

ПРОТОКОЛ № 113-АС/1

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА С ПОНИЖЕНИЕМ И ПОВЫШЕНИЕМ ЦЕНЫ

Дата подписания протокола: *"24" декабря 2018 г.*

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

Организатор торгов: ***ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"***

Продавец: ***ПАО Сбербанк***

Форма торгов: ***аукцион с понижением и повышением цены***

Порядок и критерии определения победителя торгов: ***По результатам проведения открытых торгов организатор торгов после окончания открытых торгов составляет, утверждает и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке после поступления протокола о результатах проведения торгов от организатора торгов. В протоколе о результатах проведения торгов указываются следующие сведения: • наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; • предложения о цене имущества, представленные каждым участником торгов; • результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов; • наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов; • обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем. После размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов. Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.***

Дата подведения итогов торгов: ***"24" декабря 2018 г.***

Время подведения итогов торгов: ***23:59***

Место подведения итогов торгов: ЭТП АО "НИС"

Сообщение о проведении торгов опубликовано в Экономика и Жизнь от "23" ноября 2018 г.

Лот № 1.

Предмет торгов: Реализация прав (требований) по обязательствам заемщика общества с ограниченной ответственностью «Домино»

Права (требования) по кредитным обязательствам заемщика общества с ограниченной ответственностью «Домино», ИНН 1513005937, ОГРН 1111513002358: основной долг, проценты за кредит, плата за обслуживание кредита, неустойка, государственная пошлина: Права (требования) Банка к ООО «Домино» в полном объеме по Кредитному договору № 341200022 от 11.04.2012 г. (далее – Кредитный договор), заключенному с ООО «Домино», а также права (требования) по договорам, обеспечивающим исполнение Кредитного договора: - договору ипотеки № 341200022 от 29.05.2012 г., заключенному с ООО «Домино»; - договору поручительства № 3412000222 от 11.04.2012 г., заключенному с Кульчиевым Игорем Владимировичем. Банк уведомляет о фактическом наличии следующего залогового имущества, переданного в залог по договору ипотеки № 341200022 от 29.05.2012 г.: № Наименование, месторасположение Вид права 1 Объект недвижимости – 1-этажное здание (литер В), общей площадью 211,3 кв. м., расположенное по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ставропольская, 4, кадастровый/условный номер – 15-15-09/008-2010/116. Собственность 2 Объект недвижимости – 1-этажное здание (литер Д), общей площадью 547,2 кв. м., расположенное по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ставропольская, 4, кадастровый/условный номер – 15-15-09/008-2010/117. Собственность 3 Объект недвижимости – 1-этажное здание (литер И), общей площадью 278,4 кв. м., расположенное по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ставропольская, 4, кадастровый/условный номер – 15-15-09/008/2010/119. Собственность 4 Объект недвижимости – 1-этажное здание (литер Ж), общей площадью 373,7 кв. м., расположенное по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ставропольская, 4, кадастровый/условный номер – 15-15-09/008/2010/118. Собственность 5 Земельный участок, на котором находится закладываемый объект недвижимости, общей площадью 9 433 кв. м., кадастровый номер: 15:09:01 15 02:41, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания и эксплуатации столярного цеха и административного здания. Собственность Банк уведомляет о неудовлетворительном финансовом состоянии ООО «Домино» и Кульчиева И.В., а также уведомляет: - о действующей в отношении ООО «Домино» процедуре несостоятельности (банкротства) на стадии

конкурсного производства, введенной в отношении должника на основании Решения Арбитражного суда РСО-Алания 21.05.2018г. по делу №А61-466/17. - о действующей в отношении Кульчиева Игоря Владимировича процедуре несостоятельности (банкротства) на стадии реализации имущества, введенной в отношении должника на основании Решения Арбитражного суда РСО-Алания 24.01.2018г. по делу №А61-5557/17.

Начальная цена лота: 9037878.66 рублей (НДС не облагается).

Не подано ни одной заявки.

Организатор торгов

Генеральный директор

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ
МЕНЕДЖМЕНТ"**



ООО \"АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ\"

Калемджиева А.С.