

## **ПРОТОКОЛ № 84-АС/1**

### **ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА С ПОНИЖЕНИЕМ И ПОВЫШЕНИЕМ ЦЕНЫ**

**Дата подписания протокола: "27" декабря 2018 г.**

**Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:**

**Организатор торгов: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"**

**Продавец: ПАО Сбербанк**

**Форма торгов: аукцион с понижением и повышением цены**

**Порядок и критерии определения победителя торгов: Порядок подведения результатов торгов по результатам проведения открытых торгов организатор торгов после окончания открытых торгов составляет, утверждает и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке после поступления протокола о результатах проведения торгов от организатора торгов. В протоколе о результатах проведения торгов указываются следующие сведения: • наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; • предложения о цене имущества, представленные каждым участником торгов; • результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов; • наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов; • обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем. После размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов. Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.**

**Дата подведения итогов торгов: "28" декабря 2018 г.**

**Время подведения итогов торгов: 17:00**

Место подведения итогов торгов: ЭТП АО "НИС"

Сообщение о проведении торгов опубликовано в <https://www.eg-online.ru/news/384910/> от "14" ноября 2018 г.

Лот № 1.

Предмет торгов: Реализация прав (требований) по обязательствам ГК Агро-Стар (ООО «Агро-Стар» и АО "Липецкое УТЭП")

*Предмет аукциона в электронной форме: Права (требования) Банка к Обществу с ограниченной ответственностью «Агро-Стар» (ИНН 4826079192) и Акционерному обществу "Липецкое УТЭП" (ИНН 4826006557), вытекающих из: -из Договора №610117096АСРМ об открытии невозобновляемой кредитной линии от 23.08.2017 года, заключённого с ООО «Агро-Стар», -из Договора №610712016 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 29.08.2012 года, заключенного с АО "Липецкое УТЭП" (ИНН 4826006557), Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитным договорам уступке подлежат права, принадлежащие ПАО Сбербанк, возникшие на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ООО «Агро-Стар» и АО "Липецкое УТЭП": - договора ипотеки №610712016/И-1 от 29.08.2012 г., заключенного между ПАО «Сбербанк России» и АО "Липецкое УТЭП" (ИНН 4826006557) - договора ипотеки №610116097/И-1 от 16.12.2016 г., заключенного между ПАО «Сбербанк России» и АО "Липецкое УТЭП" (ИНН 4826006557) - договора ипотеки №610712016/И-2 от 10.09.2012 г., заключенного между ПАО «Сбербанк России» и АО "Липецкое УТЭП" (ИНН 4826037682) - договора ипотеки №610116097/И-2 от 16.12.2016 г., заключенного между ПАО «Сбербанк России» и АО "Липецкое УТЭП" (ИНН 4826037682) - договора поручительства №610712016/П-1 от 29.08.2012 г., заключенного между ПАО «Сбербанк России» и Чепоровым Сергеем Викторовичем - договора поручительства №610712016/П-2 от 29.08.2012г., заключенного между ПАО «Сбербанк России» и АО "Липецкое УТЭП" - договора залога 610116097/З-1 от 28.10.2016г., заключенного между ПАО «Сбербанк России» и ООО"Агро-Стар" (ИНН 4826079192) - договора залога 610116097/З-2 от 28.10.2016г., заключенного между ПАО «Сбербанк России» и ООО"Агро-Стар" (ИНН 4826079192) - договора залога 610116097/З-3 от 30.11.2016 г., заключенного между ПАО «Сбербанк России» и ООО"Агро-Стар" (ИНН 4826079192) - договора залога 610116097/З-4 от 29.03.2017 г., заключенного между ПАО «Сбербанк России» и Чепоровой Татьяной Сергеевной - договора ипотеки №610116097/И-3 от 16.12.2016 г., заключенного между ПАО «Сбербанк России» и ООО"Агро-Стар" (ИНН 4826079192) - договора поручительства 610117096/П-6 АСРМ от 25.04.2018 г., заключенного между ПАО «Сбербанк России» и ЗАО "МАРМАРИС" (ИНН 4826034096) -*

договора поручительства 610117096АСРМ/П-1 от 23.08.2017 г., заключенного между ПАО «Сбербанк России» и ООО "ПОЛИФЕРТ-РУС" (ИНН 3662196015) - договора поручительства 610117096АСРМ/П-2 от 23.08.2017 г., заключенного между ПАО «Сбербанк России» и АО Липецкое узловое транспортно-экспедиционное предприятие (ИНН 4826006557) - договора поручительства 610117096АСРМ/П-3 от 23.08.2017г., заключенного между ПАО «Сбербанк России» и АО "Липецкое УТЭП" (ИНН 4826037682) - договора поручительства 610117096АСРМ/П-4 от 23.08.2017г., заключенного между ПАО «Сбербанк России» и Чепоровой Татьяной Сергеевной - договора поручительства 610117096АСРМ/П-5 от 23.08.2017г., заключенного между ПАО «Сбербанк России» и Чепоровым Сергеем Викторовичем - договора поручительства 133 от 20.10.2017 г., заключенного между ПАО «Сбербанк России» и Некоммерческой микрокредитной компанией "Липецкий областной фонд поддержки малого и среднего предпринимательства" - Договор поручительства №133 от 20.10.2017г., заключенный между ПАО Сбербанк и Некоммерческой микрокредитной компанией "Липецкий областной фонд поддержки малого и среднего предпринимательства" (далее – Фонд) содержит условие об обязательном согласовании с Фондом сделок по уступке прав (требований) третьему лицу. - Цессионарий извещен об отсутствии у ПАО Сбербанк письменного согласования Некоммерческой микрокредитной компанией "Липецкий областной фонд поддержки малого и среднего предпринимательства" на заключение договора уступки прав (требования) по договору №610117096АСРМ об открытии невозобновляемой кредитной линии от 23.08.2017 года, заключённого с ООО «Агро-Стар». - ПАО Сбербанк не несет ответственности перед цессионарием за недействительность переданного ему требования по договору, включая требования по правам, обеспечивающим исполнение обязательства, и правам на проценты, при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых Цедент не знал или не мог знать или о которых он предупредил Цессионария в том числе не получение от Некоммерческой микрокредитной компании "Липецкий областной фонд поддержки малого и среднего предпринимательства" письменного согласия на заключение договора цессии или его отказа от предоставления такого согласия. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, неаффилированные по отношению к Обществу с ограниченной ответственностью «Агро-Стар» (ИНН 4826079192) и Акционерному обществу "Липецкое УТЭП" (ИНН 4826006557), Чепоровым С.В, Чепоровой Т.С Также всем претендентам необходимо дополнительно предоставить: - платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты Имущества, реализуемого на аукционе; - копия договора о задатке. Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в аукционе. Указанные документы в части их

*оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык. Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в аукционе.*

Начальная цена лота: 115804542.98 рублей (НДС не облагается).

Не подано ни одной заявки.

Организатор торгов

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ  
МЕНЕДЖМЕНТ"**

Генеральный директор  
ООО "АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"



Калемджиева А.С.