

ПРОТОКОЛ № 113-АС/3

О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА С ПОНИЖЕНИЕМ И ПОВЫШЕНИЕМ ЦЕНЫ

Дата подписания протокола: "24" декабря 2018 г.

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

Организатор торгов: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"**

Продавец: **ПАО Сбербанк**

Форма торгов: **аукцион с понижением и повышением цены**

Порядок и критерии определения победителя торгов: *По результатам проведения открытых торгов организатор торгов после окончания открытых торгов составляет, утверждает и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке после поступления протокола о результатах проведения торгов от организатора торгов. В протоколе о результатах проведения торгов указываются следующие сведения: • наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; • предложения о цене имущества, представленные каждым участником торгов; • результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов; • наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов; • обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем. После размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов. Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.*

Место подведения итогов торгов: **ЭТП АО "НИС"**

Сообщение о проведении торгов опубликовано в Экономика и Жизнь от "23" ноября 2018 г.

Лот № 3 .

Предмет торгов: Реализация прав (требований) по обязательствам заемщика ИП Элизбаряна Армена Варужановича

Права (требования) по кредитным обязательствам заемщика ИП Элизбаряна Армена Варужановича, ИНН 150500079772, ОГРНИП 308151523400079: основной долг, проценты за кредит, плата за обслуживание кредита, неустойка, государственная пошлина: Права (требования) Банка к ИП Элизбаряну А.В.. в полном объеме по Кредитному договору № 1221/8632/0015/013/14 от 27.02.2014 г., заключенному с ИП Элизбаряном А.В., а также права (требования) по договорам, обеспечивающим исполнение Кредитного договора: - договору ипотеки № 12/8632/0015/013/14И01 от 19.03.2014г., заключенному с Элизбаряном Арменом Варужановичем; - договору поручительства № 12/8632/0015/013/14П01 от 27.02.2014г., заключенному с Саргсян Еленой Эдиковной. Банк уведомляет о фактическом наличии следующего залогового имущества, переданного в залог по договору ипотеки № 12/8632/0015/013/14И01 от 19.03.2014г.: № Наименование, месторасположение Вид права 1 Объект недвижимости –нежилое помещение, литер Б, назначение: нежилое, общая площадь 491,1 кв. м., этаж 1, номера на поэтажном плане 1,2,3, местонахождение: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Весенняя, д. 15а, кадастровый (условный) номер: 15:09:0040401:3659. Собственность 2 Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 600 кв. м., доля в праве 47/100, местонахождение: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Весенняя, д. 15а, кадастровый (условный) номер: 15:09:0040401:115. Общая долевая собственность, доля в праве 47/100 Банк уведомляет о неудовлетворительном финансовом состоянии ИП Элизбаряна Армена Варужановича и Саргсян Елены Эдиковны, а также уведомляет: - о действующей в отношении Элизбаряна Армена Варужановича процедуре несостоятельности (банкротства) на стадии реструктуризации долгов, введенной в отношении должника на основании Решения Арбитражного суда РСО-Алания 11.07.2018г. по делу №А61-2113/18. - о действующей в отношении Саргсян Елены Эдиковны процедуры исполнительного производства №5644/18/15006-ИП от 24.08.2018г., возбужденного по заявлению Банка на основании решения Ленинского районного суда г. Владикавказа РСО-Алания по делу №2-1421/18 от 02.07.2018г. о взыскании с Саргсян Е.Э. задолженности по Кредитному договору № 1221/8632/0015/013/14 от 27.02.2014 г. До завершения Торгов Объект торгов никому не продан, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц.

Начальная цена лота: 9290649.90 рублей (НДС не облагается).

В соответствии с протоколом о допуске к участию в торгах № 113-АС/3 от "24" декабря 2018 не было подано ни одной заявки на участие в торгах.

Организатором торгов принято решение о признании торгов несостоявшимися.

Генеральный директор

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ
МЕНЕДЖМЕНТ"**



ООО \"АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ\"

Калемджиева А.С