Организатору аукциона

ООО «Ассет Менеджмент»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, готов приобрести Права (требования) Банка к ООО «Фирма Мортадель», Агурбаш Н.Г.

Права (требования) Банка по кредитным обязательствам ООО «Фирма Мортадель»(ИНН 5038001362) по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 6/2010 от 27.01.2010 (с учетом всех дополнительных соглашений к нему, действующих на дату заключения договора уступки прав (требований)) и по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 68/2010 от 22.07.2010 (с учетом всех дополнительных соглашений к нему, действующих на дату заключения договора уступки прав (требований)) (далее – Кредитные договоры) в общей сумме 405 213 419 руб. 74 коп.

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид задолженности ООО «Фирма Мортадель» (ИНН 5038001362) по договору № 6/2010 от 27.01.2010** | **Размер задолженности (руб.)** |
| Неустойки | 197 009,06 |
| Задолженность по процентам | 6 406 753,18 |
| Просроченная ссудная задолженность | 144 956 000,00 |
| **Итого** | **151 559 762,24** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид задолженности ООО «Фирма Мортадель» (ИНН 5038001362) по договору № 68/2010 от 22.07.2010** | **Размер задолженности (руб.)** |
| Неустойка | 827 787,99 |
| Задолженность по процентам | 10 621 141,42 |
| Просроченная ссудная задолженность | 242 204 728,09 |
| **Итого** | **253 653 657,50** |

**Перечень обеспечительных договоров к договору № 6/2010 от 27.01.2010 с ООО «Фирма Мортадель» (ИНН 5038001362)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **п/п №** | **Наименование договора** | **Наименование**  **(Поручителя/залогодателя)** | **Дата заключения договора** |
| 1 | Договор поручительства №11/6/2010 | Агурбаш Н.Г. | 27.01.2010 |
| 2 | Договор залога №6/2010з1 | ООО «Фирма Мортадель» | 21.04.2017 |
| 3 | Договор залога №6/2010з2 | ООО «Фирма Мортадель» | 21.04.2017 |
| 4 | Договор ипотеки №6/2010и1 | ООО «Фирма Мортадель» | 22.06.2017 |
| 5 | Договор ипотеки №6/2010и2 | ООО «Фирма Мортадель» | 22.06.2017 |
| 6 | Договор ипотеки №6/2010и3 | ООО «Фирма Мортадель» | 22.06.2017 |
| 7 | Договор ипотеки №850 | ООО «Фирма Мортадель» | 27.01.2010 |
| 8 | Договор ипотеки №851 | ООО «Фирма Мортадель» | 27.01.2017 |

**Перечень обеспечительных договоров к договору № 68/2010 от 22.07.2010 с ООО «Фирма Мортадель» (ИНН 5038001362)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **п/п №** | **Наименование договора** | **Наименование**  **(Поручителя/залогодателя)** | **Дата заключения договора** |
| 1 | Договор поручительства №118/68/2010 | Агурбаш Н.Г. | 22.07.2010 |
| 2 | Договор залога №68/2010-з | ООО «Фирма Мортадель» | 08.04.2011 |
| 3 | Договор залога №68/2010-З-2 | ООО «Фирма Мортадель» | 02.06.2011 |
| 4 | Договор залога №68/2010з3 | ООО «Фирма Мортадель» | 21.04.2017 |
| 5 | Договор ипотеки №68/2010и1 | ООО «Фирма Мортадель» | 22.06.2017 |
| 6 | Договор ипотеки №68/2010и2 | ООО «Фирма Мортадель» | 22.06.2017 |
| 7 | Договор ипотеки №68/2010и3 | ООО «Фирма Мортадель» | 22.06.2017 |
| 8 | Договор ипотеки №68/2010и4 | ООО «Фирма Мортадель» | 22.06.2017 |
| 9 | Договор залога недвижимости №935 | ООО «Фирма Мортадель» | 22.07.2010 |

До завершения Торгов Объект торгов никому не продан, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц.

**Начальная цена продажи Прав:** 405 213 419,74 (Четыреста пять миллионов двести тринадцать тысяч четыреста девятнадцать) рублей 74 копейки, НДС не облагается.

**Шаг аукциона на понижение цены:** 4 052 134,20 (Четыре миллиона пятьдесят две тысячи сто тридцать четыре) рубля, 20 копеек.

**Минимальная цена (цена отсечения):** 364 692 077,74 (Триста шестьдесят четыре миллиона шестьсот девяносто две тысячи семьдесят семь)рублей 74 копейки.

**Шаг аукциона на повышение цены:** 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей.

**Сумма задатка:** 40 000 000,00 (Сорок миллионов) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Сообщаю, что не действую в интересах заемщика\залогодателя\поручителя. Не являюсь лицом, аффилированным по отношению к **ООО «Фирма Мортадель» (ИНН 5038001362), Агурбаш Н.Г**. На момент заключения договора цессии признаками неплатежеспособности или недостаточности имущества не обладаю, кредиторов не имею.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_\_\_.2019 г.

М.П.