаток в полном объеме, в случае если:

1.5.1.  Претендент не допущен к участию в аукционе.

1.5.2.  Претендент не признан победителем аукциона.

1.5.3.  Претендент в установленном порядке отозвал свою зарегистрированную заявку об участии в аукционе до начала аукциона.

1.5.4.  Аукцион признан несостоявшимся не по вине Претендента.

**2. Обязанности Претендента**

2.1. Претендент принимает на себя обязанности:

2.1.1. Внести задаток в размере**:** 1 000 000,00 (Один миллион) рублей 00 копеек (НДС не облагается) на расчетный счет Организатора аукциона в срок не позднее **17 декабря 2018 г.**

**Банковские реквизиты Организатора аукциона:**

**Р/С 40702810138110101030** **Банк ПАО СБЕРБАНК г. Москва** **ИНН 7737045060**, **КПП 770301001**, **К/С 30101810400000000225**, **БИК 044525225**

**3. Обязанности Организатора аукциона**

3.1. Организатор аукциона принимает на себя следующие обязанности:

3.1.1. Перечислить Продавцу задаток, внесенный Претендентом, в счет оплаты приобретаемых прав (требования), в случае признания Претендента победителем аукциона и подписания им договора уступки прав (требования).

3.1.2. Возвратить Претенденту задаток путем перечисления на расчетный счет Претендента в течение 5 (Пяти) банковских дней в случаях, указанных в п.1.5. настоящего Договора.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

**5. Особые условия**

5.1. Копия договора, передаваемая по факсимильной связи или по электронной почте, признается сторонами юридически полноценной, однако стороны обязуются в течение 30 (Тридцати) дней обменяться подлинниками договора на бумажном носителе.

**6. Срок действия Договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязанностей в полном объеме.

6.2. Настоящий Договор подписан в 2-х экземплярах (по одному каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

**7. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона:**  **ООО «Ассет Менеджмент»**  Юридический адрес:  123242, г. Москва, ул. Дружинниковская, д. 15, пом. I, оф. 717  Почтовый адрес: 121069 г. Москва, ул. Большая Молчановка, д.12, строение 1, 3 этаж  ИНН 7737045060, КПП 770301001  Р/С 40702810138110101030  Банк ПАО СБЕРБАНК г. Москва  К/С 30101810400000000225  БИК 044525225  Тел./Факс: 8 (495) 204-23-75 | **Претендент:** |

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона:** | **Претендент:** |
| **Генеральный директор**  **ООО «Ассет Менеджмент»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Калемджиева**  **М.П.** | ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  **М.П.** |