

«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «Ассет Менеджмент»



(А.С. Калемджиева)

М.П.

ПРОТОКОЛ № 2

об итогах конкурсной продажи в электронной форме по реализации имущества (здания) с переуступкой права аренды земельного участка

г. Москва

17 января 2019 г.

1. Настоящий протокол составлен по итогам конкурсной продажи в электронной форме по реализации имущества, на которое зарегистрировано право собственности.
2. Подведение итогов продажи состоялось 17 января 2019 г. в 12.00 часов на Электронной торговой площадке ГПБ АО «НИС»: <http://trade.nistp.ru/>.
3. Продажа была проведена в соответствии с условиями извещения о продаже имущества. Продажа проводилась открытой по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене с применением метода повышения начальной цены (далее – продажа). Процедура не является конкурсом или торгами, порядок ее проведения не регулируется ст. 447-449 ГК. РФ.
4. Организатор продажи - ООО «Ассет Менеджмент».
5. Предмет продажи в электронной форме:

Нежилое здание – детские ясли, назначение – нежилое, общая площадь 266,6 кв.м.

Адрес: г. Москва, поселение Сосенское, пос. Газопровод.

Здание расположено на земельном участке пл. 2450 кв.м. с кадастровым номером: 50:21:120305:0012, находящимся в долгосрочной аренде до 2054 г.

Переуступка права аренды передается вместе с реализуемым имуществом.

Информация по имуществу: На здание зарегистрировано право собственности. Коммуникации в наличии – газ, канализация, свет. Требуется заключение договора на подключение.

Удобное расположение, территориальная доступность и развитая в округе инфраструктура.

2,5 км. от МКАД. В настоящее время ведется строительства метро в пос. Коммунарка, от садика примерно в 1 км. Открытие метро планируется в начале 2020 г.

Участок граничит с одной стороны с участком, застроенным офисно - административным зданием и зданием «Газпром», с другой стороны с территорией жилой застройки.

Начальная цена продажи имущества: 9 500 000 (Девять миллионов пятьсот тысяч) рублей с учетом НДС.

Шаг на повышение цены: 200 000 (Двести тысяч) рублей.

Сумма задатка: 100 000 (Сто тысяч) рублей (НДС не облагается).

6. Состав Комиссии по проведению продажи по реализации имущества:

Председатель Комиссии:

Петров Денис Игоревич – ведущий менеджер по конкурсным технологиям ООО «Ассет Менеджмент»;

Заместитель председателя Комиссии:

Конова Юлия Сергеевна – руководитель группы торгов ООО «Ассет Менеджмент»;

Члены Комиссии:

Иванов Юрий Евгеньевич – директор по конкурсным технологиям ООО «Ассет Менеджмент».

7. В связи с отсутствием заявок на участие в продаже рекомендуется признать продажу, подведение итогов которой было назначено на 12 часов 17 января 2019 г., несостоявшейся. Данные сведения отражены в протоколе приема заявок и определения участников продажи.

Комиссия:

Председатель Комиссии	<u> за </u> (за, против)	<u> [подпись] </u> (подпись)	Петров Д.И.
Заместитель председателя Комиссии	<u> [подпись] </u> (за, против)	<u> [подпись] </u> (подпись)	Конова Ю.С.
Члены Комиссии:	<u> за </u> (за, против)	<u> [подпись] </u> (подпись)	Иванов Ю.Е.

Продажа признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок на участие.

Протокол составлен в двух экземплярах по одному экземпляру Собственнику и Организатору продажи.