

## ПРОТОКОЛ № 141-АС/1

### О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА С ПОНИЖЕНИЕМ И ПОВЫШЕНИЕМ ЦЕНЫ

Дата подписания протокола: "07" февраля 2019 г.

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

Организатор торгов: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"**

Продавец: **ПАО Сбербанк**

Форма торгов: *аукцион с понижением и повышением цены*

Порядок и критерии определения победителя торгов: *По результатам проведения открытых торгов организатор торгов после окончания открытых торгов составляет, утверждает и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке после поступления протокола о результатах проведения торгов от организатора торгов. В протоколе о результатах проведения торгов указываются следующие сведения: • наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; • предложения о цене имущества, представленные каждым участником торгов; • результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов; • наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов; • обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем. После размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов. Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.*

Место подведения итогов торгов: **ЭТП АО "НИС"**

Сообщение о проведении торгов опубликовано в Экономика и Жизнь от "28" декабря 2018 г.



Лот № 1.

Предмет торгов: Реализация прав (требований) по обязательствам ООО «Житница Кубани», ООО «Житница Кубани Плюс» и Авдеевой К.О. Права (требования) Банка (или их части) по кредитным обязательствам Заёмщика №1221/1803/0836/002/14 от 23.01.2014г. и №1221/1803/0836/005/14 от 10.02.2014г., а также права (требования) по обеспечивающим их исполнение обязательствам. Право у Банка на реализацию Объекта торгов возникло на основании: № п/п Наименование документа 1 Договор залога № 12/1803/0836/002/14301 от 23.01.2014 Договор поручительства №12/1803/0836/002/14П01 от 23.01.2014 Договор поручительства №12/1803/0836/002/14П02 от 23.01.2014 Договор залога №12/1803/0836/005/14301 от 10.02.2014 Договор поручительства №12/1803/0836/005/14П01 от 10.02.2014 Договор поручительства №12/1803/0836/005/14П02 от 10.02.2014 Банк уведомляет о фактическом наличии следующего залогового имущества: № Наименование, месторасположение Вид права 1 Объект недвижимости - одноэтажное здание склада №1, общей площадью 1448,4 кв.м., расположенное по адресу: Краснодарский край, Калининский район, х. Лебеди, 2-е отделение АОЗТ «Заря», кадастровый номер 23:10:0108000:1369 Право собственности Авдеевой К.О. 2 Право аренды земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Калининский район, в границах плана земель АОЗТ «Заря», отделение №2, сроком на десять лет, на котором находится закладываемый объект недвижимости, общей площадью 2200 кв.м., кадастровый номер: 23:10:0108000:2, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования в соответствии с Кадастровым паспортом. Право аренды Авдеевой К.О. 3 Объект недвижимости - одноэтажное здание склад №2, общей площадью 2976, кв.м., расположенное по адресу: Краснодарский край, Калининский район, х. Лебеди, в границах второго отделения АОЗТ «Заря» склад №2, кадастровый номер 23:10:0108000:1385 Право собственности Авдеевой К.О. 4 Право аренды земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Калининский район, в границах плана земель АОЗТ «Заря», отделение №2, сроком на десять лет, на котором находится закладываемый объект недвижимости, общей площадью 5600 кв.м., кадастровый номер: 23:10:0108000:3, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного использования, в соответствии с Кадастровым паспортом. Право аренды Авдеевой К.О. Банк уведомляет о неудовлетворительном финансовом состоянии ООО «Житница Кубани». 11.11.2015 Калининским районным судом Краснодарского края вынесено Решение (№2-789/2015) об удовлетворении искового заявления ПАО Сбербанк о взыскании солидарно с ООО «Житница Кубани», ООО «Житница Кубани Плюс» и Авдеевой К.О. задолженности по договору №1221/1803/0836/002/14 от 23.01.2014. Обращено взыскание на объекты



*залога. 11.11.2015 Калининским районным судом Краснодарского края вынесено Решение (№2-790/2015) об удовлетворении искового заявления ПАО Сбербанк о взыскании солидарно с ООО «Житница Кубани», ООО «Житница Кубани Плюс» и Авдеевой К.О. задолженности по договору № 1221/1803/0836/005/14 от 10.02.2014. Обращено взыскание на объекты залога. 27.05.2016 по делу №2-789/2015 возбуждены: - исполнительное производство №9137/16/23036-ИП в отношении ООО «Житница Кубани», - исполнительное производство №9136/16/23036-ИП в отношении Авдеевой К.О. 02.06.2016 по делу №2-790/2015 возбуждены: - исполнительное производство №9769/16/23036-ИП в отношении ООО «Житница Кубани Плюс»; - исполнительное производство №9768/16/23036-ИП в отношении Авдеевой К.О. 12.01.2018 возбуждены исполнительные производства: - №1711/18/23036-ИП и №1712/18/23036-ИП в отношении ООО «Житница Кубани»; - №1710/18/23036-ИП и 1798/18/23036-ИП в отношении ООО «Житница Кубани Плюс». Решением Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-40406/2016 от 05.12.2017 Авдеева Каринэ Овсеновна признана несостоятельным (банкротом) и в отношении неё введена процедура реализации имущества гражданина. 03.12.2018 начат приём заявок на участие в публичном предложении Авдеевой К.О. До завершения Торгов Объект торгов никому не продан, не находится под арестом, не обременён правами третьих лиц.  
Начальная цена лота: **10347515.99** рублей (НДС не облагается).*

В соответствии с протоколом о допуске к участию в торгах № 141-АС/1 от "06" февраля 2019 участниками единственным участником торгов является (далее – Единственный участник):

1. Погосян Надежда Раисовна (Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Полтавская, ул. Школьная, 21; ИНН:233605675873).

В связи с тем, что на участие в торгах допущен Единственный участник, Организатором торгов принято решение о признании торгов несостоявшимися.

Организатор торгов

Генеральный директор

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"**



А.С. Калемджиева

ООО \"АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ\"