

ПРОТОКОЛ № 100-АС/1

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА С ПОНИЖЕНИЕМ И ПОВЫШЕНИЕМ ЦЕНЫ

Дата подписания протокола: *"17" декабря 2018 г.*

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

Организатор торгов: ***ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"***

Собственник продаваемых вещей (Продавец): *ПАО Сбербанк*

Форма торгов: *аукцион с понижением и повышением цены*

Порядок и критерии определения победителя торгов: *По результатам проведения открытых торгов организатор торгов после окончания открытых торгов составляет, утверждает и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке после поступления протокола о результатах проведения торгов от организатора торгов. В протоколе о результатах проведения торгов указываются следующие сведения: • наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; • предложения о цене имущества, представленные каждым участником торгов; • результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов; • наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов; • обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем. После размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов. Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.*

Дата подведения итогов торгов: *"18" декабря 2018 г.*

Время подведения итогов торгов: *23:59*

Место подведения итогов торгов: ЭТП АО "НИС"

Сообщение о проведении торгов опубликовано в Экономика и Жизнь от "18" ноября 2018 г.

Лот № 1.

Предмет торгов: Реализация прав (требований) по обязательствам ООО «Торговая компания «ТриА»

Права (требования) Банка к ООО «Торговая компания «ТриА» в полном объеме по договорам об открытии возобновляемой кредитной линии: №1807/452/10122 от 25.10.2011г. и кредитного договора №052/1807/0000-23812 от 11.10.2012г., а так же права (требования) по обеспечивающим их исполнению обязательствам: • Договор залога №1807/452/10122з от 25.10.2011г., заключённый с ООО «Торговая компания «ТриА»; • Договор ипотеки №1807/452/10122и от 25.10.2011г., заключённый с Абрамовым Андреем Анатольевичем; • Договор поручительства №1807/452/10122п от 25.10.2011г. заключённый с Абрамовым Андреем Анатольевичем; • Договор поручительства №052/1807/0000-23812/1 от 11.10.2012г. заключённый Абрамовым Андреем Анатольевичем. ПАО Сбербанк уведомляет о неудовлетворительном финансовом состоянии ООО «Торговая компания «ТриА», а также уведомляет: 11.10.2013 Решением Геленджикского городского суда взыскана задолженность по договору № 052/1807/0000-23812 от 11.10.2012. 02.10.2014 Решением Геленджикского городского суда взыскана задолженность по договору и обращено взыскание на залоговое имущество по КД 1807/452/10122 от 25.10.2011г. Об исполнительных производствах: 14.12.2013 Возбуждено исполнительное производство по взысканию задолженности по договору № 052/1807/0000-23812 от 11.10.2012 16.07.2014 Банк обратился в Геленджикского городской суд с иском о взыскании долга по КД № 1807/452/10122 от 25.10.2011г. к ООО «Торговая компания «ТриА», Абрамову А.А. и Абрамовой Л.Б. и принятии обеспечительных мер на заложенное имущество. 05.08.2014 в рамках обеспечительных мер наложен арест на (жилой дом, общая и зем. участок, адрес: г. Анапа, СОТ «Автомобилист», проезд 7, участок 37; земельный участок – для личного подсобного хозяйства, общей площадью 500 кв.м., по адресу: г. Геленджик, с. Возрождение, ул. Таманская, д.8б. (Залогодатель – Абрамова Л.Б.), товарно-материальные ценности (одежда, обувь и аксессуары фирмы SELA); 20.11.2014 По делу № 2-2247/2014 выданы: исполнительный лист от 02.10.2014г., серия ВС № 059153765 в отношении ООО «Торговая компания «ТриА; исполнительный лист ВС № 059153766 в отношении Абрамовой Л.Б. на реализацию зем. участка (Таманская, 86); исполнительный лист ВС № 059153767 в отношении Абрамова А.А. 03.12.2013 По делу № 2-2649/2013 выданы: исполнительный

лист от 11.10.2013г., серия ВС №051694313 в отношении ООО «Торговая компания «ТриА»; исполнительный лист ВС № 051694312 в отношении Абрамова А.А. В залоге у банка находится следующее имущество: • Жилой дом, назначение жилое. Площадь: общая: 129,1 кв. м., расположенные по адресу: Российская Феде-рация, Краснодарский край, город – курорт Анапа, СОТ «Автомобилист», проезд 7, участок 37, кадастровый номер - 23:37:1001001:10206. Право собственности Абрамов А.А.; • Земельный участок. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения – для садоводства и огородничества. Площадь: 800 кв. м., расположенные по адресу: Российская Феде-рация, Краснодарский край, город – курорт Анапа, СОТ «Автомобилист», проезд 7, участок 37, кадастровый номер: 23:37:0801002:619. Право собственности Абрамов А.А.; • Одежда, обувь и аксессуары SELA. Право собственности ООО «Торговая компания «ТриА» Права (требования) никому не проданы, не находятся под арестом, не обременены правами третьих лиц.

Начальная цена лота: 7054176.84 рублей (НДС не облагается).

Не подано ни одной заявки.

Организатор торгов

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АСSET
МЕНЕДЖМЕНТ"**



[Signature]
ООО \"АСSET МЕНЕДЖМЕНТ\"