

ПРОТОКОЛ № 110-АС/1

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА С ПОНИЖЕНИЕМ И ПОВЫШЕНИЕМ ЦЕНЫ

Дата подписания протокола: "21" декабря 2018 г.

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

**Организатор торгов: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"**

Продавец: ПАО Сбербанк

Форма торгов: аукцион с понижением и повышением цены

Порядок и критерии определения победителя торгов: По результатам проведения открытых торгов организатор торгов после окончания открытых торгов составляет, утверждает и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке после поступления протокола о результатах проведения торгов от организатора торгов. В протоколе о результатах проведения торгов указываются следующие сведения: • наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; • предложения о цене имущества, представленные каждым участником торгов; • результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов; • наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов; • обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем. После размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов. Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Дата подведения итогов торгов: "24" декабря 2018 г.

Время подведения итогов торгов: 23:59

Место подведения итогов торгов: ЭТП АО "НИС"

Сообщение о проведении торгов опубликовано в Экономика и Жизнь от "22" ноября 2018 г.

Лот № 1.

Предмет торгов: Реализация прав (требований) по обязательствам ООО «Кадры»

Права (требования) ПАО Сбербанк к ООО «Кадры», являющемуся правопреемником ООО «Диамант» в полном объеме по Договорам об открытии невозобновляемой кредитной линии: № 1221/1803/0836/001/13 от 29.11.2013 г.; № 1221/1803/0836/009/14 от 26.03.2014 г., заключенным ООО «Динамит», а так же права (требования) по обеспечивающим его исполнению обязательствам: - Договор залога № 12/1803/0836/001/13301 от 29.11.2013, заключенный с ЗАО "Калининскагропромэнерго"; - Договор поручительства № 12/1803/0836/001/13П01 от 29.11.2013, заключенный с Щербань И.А.; - Договор поручительства № 12/1803/0836/001/13П02 от 29.11.2013, заключенный с ЗАО "Калининскагропромэнерго"; - Договор залога № 12/1803/0836/009/14301 от 26.03.2014, заключенный с ООО «Диамант», правопреемником залогодателя является Щербань И.А.; - Договор поручительства № 12/1803/0836/009/14П01 от 26.03.2014, заключенный с Щербань И.А.; - Договор поручительства № 12/1803/0836/009/14П02 от 26.03.2014, заключенный с ЗАО "Калининскагропромэнерго". Права (требования), установленные вступившими в силу судебными актами, срок на обжалование которых истек, и вынесенными в пользу Банка в рамках взыскания задолженности по указанным кредитным договорам на дату заключения договора уступки прав (требований): - Решением Калининского районного суда Краснодарского края от 11.11.2015 года по делу № 2-674-2015 о взыскании в пользу ПАО Сбербанк задолженности по кредитным договорам и обращении взыскания на заложенное имущество. ПАО Сбербанк информирует о том, что: - ООО «Диамант» прекратило деятельность в связи с реорганизацией в форме присоединения к ООО «Кадры». - 20.06.2014 ООО «Диамант» без согласия ПАО Сбербанк в пользу Щербань И.А. отчуждено заложенное имущество по договору залога № 12/1803/0836/009/14301 от 26.03.2014 с сохранением залога в пользу ПАО Сбербанк. - Решением Калининского районного суда Краснодарского края от 11.11.2015 года по делу № 2-674/2015 в пользу ПАО Сбербанк взыскана задолженность по кредитным договорам: № 1221/1803/0836/001/13 от 29.11.2013 г.; № 1221/1803/0836/009/14 от 26.03.2014 г., и обращено взыскание на заложенное имущество. В рамках обеспечительных мер наложен арест на заложенное имущество - Автомобиль-зерновоз СЗАП-6385, Прицеп бортовой СЗАП – 83053, Прицеп-самосвал СЗАП 8538-01,

Автомобиль-самосвал СЗАП 35171, Двухэтажное Административное здание нежилое Общ. пл. 563,4 кв. м., Литер А, кадастровый номер – 23:10:0601000:1469, Нежилое помещение № 2,3, Общ. пл. 69,5 кв. м., кадастровый номер 23:10:0403023:88, Автогараж одноэтажный на 8 автомобилей Общ. пл. 338,4 кв. м., Литер А, кадастровый номер 23:10:0403023:80, Право аренды земельного участка сроком на 49 лет Общ. пл. 10748 кв. м., Литер А, кадастровый номер 23:10:0403023:9. категория земель: земли населенных пунктов - для обслуживания производственной базы. - в отношении ООО «Кадры» 26.02.2016 возбуждено исполнительное производство № 7065/16/23039-ИП в ОСП по Западному округу г. Краснодара УФССП России по Краснодарскому краю. - 14.12.2016 судебным приставом-исполнителем ОСП по Западному округу г. Краснодара вынесено Постановление об окончании исполнительного производства в связи с отсутствием у должника имущества. - Исполнительный лист ФС 003968804 находится у ПАО Сбербанк в отношении Щербаня И.А. - 27.06.2017 судебным приставом-исполнителем Калининского ФССП вынесено постановление об окончании исполнительного производства, исполнительный лист возвращен Банку в связи с невозможностью взыскания. - 24.08.2018 возбуждено исполнительное производство № 25521/18/23036-ИП об обращении взыскания на заложенное имущество по договору залога № 122/1803/0836/009/1431, заключенному с ООО «Диамант», правопреемником залогодателя является Щербань И.А., 07.11.2018 судебный пристав-исполнитель Калининского ФССП вынес постановление о передаче имущества на торги (движимое имущество – Щербань И.А.). - В отношении ЗАО «Калининскагропромэнерго» судебным приставом-исполнителем Калининского РОСП УФССП России по КК 23.06.2016 на основании заявления взыскателя вынесено постановление об окончании исполнительного производства). Определением Калининского районного суда Краснодарского края от 28.04.2017 изменен способ и порядок исполнения решения Калининского районного суда Краснодарского края от 11.11.2015 г. по гражданскому делу № 2-674/2015 в части установления иной начальной продажной цены заложенного недвижимого имущества ЗАО «Калининскагропромэнерго», а именно 8 008 000 руб. - 24.08.2018 возбуждено и ведется в настоящее время исполнительное производство № 25556/18/23036-ИП. - 07.11.2018 вынесено постановление судебного пристава-исполнителя о передаче недвижимого имущества на первичные торги. Сумма уступаемых прав (требований) определяется исходя из суммы обязательств по Кредитным договорам и на момент принятия решения составляет 17 047 978, 06 рублей, из которых: 1) по Договору об открытии НКЛ № 1221/1803/0836/001/13 от 29.11.2013 г. общая задолженность 9 886 112, 83 руб. в том числе, руб.: ? Госпошлина (присужденная) 6 000,00 ? Пени за кредит (присужденные) 319 858,00 ? Пени за проценты (присужденные) 54 974,05 ? Неустойка за просрочку платы за обслуживание кредита

(присужденная) 3 926,72 ? Просроченная плата за обслуживание кредита (присужденная) 39 519,43 ? Просроченная задолженность по процентам (присужденная) 553 834,63 ? Просроченная ссудная задолженность (присужденная) 8 908 000,00 2) по Договору об открытии НКЛ № 1221/1803/0836/009/14 от 26.03.2014 г. общая задолженность 7 161 865, 23 руб. в том числе, руб.: ? Госпошлина (присужденная) 101 104,56 ? Пени за кредит (присужденные) 206 892,00 ? Пени за проценты (присужденные) 53 112,61 ? Неустойка за просрочку платы за обслуживание кредита (присужденная) 2 832,83 ? Просроченная плата за обслуживание кредита (присужденная) 29 091,45 ? Просроченная задолженность по процентам (присужденная) 534 831,78 ? Просроченная ссудная задолженность (присужденная) 6 234 000,00 Окончательная сумма уступаемой задолженности будет определена на дату заключения договора цессии. Начальная цена продажи Прав: 17 047 978,06 (Семнадцать миллионов сорок семь тысяч девятьсот семьдесят восемь) рублей 06 копеек (НДС не облагается). Шаг аукциона на понижения цены: 1 230 497, 80 (Один миллион двести тридцать тысяч четыреста девяносто семь) рублей 80 копеек. Минимальная цена (цена отсечения): 4 743 000, 06 (Четыре миллиона семьсот сорок три тысячи) рублей 06 копеек (НДС не облагается). Шаг аукциона на повышение цены: 100 000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек. Сумма задатка: 474 300, 00 (Четыреста семьдесят четыре тысячи триста) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Начальная цена лота: 17047978.06 рублей (без учёта НДС).

Не подано ни одной заявки.

Организатор торгов

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ
МЕНЕДЖМЕНТ"**



ООО "АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"

Калишоржиева А.С.
Генеральный директор