

ПРОТОКОЛ № 113-АС/4

О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА С ПОНИЖЕНИЕМ И ПОВЫШЕНИЕМ ЦЕНЫ

Дата подписания протокола: "24" декабря 2018 г.

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

Организатор торгов: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"**

Продавец: **ПАО Сбербанк**

Форма торгов: **аукцион с понижением и повышением цены**

Порядок и критерии определения победителя торгов: *По результатам проведения открытых торгов организатор торгов после окончания открытых торгов составляет, утверждает и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке после поступления протокола о результатах проведения торгов от организатора торгов. В протоколе о результатах проведения торгов указываются следующие сведения: • наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; • предложения о цене имущества, представленные каждым участником торгов; • результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов; • наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов; • обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем. После размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов. Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.*

Место подведения итогов торгов: **ЭТП АО "НИС"**

Сообщение о проведении торгов опубликовано в Экономика и Жизнь от "23" ноября 2018 г.

Лот № 4 .

Предмет торгов: Реализация прав (требований) по обязательствам заемщика ИП Ведехина Дениса Викторовича

Права (требования) по кредитным обязательствам заемщика ИП Ведехина Дениса Викторовича, ИНН 150100896522, ОГРНИП 304150107800068: основной долг, проценты за кредит, плата за обслуживание кредита, неустойка, государственная пошлина: Права (требования) Банка к ИП Ведехину Д.В. в полном объеме по Кредитному договору № 1221/8632/0015/009/14 от 17.02.2014 г. (далее – Кредитный договор), заключенному с ИП Ведехиным Д.В., а также права (требования) по договорам, обеспечивающим исполнение Кредитного договора: - договору ипотеки № 12/8632/0015/009/14И01 от 28.02.2014 г., заключенному с Ведехиным Денисом Викторовичем; - договору поручительства № 12/8632/0015/009/14П01 от 17.02.2014 г., заключенному с Ведехиной Татьяной Ивановной. Банк уведомляет о фактическом наличии следующего залогового имущества, переданного в залог по договору ипотеки № 12/8632/0015/009/14И01 от 28.02.2014 г.: №

Наименование, месторасположение Вид права 1 Объект недвижимости – 1-этажное нежилое здание, общей площадью 313,5 кв. м., расположенное по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, пос. Заводской, ул. Кооперативная, д. 17а, кадастровый/условный номер 15-15/09/003/2012-130 Собственность 2 Земельный участок, расположенный по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, пос. Заводской, ул. Кооперативная, д. 17а, на котором находится закладываемый объект недвижимости, общей площадью 675 кв. м., кадастровый номер 15:09:0012005:59 Собственность

Банк уведомляет о неудовлетворительном финансовом состоянии ИП Ведехина Дениса Владимировича и Ведехиной Татьяны Ивановны, а также уведомляет: - о действующей в отношении Ведехина Дениса Викторовича процедуры несостоятельности (банкротства) на стадии реализации имущества, введенной в отношении должника на основании Решения Арбитражного суда РСО-Алания 24.01.2018г. по делу №А61-3156/17. - о действующей в отношении Ведехиной Татьяны Ивановны процедуры исполнительного производства №8714/17/15006-ИП от 10.11.2017г., возбужденного по заявлению Банка на основании определения Советского районного суда г. Владикавказа РСО-Алания по делу №2-566/2017 от 07.02.2017г. о взыскании с Ведехиной Т.И. задолженности по Кредитному договору № 1221/8632/0015/009/14 от 17.02.2014 г. До завершения Торгов Объект торгов никому не продан, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц.

Начальная цена лота: 7057871.53 рублей (НДС не облагается).

В соответствии с протоколом о допуске к участию в торгах № 113-АС/4 от "24" декабря 2018 не было подано ни одной заявки на участие в торгах.

Организатором торгов принято решение о признании торгов несостоявшимися.

Генеральный директор

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ
МЕНЕДЖМЕНТ"**



_____ ООО \"АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ\"

Калемджиева А.С.