**Договор о задатке № 7а 518 –ТЗ1-з31**

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

ООО «Ассет Менеджмент», действующее по Договору поручения от своего имени, за счет и по поручению ПАО Сбербанк, в лице генерального директора Калемджиевой Аси Савковой., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Организатор аукциона, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *(полное наименование Претендента)*

действующее на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Претендент, с другой стороны, при совместном именовании в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Претендент перечисляет Организатору аукциона задаток для участия в аукционе по реализации прав (требований), принадлежащих ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

1.2. Задаток вносится в счет обеспечения подписания протокола об итогах аукциона и договора уступки права (требования), заключенного с ПАО Сбербанк.

**Выставленное на продажу имущество (далее права (требования)):**

*Права (требования) Банка к Обществу с ограниченной ответственностью «Агро-Стар» (ИНН 4826079192) и Акционерному обществу "Липецкое УТЭП" (ИНН 4826006557), вытекающих из:*

*-из Договора №610117096АСРМ об открытии невозобновляемой кредитной линии от 23.08.2017 года, заключённого с ООО «Агро-Стар»,*

*-из Договора №610712016 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 29.08.2012 года, заключенного с АО "Липецкое УТЭП" (ИНН 4826006557),*

*Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитным договорам уступке подлежат права, принадлежащие ПАО Сбербанк, возникшие на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ООО «Агро-Стар» и АО "Липецкое УТЭП":*

*- договора ипотеки №610712016/И-1 от 29.08.2012 г., заключенного между ПАО «Сбербанк России» и АО "Липецкое УТЭП" (ИНН 4826006557)*

*- договора ипотеки №610116097/И-1 от 16.12.2016 г., заключенного между ПАО «Сбербанк России» и АО "Липецкое УТЭП" (ИНН 4826006557)*

*- договора ипотеки №610712016/И-2 от 10.09.2012 г., заключенного между ПАО «Сбербанк России» и АО "Липецкое УТЭП" (ИНН 4826037682)*

*- договора ипотеки №610116097/И-2 от 16.12.2016 г., заключенного между ПАО «Сбербанк России» и АО "Липецкое УТЭП" (ИНН 4826037682)*

*- договора поручительства №610712016/П-1 от 29.08.2012 г., заключенного между ПАО «Сбербанк России» и Чепоровым Сергеем Викторовичем*

*- договора поручительства №610712016/П-2 от 29.08.2012г., заключенного между ПАО «Сбербанк России» и АО "Липецкое УТЭП"*

*- договора залога 610116097/З-1 от 28.10.2016г., заключенного между ПАО «Сбербанк России» и ООО"Агро-Стар" (ИНН 4826079192)*

*- договора залога 610116097/З-2 от 28.10.2016г., заключенного между ПАО «Сбербанк России» и ООО"Агро-Стар" (ИНН 4826079192)*

*- договора залога 610116097/З-3 от 30.11.2016 г., заключенного между ПАО «Сбербанк России» и ООО"Агро-Стар" (ИНН 4826079192)*

*- договора залога 610116097/З-4 от 29.03.2017 г., заключенного между ПАО «Сбербанк России» и Чепоровой Татьяной Сергеевной*

*- договора ипотеки №610116097/И-3 от 16.12.2016 г., заключенного между ПАО «Сбербанк России» и ООО"Агро-Стар" (ИНН 4826079192)*

*- договора поручительства 610117096/П-6 ACPM от 25.04.2018 г., заключенного между ПАО «Сбербанк России» и ЗАО "МАРМАРИС" (ИНН 4826034096)*

*- договора поручительства 610117096ACPM/П-1 от 23.08.2017 г., заключенного между ПАО «Сбербанк России» и ООО "ПОЛИФЕРТ-РУС" (ИНН 3662196015)*

*- договора поручительства 610117096ACPM/П-2 от 23.08.2017 г., заключенного между ПАО «Сбербанк России» и АО Липецкое узловое транспортно-экспедиционное предприятие (ИНН 4826006557)*

*- договора поручительства 610117096ACPM/П-3 от 23.08.2017г., заключенного между ПАО «Сбербанк России» и АО "Липецкое УТЭП" (ИНН 4826037682)*

*- договора поручительства 610117096ACPM/П-4 от 23.08.2017г., заключенного между ПАО «Сбербанк России» и Чепоровой Татьяной Сергеевной*

*- договора поручительства 610117096ACPM/П-5 от 23.08.2017г., заключенного между ПАО «Сбербанк России» и Чепоровым Сергеем Викторовичем*

*- договора поручительства 133 от 20.10.2017 г., заключенного между ПАО «Сбербанк России» и Некоммерческой микрокредитной компанией "Липецкий областной фонд поддержки малого и среднего предпринимательства"*

*- Договор поручительства №133 от 20.10.2017г., заключенный между ПАО Сбербанк и Некоммерческой микрокредитной компанией "Липецкий областной фонд поддержки малого и среднего предпринимательства" (далее – Фонд) содержит условие об обязательном согласовании с Фондом сделок по уступке прав (требований) третьему лицу.*

*- Цессионарий извещен об отсутствии у ПАО Сбербанк письменного согласования Некоммерческой микрокредитной компанией "Липецкий областной фонд поддержки малого и среднего предпринимательства" на заключение договора уступки прав (требования) по договору №610117096АСРМ об открытии невозобновляемой кредитной линии от 23.08.2017 года, заключённого с ООО «Агро-Стар».*

*- ПАО Сбербанк не несет ответственности перед цессионарием за недействительность переданного ему требования по договору, включая требования по правам, обеспечивающим исполнение обязательства, и правам на проценты, при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых Цедент не знал или не мог знать или о которых он предупредил Цессионария в том числе не получение от Некоммерческой микрокредитной компании "Липецкий областной фонд поддержки малого и среднего предпринимательства" письменного согласия на заключение договора цессии или его отказа от предоставления такого согласия.*

***Начальная цена продажи Прав:*** *115 804 542,98 рублей (Сто пятнадцать миллионов восемьсот четыре тысячи пятьсот сорок два рубля 98 копеек) (НДС не облагается).*

***Шаг аукциона на понижения цены:*** *4 226 865,82 рублей (Четыре миллиона двести двадцать шесть тысяч восемьсот шестьдесят пять рублей 82 копейки).*

***Минимальная цена (цена отсечения):*** *65 082 153,14 рублей**(Шестьдесят пять миллионов восемьдесят две тысячи сто пятьдесят три рубля 14 копеек) (НДС не облагается).*

***Шаг аукциона на повышение цены:*** *4 226 865,82 рублей (Четыре миллиона двести двадцать шесть тысяч восемьсот шестьдесят пять рублей 82 копейки).*

***Сумма задатка:*** *6 508 215,31 (Шесть миллионов пятьсот восемь тысяч двести пятнадцать рублей 31 копейка) рубля (НДС не облагается).*

1.3. В случае признания Претендента победителем аукциона и подписания договора уступки прав (требования), задаток, внесенный Претендентом, перечисляется Организатором аукциона Продавцу в счет оплаты прав (требования), выставленного на аукцион.

1.4. В случае если Претендент будет признан победителем аукциона и откажется от подписания протокола об итогах аукциона или договора уступки прав (требования), задаток Претенденту не возвращается.

1.5. Организатор аукциона возвращает Претенденту задаток в полном объеме, в случае если:

1.5.1.  Претендент не допущен к участию в аукционе.

1.5.2.  Претендент не признан победителем аукциона.

1.5.3.  Претендент в установленном порядке отозвал свою зарегистрированную заявку об участии в аукционе до начала аукциона.

1.5.4.  Аукцион признан несостоявшимся не по вине Претендента.

**2. Обязанности Претендента**

2.1. Претендент принимает на себя обязанности:

 2.1.1. Внести задаток в размере 5 811 643 (Пять миллионов восемьсот одиннадцать тысяч шестьсот сорок три) рубля (НДС не облагается) на расчетный счет Организатора аукциона в срок не позднее **21 декабря 2018 г.**

**Банковские реквизиты Организатора аукциона:**

**Р/С 40702810138110101030** **Банк ПАО СБЕРБАНК г. Москва** **ИНН 7737045060**, **КПП 770301001**, **К/С 30101810400000000225**, **БИК 044525225**

**3. Обязанности Организатора аукциона**

3.1. Организатор аукциона принимает на себя следующие обязанности:

3.1.1. Перечислить Продавцу задаток, внесенный Претендентом, в счет оплаты приобретаемых прав (требования), в случае признания Претендента победителем аукциона и подписания им договора уступки прав (требования).

3.1.2. Возвратить Претенденту задаток путем перечисления на расчетный счет Претендента в течение 5 (Пяти) банковских дней в случаях, указанных в п.1.5. настоящего Договора.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

 **5. Особые условия**

5.1. Копия договора, передаваемая по факсимильной связи или по электронной почте, признается сторонами юридически полноценной, однако стороны обязуются в течение 30 (Тридцати) дней обменяться подлинниками договора на бумажном носителе.

**6. Срок действия Договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязанностей в полном объеме.

6.2. Настоящий Договор подписан в 2-х экземплярах (по одному каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

**7. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона:****ООО «Ассет Менеджмент»**Юридический адрес: 123242, г. Москва, ул. Дружинниковская, д. 15, пом. I, оф. 717Почтовый адрес: 121069 г. Москва, ул. Большая Молчановка, д.12, строение 1, 3 этажИНН 7737045060, КПП 770301001Р/С 40702810138110101030Банк ПАО СБЕРБАНК г. МоскваК/С 30101810400000000225БИК 044525225Тел./Факс: 8 (495) 204-23-75 | **Претендент:** |

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона:** | **Претендент:** |
| **Генеральный директор****ООО «Ассет Менеджмент»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Калемджиева****М.П.** | ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** **М.П.** |