Организатору аукциона

ООО «Ассет Менеджмент»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, готов приобрести Права (требования) Банка

по кредитным обязательствам заемщика ИП Элизбаряна Армена Варужановича, ИНН 150500079772, ОГРНИП 308151523400079: основной долг, проценты за кредит, плата за обслуживание кредита, неустойка, государственная пошлина:

Права (требования) Банка к ИП Элизбаряну А.В.. в полном объеме по Кредитному договору № 1221/8632/0015/013/14 от 27.02.2014 г., заключенному с ИП Элизбаряном А.В., а также права (требования) по договорам, обеспечивающим исполнение Кредитного договора:

- договору ипотеки № 12/8632/0015/013/14И01 от 19.03.2014г., заключенному с Элизбаряном Арменом Варужановичем;

- договору поручительства № 12/8632/0015/013/14П01 от 27.02.2014г., заключенному с Сергсян Еленой Эдиковной.

Банк уведомляет о фактическом наличии следующего залогового имущества, переданного в залог по договору ипотеки № 12/8632/0015/013/14И01 от 19.03.2014г.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование, месторасположение** |  **Вид права** |
| 1 | Объект недвижимости –нежилое помещение, литер Б, назначение: нежилое, общая площадь 491,1 кв. м., этаж 1, номера на поэтажном плане 1,2,3, местонахождение: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Весенняя, д. 15а, кадастровый (условный) номер: 15:09:0040401:3659. | Собственность  |
| 2 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 600 кв. м., доля в праве 47/100, местонахождение: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Весенняя, д. 15а, кадастровый (условный) номер: 15:09:0040401:115. | Общая долевая собственность, доля в праве 47/100 |

Банк уведомляет о неудовлетворительном финансовом состоянии ИП Элизбаряна Армена Варужановича и Саргсян Елены Эдиковны, а также уведомляет:

- о действующей в отношении Элизбаряна Армена Варужановича процедуре несостоятельности (банкротства) на стадии реструктуризации долгов, введенной в отношении должника на основании Решения Арбитражного суда РСО-Алания 11.07.2018г. по делу №А61-2113/18.

- о действующей в отношении Саргсян Елены Эдиковны процедуры исполнительного производства №5644/18/15006-ИП от 24.08.2018г., возбужденного по заявлению Банка на основании решения Ленинского районного суда г. Владикавказа РСО-Алания по делу №2-1421/18 от 02.07.2018г. о взыскании с Саргсян Е.Э. задолженности по Кредитному договору № 1221/8632/0015/013/14 от 27.02.2014 г.

До завершения Торгов Объект торгов никому не продан, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц.

Сообщаю, что не действую в интересах заемщика\залогодателя\поручителя. Не являюсь лицом, аффилированным по отношению **к ИП Элизбарян Армен Варужанович, ИНН 150500079772, ОГРНИП 308151523400079** **и Саргсян Елены Эдиковны.**

 На момент заключения договора цессии признаками неплатежеспособности или недостаточности имущества не обладаю, кредиторов не имею.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_\_\_.2018 г.

 М.П.