

## ПРОТОКОЛ № 113-АС/2

### О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА С ПОНИЖЕНИЕМ И ПОВЫШЕНИЕМ ЦЕНЫ

Дата подписания протокола: "24" декабря 2018 г.

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

Организатор торгов: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"**

Продавец: **ПАО Сбербанк**

Форма торгов: **аукцион с понижением и повышением цены**

Порядок и критерии определения победителя торгов: *По результатам проведения открытых торгов организатор торгов после окончания открытых торгов составляет, утверждает и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке после поступления протокола о результатах проведения торгов от организатора торгов. В протоколе о результатах проведения торгов указываются следующие сведения: • наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; • предложения о цене имущества, представленные каждым участником торгов; • результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов; • наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов; • обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем. После размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов. Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.*

Место подведения итогов торгов: **ЭТП АО "НИС"**

Сообщение о проведении торгов опубликовано в Экономика и Жизнь от "23" ноября 2018 г.

Лот № 2 .

Предмет торгов: Реализация прав (требований) по обязательствам заемщика Общества с ограниченной ответственностью «Фемида»

*Права (требования) по кредитным обязательствам заемщика Общества с ограниченной ответственностью «Фемида», ИНН 1502024007, ОГРН 1021500578681 (далее – Должник, Заемщик): основной долг, проценты за кредит, плата за обслуживание кредита, неустойка, государственная пошлина: Права (требования) Банка к ООО «Фемида» в полном объеме по Кредитному договору № 341300035 от 04.06.2013 г. (далее – Кредитный договор), заключенному с ООО «Фемида», а также права (требования) по договорам, обеспечивающим исполнение Кредитного договора: - договору залога имущественных прав № 341300035/1 от 04.06.2013 г., заключенному с ООО «Фемида»; - договору ипотеки № 341300035/2 от 04.06.2013 г., заключенному с Хозиевым Альбертом Аликовичем; - Договору последующей ипотеки № 341300035/3 от 04.06.2013 г., заключенному с ООО «Фемида»; - договору поручительства № 341300035/6 от 04.06.2013 г., заключенному с Дудиевым Тамерланом Алихановичем; - договору поручительства № 341300035/7 от 04.06.2013 г., заключенному с Хозиевым Альбертом Аликовичем. Банк уведомляет о фактическом наличии следующего залогового имущества, переданного в залог по договору ипотеки № 341300035/2 от 04.06.2013 г.: № Наименование, месторасположение Вид права 1 Объект недвижимости – административно-управленческое здание (Литер А), назначение: нежилое, общей площадью 1 207,7 кв. м., расположенный по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. 5 Промышленная, 6, кадастровый номер 15-15-01/061/2006-109 Собственность 2 Объект недвижимости – производственное здание (Литер Б), назначение: нежилое, общей площадью 3 745 кв. м., расположенный по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. 5 Промышленная, 6, кадастровый номер 15-15-01/061/2006-110 Собственность 3 Земельный участок с площадью, функционально обеспечивающий находящиеся на ней закладываемые объекты недвижимости, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания и эксплуатации производственно-технического комплекса, общей площадью 17 901 кв. м., кадастровый номер 15:09:011004:29, расположенный по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. 5 Промышленная, 6. Собственность Банк уведомляет о неудовлетворительном финансовом состоянии ООО «Фемида», Дудиева Тамерлана Алихановича и Хозиева Альберта Аликовича, а также уведомляет: - о действующих по заявлению Банка в отношении ООО «Фемида» процедурах исполнительного производства*

**№2633/17/15006-ИП от 20.12.2017г. и №5725/18/15006-ИП от 17.07.2018г. - о действующей в отношении Дудиева Тамерлана Алихановича процедуре несостоятельности (банкротства) на стадии реализации имущества, введенной в отношении должника на основании Решения Арбитражного суда РСО-Алания 22.05.2018г. по делу №А61-1739/2018. - о действующей в отношении Хозиева Альберта Аликовича процедуре несостоятельности (банкротства) на стадии реализации имущества, введенной в отношении должника на основании Решения Арбитражного суда РСО-Алания 21.02.2018г. по делу №А61-129/2018. До завершения Торгов Объект торгов никому не продан, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц.**

Начальная цена лота: 13783394.84 рублей (НДС не облагается).

В соответствии с протоколом о допуске к участию в торгах № 113-АС/2 от "24" декабря 2018 не было подано ни одной заявки на участие в торгах.

Организатором торгов принято решение о признании торгов несостоявшимися.

Генеральный директор

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ  
МЕНЕДЖМЕНТ"**



\_\_\_\_\_  
ООО \"АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ\"

Калемджиева А.С.