

ПРОТОКОЛ № 99-АС/1

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА С ПОНИЖЕНИЕМ И ПОВЫШЕНИЕМ ЦЕНЫ

Дата подписания протокола: "17" декабря 2018 г.

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

**Организатор торгов: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"**

Собственник продаваемых вещей (Продавец): ПАО Сбербанк

Форма торгов: аукцион с понижением и повышением цены

Порядок и критерии определения победителя торгов: Порядок подведения результатов торгов По результатам проведения открытых торгов организатор торгов после окончания открытых торгов составляет, утверждает и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке после поступления протокола о результатах проведения торгов от организатора торгов. В протоколе о результатах проведения торгов указываются следующие сведения: • наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; • предложения о цене имущества, представленные каждым участником торгов; • результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов; • наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов; • обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем. После размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов. Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Дата подведения итогов торгов: "18" декабря 2018 г.

Время подведения итогов торгов: 23:59

Место подведения итогов торгов: ЭТП АО "НИС"

Сообщение о проведении торгов опубликовано в Экономика и Жизнь от "18" ноября 2018 г.

Лот № 1.

Предмет торгов: Реализация прав (требований) по обязательствам ГСЗ Дарья (ООО «Дарья») и ИП Жихарев Ю.Н.)

Права (требования) ПАО Сбербанк к ООО «Дарья» в полном объеме по договорам об открытии невозобновляемой кредитной линии: № 5161/452/52049 от 31.07.2012 г., № 5161/452/52073 от 29.11.2012 г., а так же права (требования) по обеспечивающим их исполнение обязательствам: • Дополнительное соглашение №1 от 29.03.2013 г. к договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 5161/452/52049 от 31.07.2012 г., заключенному с ООО «Дарья» • Дополнительное соглашение №1 от 29.03.2013 г. к договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 5161/452/52073 от 29.11.2012 г., заключенному с ООО «Дарья» • Договор поручительства № 5161/452/52049/п-1 от 31.07.2012 г., заключенный с ИП Жихаревым Ю.Н. • Договор ипотеки № 5161/452/52049/и-1 от 01.07.2012 г., заключенный с ООО «Дарья» • Договор поручительства № 5161/452/52073/п-1 от 29.11.2012 г., заключенный с ИП Жихаревым Ю.Н. • Договор залога № 5161/452/52073/з-1 от 29.11.2012 г., заключенный с ООО «Дарья» • Дополнительное соглашение № 1 от 26.12.2012 г. к Договору залога № 5161/452/52073/з-1 от 29.11.2012 г., заключенный с ООО «Дарья» • Договор залога № 5161/452/52073/з-2 от 29.11.2012 г., заключенный с ООО «Дарья» • Дополнительное соглашение № 1 от 26.12.2012 г. к Договору залога № 5161/452/52073/з-2 от 29.11.2012 г., заключенный с ООО «Дарья» • Договор ипотеки № 5161/452/52073/и-3 от 29.11.2012 г., заключенный с ООО «Дарья» • Договор ипотеки № 5161/452/52073/и-4 от 29.11.2012 г., заключенный с ООО «Дарья» • Дополнительное соглашение № 1 от 26.12.2012 г. к Договору ипотеки № 5161/452/52073/и-4 от 29.11.2012 г., заключенный с ООО «Дарья» Права (требования) Банка к ИП Жихареву Ю.Н. в полном объеме по Договорам об открытии невозобновляемой кредитной линии: № 5161/454/51941 от 05.08.2011 г., № 5161/454/52014 от 11.03.2012 г., а так же права (требования) по обеспечивающим их исполнение обязательствам: • Дополнительное соглашение №1 от 29.03.2013 г. к договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 5161/454/51941 от 05.08.2011 г., заключенному с ИП Жихаревым Ю.Н. • Дополнительное соглашение №1 от 29.03.2013 г. к договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 5161/454/52014 от 11.03.2012 г., заключенному с ИП Жихаревым Ю.Н. • Договор поручительства № 5161/454/51941/п-1 от 05.08.2011 г., заключенный с ООО «Дарья» • Договор

поручительства № 5161/454/51941/п-2 от 05.08.2011 г., заключенный с Жихаревой Мариной Викторовной • Договор ипотеки № 5161/454/51941/и-1 от 05.08.2011 г., заключенный с ООО «Дарья» • Дополнительное соглашение № 1 от 26.12.2012 г. к Договору залога № 5161/454/51941/и-1 от 05.08.2011 г., заключенный с ООО «Дарья» • Договор поручительства № 5161/454/52014/п-1 от 11.03.2012 г., заключенный с ООО «Дарья» • Договор поручительства № 5161/454/52014/п-2 от 11.03.2012 г., заключенный с Жихаревой Мариной Викторовной • Договор последующей ипотеки № 5161/454/52014/и-1 от 11.03.2012 г., заключенный с ООО «Дарья» Права (требования), установленные вступившими в силу судебными актами, срок на обжалование которых истек, и вынесенными в пользу Банка в рамках взыскания задолженности по указанным кредитным договорам на дату заключения договора уступки прав (требований): • Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 12.11.2014 года по делу № А32-4667/2014; • Решением Гулькевичского районного суда Краснодарского края от 12.12.2013 года по делу № 2-1537/13; • Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 20.03.2017 по делу № А32-28921/16., действующим на дату заключения договора уступки прав (требований) В залоге у банка находится следующее имущество (права собственности и права аренды ООО «Дарья»): • объект недвижимости – 2-х этажное здание комплекса автосервисного обслуживания, общей площадью 659,8 кв.м., Литер: В, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Короткова, д. 205, кадастровый/условный номер 23:06:1902343:0:1. • право аренды земельного участка сроком на 5 лет, на котором находится закладываемый объект недвижимости, общей площадью 2 928 кв.м., кадастровый номер: 23:06:1902343:11, категория земель: земли населенных пунктов. • объект недвижимости – комплекс автосервисного обслуживания, Литер: А, 2-х этажное здание общей площадью 750,4 кв.м., инвентарный номер: 15074, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Кропоткин, ул. Авиационная, д. 71, кадастровый/условный номер – 23-23-25/036/2007-422. • земельный участок для строительства комплекса автосервисного обслуживания (мойка на 2 поста, магазин, офис, СТО-до 5 постов (без жестяных и покрасочных работ)), на котором находится закладываемый объект недвижимости, расположен по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Кропоткин, ул. Авиационная, д. 71, общей площадью 1000 кв.м., кадастровый номер: 23:44:02.05 007:0044, категория земель: земли поселений. • Подъемник 2-х сь. электрогидрав. г/п 4,5 т TLT245AT/380 с верхней синхронизацией Место нахождения: Краснодарский край, г. Кропоткин, ул. Авиационная, 71 • Пост подготовки NB100В к окраске Место нахождения: Краснодарский край, г. Кропоткин, ул. Авиационная, 71 • Стенд для ремонта кузовов с подъемником 2,8 т. С 2 тяговым выпрямителем, без изм. Системы Mark 6 Место нахождения: Краснодарский край, г. Кропоткин, ул.

Авиационная, 71 Права (требования) никому не проданы, не находятся под арестом, не обременены правами третьих лиц.

Начальная цена лота: 22428530.78 рублей (без учёта НДС).

Не подано ни одной заявки.

Организатор торгов

***ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ
МЕНЕДЖМЕНТ"***



ООО \\"АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ\"