

ПРОТОКОЛ № 116-АС/1

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА С ПОНИЖЕНИЕМ И ПОВЫШЕНИЕМ ЦЕНЫ

Дата подписания протокола: "24" декабря 2018 г.

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

Организатор торгов: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"

Продавец: ПАО Сбербанк

Форма торгов: аукцион с понижением и повышением цены

Порядок и критерии определения победителя торгов: По результатам проведения открытых торгов организатор торгов после окончания открытых торгов составляет, утверждает и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке после поступления протокола о результатах проведения торгов от организатора торгов. В протоколе о результатах проведения торгов указываются следующие сведения: • наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; • предложения о цене имущества, представленные каждым участником торгов; • результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов; • наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов; • обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем. После размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов. Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Дата подведения итогов торгов: "25" декабря 2018 г.

Время подведения итогов торгов: 23:59

Место подведения итогов торгов: ЭТП АО "НИС"

Сообщение о проведении торгов опубликовано в Экономика и Жизнь от "23" ноября 2018 г.

Лот № 1.

Предмет торгов: Реализация прав (требований) по обязательствам ООО «Будьте счастливы!» и к ИП Макарычеву А.Ф.

Права (требования) ПАО Сбербанк по кредитным обязательствам ООО «Будьте счастливы!» (ИНН 7717573664) по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 00080012/12021000 от 26.07.2012 (с учетом всех дополнительных соглашений к нему, действующих на дату заключения договора уступки прав (требований) и по кредитным обязательствам ИП Макарычев А.Ф. (ИНН 772801448352) по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 2216/101101336/005/15/1 от 17.06.2015 (с учетом всех дополнительных соглашений к нему, действующих на дату заключения договора уступки прав (требований) (далее – Кредитные договоры) в общей сумме 114 208 111 руб. 81 коп. Вид задолженности ООО «Будьте счастливы!» (ИНН 7717573664) по договору № 00080012/12021000 от 26.07.2012 Размер задолженности (руб.) Неустойки 109 488,52 Задолженность по процентам 773 744,84 Просроченная ссудная задолженность 18 595 300 Итого 19 478 533,36 Вид задолженности ИП Макарычев А.Ф. (ИНН 772801448352) по договору 2216/101101336/005/15/1 от 17.06.2015 Размер задолженности (руб.) Государственная пошлина 2 250 Неустойка 3 055,21 Третьейский сбор 483 212 Задолженность по процентам 5 996 295,75 Просроченная ссудная задолженность 88 244 765,49 Итого 94 729 578,45 Перечень обеспечительных договоров к договору № 00080012/12021000 от 26.07.2012 с ООО «Будьте счастливы !» (ИНН 7717573664) n/n № Наименование договора Наименование (Поручителя/залогодателя) Дата заключения договора 1 Договор ипотеки № 00080012/12021000и01 ООО «Будьте счастливы !» 25.10.2012 2 Договор поручительства № 00080012/12021000п01 Макарычев А.Ф. 26.07.2012 3 Договор поручительства № 00080012/12021000п02 ООО «УК «Кодокан» 26.07.2012 Перечень обеспечительных договоров к договору 2216/101101336/005/15/1 от 17.06.2015 с ИП Макарычев А.Ф. (ИНН 772801448352) n/n № Наименование договора Наименование (Поручителя/залогодателя) Дата заключения договора 1 Договор поручительства № 22/101101336/005/15П01 Макарычева С.Е. 17.06.2015 2 Договор поручительства № 22/101101336/005/15П02 ООО «УК «Кодокан» 17.06.2015 3 Договор поручительства № 22/101101336/005/15П03 ООО «Будьте счастливы !» 17.06.2015 4 Договор поручительства № 22/101101336/005/15П04 ООО «ФУДМАРКЕТ» 09,09.2015 5 Договор

поручительства № 22/101101336/005/17П05 ООО «Сити
Энтертэйнмент» 21.04.2017 6 Договор ипотеки №
22/101101336/005/15И01 ООО «Будьте счастливы !» 17.06.2015 7 Договор
ипотеки № 22/101101336/005/15И02 ООО «Будьте счастливы !» 17.06.2015
Начальная цена продажи Прав: 114 208 111,81 (Сто четырнадцать
миллионов двести восемь тысяч сто одиннадцать) рублей 81 копейка
(НДС не облагается). Шаг аукциона на понижения цены: 1 746 191,98
(Один миллион семьсот сорок шесть тысяч сто девяносто один) рубль 98
копеек. Минимальная цена (цена отсечения): 95 000 000,03 (Девяносто
пять миллионов) рублей 03 копейки (НДС не облагается). Шаг аукциона
на повышение цены: 500 000,00 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.
Сумма задатка: 11 420 811,18 (Одиннадцать миллионов четыреста
двадцать тысяч восемьсот одиннадцать) рублей 18 копеек (НДС не
облагается). До завершения Торгов Объект торгов никому не продан, не
находится под арестом, не обременен правами третьих лиц.

Начальная цена лота: 114208111.81 рублей (в том числе НДС).

Не подано ни одной заявки.

Организатор торгов

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АСSET
МЕНЕДЖМЕНТ"**



Калемджиева А.С.

Генеральный директор

ООО "АСSET МЕНЕДЖМЕНТ"