ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) №

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице заместителя управляющего Ставропольским отделением №5230 ПАО Сбербанк Баклановой Елены Юрьевны, действующей на основании Устава Банка, Положения о Ставропольском отделении № 5230 ПАО Сбербанк и доверенности №ЮЗБ/575-Д от 11.10.2018, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, (именуемое в дальнейшем Договор), о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. ЦЕДЕНТ уступает ЦЕССИОНАРИЮ права (требования) к ООО «Агро-Макс» (ИНН 2635103186), именуемому в дальнейшем ДОЛЖНИК, вытекающие из заключенного с ДОЛЖНИКОМ договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 031200025 от 14.02.2012, заключенного между ОАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893) и ООО «Агро-Макс» (в редакции дополнительных соглашений от 23.04.2012, 20.12.2012, 29.03.2013), (далее – Кредитный договор), действующего на дату заключения договора уступки прав (требований), с одновременной уступкой прав (требований) по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитному договору, в том числе:

-договора поручительства №031200025-2 от 14.02.2012. заключенного между ОАО «Сбербанк России» и гражданином РФ Ефимовым Константином Ильичом (в редакции дополнительного соглашения от 20.12.2012);

-договора ипотеки № б/н от 29.05.2012, заключенного между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Агро-Макс» (в редакции дополнительного соглашения от 22.07.2014);

-договора ипотеки № 031200025-3 от 10.01.2013, заключенного между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Агро-Макс»;

-договора залога №031200025-2 от 14.02.2012, заключенного между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Агро-Макс» (в редакции дополнительного соглашения от 20.12.2012);

-договора залога №031200025-1 от 14.02.2012, заключенного между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Агро-Макс» (в редакции дополнительного соглашения от 20.12.2012);

-договора поручительства №031200025-1 от 14.02.2012 заключенного между ОАО «Сбербанк России» и Государственным унитарным предприятием Ставропольского края «Гарантийный фонд поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Ставропольском крае». (Договор поручительства №031200025-1 от 14.02.2012 расторгнут с 14.02.2013, поручительство прекращено),

и подтверждённые следующими судебными актами:

-решением Промышленного районного суда г. Ставрополя от 04.06.2015 по делу № 2-3064/2015,

-апелляционным определением Ставропольского краевого суда от 01.12.2015 по делу № 33-7942/2015,

-определением Арбитражного суда Ставропольского края от 11.02.2016 по делу № А63-6000/2015;

Общая сумма уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) к ДОЛЖНИКУ составляет 38 979 895,34 рублей (Тридцать восемь миллионов девятьсот семьдесят девять тысяч восемьсот девяносто пять рублей тридцать четыре копейки), в том числе:

-расходы на оплату госпошлины (присужденные) – 25 120,12 рублей (Двадцать пять тысяч сто двадцать рублей двенадцать копеек);

-пени за проценты (присужденные) – 89 994,31 рублей (Восемьдесят девять тысяч девятьсот девяносто четыре рубля тридцать одна копейка);

-пени за кредит (присужденные) – 197 347,46 рублей (Сто девяносто семь тысяч триста сорок семь рублей сорок шесть копеек);

-неустойка за просрочку платы за обслуживание кредита (присужденная) – 74 579,28 рублей (Семьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят девять рублей двадцать восемь копеек);

-просроченная задолженность по процентам на внебалансе – 2 303 210,17 рублей (Два миллиона триста три тысячи двести десять рублей семнадцать копеек);

-просроченная ссудная задолженность – 36 289 644 рубля (Тридцать шесть миллионов двести восемьдесят девять тысяч шестьсот сорок четыре рубля).

В период действия настоящего Договора возможно уменьшение объема уступаемых прав (требований), в том числе, вследствие частичного гашения суммы долга.

* 1. В соответствии со ст. 384 ГК РФ к ЦЕССИОНАРИЮ переходят права по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитному договору, а именно права, вытекающие из:

-договора поручительства №031200025-2 от 14.02.2012. заключенного между ОАО «Сбербанк России» и гражданином РФ Ефимовым Константином Ильичом (в редакции дополнительного соглашения от 20.12.2012);

-договора ипотеки № б/н от 29.05.2012, заключенного между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Агро-Макс» (в редакции дополнительного соглашения от 22.07.2014);

-договора ипотеки № 031200025-3 от 10.01.2013, заключенного между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Агро-Макс»;

-договора залога №031200025-2 от 14.02.2012, заключенного между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Агро-Макс» (в редакции дополнительного соглашения от 20.12.2012);

-договора залога №031200025-1 от 14.02.2012, заключенного между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Агро-Макс» (в редакции дополнительного соглашения от 20.12.2012);

-договора поручительства №031200025-1 от 14.02.2012 заключенного между ОАО «Сбербанк России» и Государственным унитарным предприятием Ставропольского края «Гарантийный фонд поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Ставропольском крае». (Договор поручительства №031200025-1 от 14.02.2012 расторгнут с 14.02.2013, поручительство прекращено),

(далее – «Обеспечительные договоры»).

1. **Обязанности Сторон**

2.1. В оплату уступаемых прав (требований) ЦЕССИОНАРИЙ до заключения настоящего Договора на основании протокола подведения итогов аукциона от \_\_\_\_\_ б/н перечислил денежные средства на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п.6.1 Договора в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Задаток, полученный организатором торгов (ООО «Ассет Менеджмент») от Цессионария на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, засчитывается в счет исполнения Цессионарием обязанности по уплате цены продажи требования.

2.2. Указанная в п.2.1 сумма выплачена ЦЕССИОНАРИЕМ ЦЕДЕНТУ в полном объеме до подписания Договора.

2.3. Уступка прав (требований) по Договору происходит в момент подписания Договора.

2.4. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Договора, ЦЕДЕНТ обязуется передать ЦЕССИОНАРИЮ по Акту приема-передачи документы, подтверждающие уступаемые права (требования), согласно перечню, содержащемуся в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью Договора.

2.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств в счет оплаты стоимости уступаемых прав по Договору, ЦЕДЕНТ обязуется уведомить заказным письмом ДОЛЖНИКА о совершенной уступке прав (требований) ЦЕССИОНАРИЮ и предоставить ЦЕССИОНАРИЮ копию такого уведомления.

1. **Ответственность Сторон**

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**3.2.** Банк не несет ответственности перед цессионарием за недействительность переданного ему требования по договору, при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых Банк не знал или не мог знать или о которых он предупредил цессионария, в том числе обстоятельствами, относящимися к дополнительным требованиям, включая требования по правам, обеспечивающим исполнение обязательства, и правам на проценты.  Принимая во внимание исследования, проведенные ЦЕССИОНАРИЕМ в отношении Кредитного договора и сделок, заключенных в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору, учитывая вывод ЦЕССИОНАРИЯ о том, что Кредитный договор и сделки, заключенные в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитному договору, являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками,что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными, настоящим согласно положениям ст. 15, ст. 390, ст. 404 Гражданского кодекса Российской Федерации, ЦЕССИОНАРИЙ и ЦЕДЕНТ устанавливают предел ответственности ЦЕДЕНТА в случае, если по каким-либо причинам уступаемые права будут признаны недействительными, и определяют в объеме, не превышающим 10 000 (Десяти тысяч) рублей.

3.3. ЦЕССИОНАРИЙ в порядке ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации несет ответственность за недостоверные заверения о своей платежеспособности и достаточности имущества в размере 20 (Двадцати) % от цены сделки.

1. **Срок действия Договора**
   1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента его исполнения Сторонами.
   2. Изменение объема уступаемых прав требования по настоящему Договору, в том числе их уменьшение, утрата предмета залога, не может являться основанием для расторжения настоящего Договора по инициативе ЦЕССИОНАРИЯ.
2. **Прочие условия**
   1. Вся ранее имевшаяся переписка между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ относительно уступки прав (требований) ЦЕДЕНТА к ДОЛЖНИКУ утрачивает силу с момента вступления в силу Договора, согласно п.4.1 Договора.
   2. ЦЕССИОНАРИЙ гарантирует, что:

- провел все необходимые и достаточные действия, которые позволили ему убедиться в действительности передаваемых прав;

- ознакомился с документами, связанными с заключением и исполнением Кредитного договора, а также сделок, заключенных в обеспечение Кредитного договора, и пришел к выводу, что Кредитный договор и сделки, заключенные в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА, являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, в том числе не имеют оснований к оспариванию в соответствии со ст.ст.61.2, 61.3 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными, за исключением прав по договору поручительства №031200025-1 от 14.02.2012, заключенному с Государственным унитарным предприятием Ставропольского края «Гарантийный фонд поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Ставропольском крае».

5.3. ЦЕССИОНАРИЙ ознакомлен, в том числе с:

-договором об открытии невозобновляемой кредитной линии № 031200025 от 14.02.2012, заключенным между ОАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893) и ООО  
«Агро-Макс» (ИНН 2635103186) (в редакции дополнительных соглашений от 23.04.2012, 20.12.2012, 29.03.2013);

-договором поручительства №031200025-2 от 14.02.2012, заключенным между ОАО «Сбербанк России» и гражданином РФ Ефимовым Константином Ильичом (в редакции дополнительного соглашения от 20.12.2012);

-договором ипотеки № б/н от 29.05.2012, заключенным между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Агро-Макс» (в редакции дополнительного соглашения от 22.07.2014);

-договором ипотеки № 031200025-3 от 10.01.2013, заключенным между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Агро-Макс»;

-договором залога №031200025-2 от 14.02.2012, заключенным между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Агро-Макс» (в редакции дополнительного соглашения от 20.12.2012);

-договором залога №031200025-1 от 14.02.2012, заключенным между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Агро-Макс» (в редакции дополнительного соглашения от 20.12.2012);

-договором поручительства №031200025-1 от 14.02.2012), заключенным между ОАО «Сбербанк России» и Государственным унитарным предприятием Ставропольского края «Гарантийный фонд поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Ставропольском крае», который расторгнут с 14.02.2013г. и поручительство по которому прекращено.

**5.4**. ЦЕССИОНАРИЙ уведомлен о том, что:

- в отношении ООО «Агро-Макс» Арбитражным судом Ставропольского края ведется дело о банкротстве (дело №А63-6000/2015).

Определением Арбитражного суда СК от 21.08.2015 введена процедура наблюдения, решением Арбитражного суда СК от 27.10.2017 открыта процедура конкурсного производства. Определением Арбитражного суда СК от 25.10.2018 конкурсное производство продлено до 18.04.2019.

Определением Арбитражного суда СК от 11.02.2016 требования ПАО Сбербанк включены в реестр требований кредиторов ООО «Агро-Макс» в сумме 39 954 775,22 рублей (Тридцать девять миллионов девятьсот пятьдесят четыре тысячи семьсот семьдесят пять рублей двадцать две копейки), в том числе:

- просроченные проценты – 2 303 210,17 руб. (Два миллиона триста три тысячи двести десять рублей семнадцать копеек);

- просроченный основной долг – 37 289 644,00 рубля (Тридцать семь миллионов двести восемьдесят девять тысяч шестьсот сорок четыре рубля);

- неустойка за просроченные проценты – 89 994,31 руб. (Восемьдесят девять тысяч девятьсот девяносто четыре рубля тридцать одна копейка);

- неустойка за просроченный основной долг - 197 347,46 руб. (Сто девяносто семь тысяч триста сорок семь рублей сорок шесть копеек);

- неустойка за невыполнение условий п.8.2.4. кредитного договора – 74 579,28 руб. (Семьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят девять рублей двадцать восемь копеек),

как обеспеченные залогом имущества должника по: договору залога № 031200025-1 от 14.02.2012, договору залога № 031200025-2 от 14.02.2012, договору ипотеки № 031200025-3 от 10.01.2013, договору ипотеки №б/н от 29.05.2012.

В рамках дела о банкротстве А63-6000/2015 ПАО Сбербанк принято Положение о реализации заложенного ему имущества ООО «Агро-Макс» по: договору ипотеки № б/н от 29.05.2012; договору ипотеки № 031200025-3 от 10.01.2013; договору залога №031200025-2 от 14.02.2012 (публикации на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве №2993213 от 30.08.2018, № 2994976 от 31.08.2018). Конкурсным кредитором Ефимовой М.К. 10.09.2018 подано в суд заявление о разрешении разногласий по порядку реализации имущества, находящегося в залоге у Банка. Обособленный спор находится на рассмотрении. Очередное судебное заседание назначено на 25.02.2019. В рамках обособленного спора Банком заявлено ходатайство о назначении строительно-технической экспертизы.

- по договору залога №031200025-1 от 14.02.2012 (залог товаров, находящихся в обороте) и по договору залога №031200025-2 от 14.02.2012 (залог комбайнов Class LEXION, страна изготовителя Германия, 1998-1999 г.г. выпуска), конкурсным управляющим ООО «Агро-Макс» Шереметовым А.А. выявлено отсутствие залогового имущества в наличии. Конкурсным управляющим подано заявление о привлечении виновных лиц к уголовной ответственности, зарегистрированное в КУСП МВД России по Ставропольскому краю №744 от 29.01.2018;

- по договору поручительства №031200025-1 от 14.02.2012, заключенному с Государственным унитарным предприятием Ставропольского края «Гарантийный фонд поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Ставропольском крае» решением Арбитражного суда Ставропольского края от 11.07.2017 и постановлением Шестнадцатого арбитражного апелляционного суда от 09.10.2017 по делу № А63-14966/2016 ПАО Сбербанк отказано во взыскании задолженности с указанного поручителя в сумме 19 302 461,64 руб. (Девятнадцать миллионов триста две тысячи четыреста шестьдесят один рубль шестьдесят четыре копейки), а также во взыскании госпошлины на сумму 122 181,81 руб. (Сто двадцать две тысячи сто восемьдесят одна тысяча рублей восемьдесят одна копейка) в связи с прекращением поручительства;

- по Кредитному договору и договору поручительства №031200025-2 от 14.02.2012, заключенному с Ефимовым К. И., решением Промышленного районного суда г. Ставрополя от 04.06.2015 и апелляционным определением Ставропольского краевого суда от 01.12.2015 требования ПАО Сбербанк удовлетворены в полном объеме, с ООО «Агро-Макс», а также с солидарного поручителя – Ефимова Константина Ильича взыскана задолженность в размере 39 880 195,94 руб. (Тридцать девять миллионов восемьсот восемьдесят тысяч сто девяносто пять рублей девяносто четыре копейки), в том числе: просроченные проценты – 2 303 210,17 руб., просроченный основной долг – 37 289 644 руб., неустойка за просроченные проценты – 89 994,31 руб., неустойка за просроченный основной долг – 197 347,46 руб.

На принудительное исполнение указанного решения Промышленным районным судом г.Ставрополя 28.12.2015, выдан исполнительный лист в отношении Ефимова К.И. серия ФС № 009746512. На основании указанного исполнительного листа по заявлению ПАО Сбербанк Ленинским районным отделом по г. Ставрополю УФССП по СК 15.01.2018 возбуждено исполнительное производство 1303/18/26041-ИП, которое окончено 12.11.2018 в соответствии с п.4 ч.1. ст.46 ФЗ «Об исполнительном производстве».

24.03.2017 и 25.03.2017 гражданином РФ Кочкиным Сергеем Геннадьевичем оплачена задолженность по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №031200025 от 14.02.2012 за Ефимова К. И. по заключенному с ним договору поручительства №031200025-2 от 14.02.2012, в размере 400 000 (Четыреста тысяч) рублей и 600 000 (Шестьсот тысяч) рублей соответственно.

09.07.2018 погашена задолженность по оплате госпошлины, взысканной с ООО «Агро-Макс» и Ефимова Константина Ильича в пользу ПАО Сбербанк по решению Промышленного районного суда г. Ставрополя от 04.06.2015 по делу № 2-3064/2015 в размере 0,01 руб.

Уступка прав (требований), указанных в п. 1.1.- 1.2. Договора, является основанием для производства Сторонами процессуального правопреемства по указанным выше процедурам банкротства и исполнительного производства.

**5.5.** ЦЕССИОНАРИЙ принимает на себя риски, связанные с процедурами банкротства и исполнительного производства, возбужденными в отношении заемщика и солидарного поручителя.

**5.6**. ЦЕССИОНАРИЙ уведомлен и согласен с тем, что в период действия Договора цессии возможно уменьшение объема уступаемых прав (требований), в том числе вследствие частичного гашения суммы долга, утраты предмета залога.

**5.7.** ЦЕССИОНАРИЙ ознакомился с информацией о состоянии передаваемых прав по обеспечительным сделкам и заключает настоящий договор, осознавая и понимая юридически значимые обстоятельства и последствия, которые могут возникнуть в результате как частичного, так и полного отсутствия в натуре имущества, являющегося предметом залога по договору залога № 031200025-1 от 14.02.2012 и по договору залога № 031200025-2 от 14.02.2012.

**5.8.** ЦЕССИОНАРИЙ принимает на себя риски, связанные с прекращением поручительства по договору поручительства №031200025-1 от 14.02.2012, заключенному с Государственным унитарным предприятием Ставропольского края «Гарантийный фонд поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Ставропольском крае» и настаивает на передаче ему прав, вытекающих из указанного договора.

**5.9.** При определении размера денежных средств, которые ЦЕССИОНАРИЙ перечислил в счет оплаты уступаемых прав, ЦЕССИОНАРИЙ принимал во внимание финансовое состояние, состояние кредиторской и дебиторской задолженности, забалансовые обязательства, иски и иные заявления, предъявленные в суд в отношении ДОЛЖНИКА и лиц, предоставивших обеспечение по обязательствам ДОЛЖНИКА.

**5.10.** С учетом всех вышеперечисленных обстоятельств, которые принимались во внимание ЦЕССИОНАРЕМ, ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что размер платы, передаваемой ЦЕДЕНТУ по Договору, равноценен реальной рыночной стоимости уступаемых прав в текущей ситуации ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что размер платы, передаваемой ЦЕДЕНТУ по Договору, равноценен реальной рыночной стоимости уступаемых прав в текущей ситуации.

**5.11.** ЦЕДЕНТ не отвечает перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность уступаемых прав в случае недобросовестного поведения ЦЕССИОНАРИЯ, если:

ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы Уступаемые права, своевременно не обеспечит ЦЕДЕНТА всеми процессуальными возможностями (путем предоставления представителям ЦЕДЕНТА доверенностей на представление интересов ЦЕССИОНАРИЯ в соответствующих процессах об оспаривании Уступаемых прав, путем направления соответствующих ходатайств в уполномоченный суд о привлечении ЦЕДЕНТА в соответствующий процесс в качестве третьего лица) осуществлять защиту правомерности/законности/действительности Уступаемых прав в любых и всех судебных процессах от всех и любых исков и требований, направленных на признание Уступаемых прав недействительными/незаконными/неправомерными в целом либо в части; и

ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы Уступаемые права, в любых и всех судебных процессах по всем и любым искам и требованиям, направленным на признание Уступаемых прав недействительными/незаконными/ неправомерными не предпримет разумные усилия для защиты Уступаемых прав от указанных исков и требований.

Во избежание сомнений буллиты подпункта не заменяют и не исключают друг друга, но применяются одновременно. Во избежание сомнений с целью обеспечения обязательств ЦЕССИОНАРИЯ, установленных настоящим пунктом Договора, ЦЕССИОНАРИЙ должен добросовестно предпринимать все разумные меры материально-правового, процессуального и переговорного характера.

**5.12.** ЦЕДЕНТ не несет ответственности перед ЦЕССИОНАРЕМ за недействительность переданного ему требования по договору, включая требования по правам, обеспечивающим исполнение обязательства, и правам на проценты, при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых ЦЕДЕНТ не знал или не мог знать или о которых он предупредил ЦЕССИОНАРИЯ в соответствии с настоящим Договором уступки прав (требований).

5.13. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что:

- не имеет на момент совершения сделки признаков неплатежеспособности и недостаточности имущества согласно критериям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

5.14. Уведомление или сообщение, направленное ЦЕССИОНАРИЮ, считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату нарочным или заказным письмом, или телеграммой с уведомлением, по адресу, указанному в Договоре, и за подписью уполномоченного лица.

Уведомление или сообщение ЦЕДЕНТА считается доставленным ЦЕССИОНАРИЮ надлежащим образом, если оно получено ЦЕССИОНАРИЕМ, а также в случаях, если,  
несмотря на направление уведомления (сообщения) ЦЕДЕНТОМ в соответствии с условиями Договора ЦЕССИОНАРИЙ не явился за его получением или отказался от его получения, или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу, о чем орган связи проинформировал ЦЕДЕНТА. Датой доставки уведомления или сообщения ЦЕДЕНТА считается дата его получения ЦЕССИОНАРИЕМ, а при неявке ЦЕССИОНАРИЯ за получением уведомления (сообщения) с требованием ЦЕДЕНТА или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу - дата отправки органом связи уведомления ЦЕДЕНТУ о невручении ЦЕССИОНАРИЮ требования ЦЕДЕНТА.

**5.15.** Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его возникновения, изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключенности, подлежат рассмотрению в соответствии с действующим процессуальным законодательством по месту нахождения ответчика.

**5.16.** Договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, при этом два экземпляра находятся у ЦЕДЕНТА и два - у ЦЕССИОНАРИЯ.

6. Адреса и реквизиты Сторон:

**6.1.** **ЦЕДЕНТ**:

**Публичное акционерное общество «Сбербанк России»**

Местонахождение: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19

Почтовый адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19

В лице Ставропольского отделения «ПАО Сбербанк» № 5230

Почтовый адрес: 355035, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 361

|  |
| --- |
| Банк получателя: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N5230 ПАО СБЕРБАНК |
| К/счет банка получателя: №30101810907020000615 |
| БИК банка получателя: 040702615 |
| ИНН получателя: 7707083893 КПП:773601001 |
| Получатель: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N5230 ПАО СБЕРБАНК |
| Счет 47422810660109999777 |

Назначение платежа: «оплата по договору уступки прав (требований)» № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

Тел: +7 (919) 427-68-29; E-mail: dgnovokreshchenov@sberbank.ru:

|  |  |
| --- | --- |
| **6.2. ЦЕССИОНАРИЙ** | |
|  | |
|  |  | |

ЦЕДЕНТ ЦЕССИОНАРИЙ

Заместитель управляющего

Ставропольским отделением №5230

ПАО Сбербанк

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Бакланова Е.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1 к Договору уступки прав (требований) №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем Публичное акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице заместителя управляющего Ставропольским отделением №5230 ПАО Сбербанк Баклановой Елены Юрьевны, действующей на основании Устава Банка, Положения о Ставропольском отделении № 5230 ПАО Сбербанк и доверенности № ЮЗБ/575-Д от 11.10.2018, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ» согласовали следующий Перечень документов, удостоверяющих уступаемые права (требования) и подлежащих передаче ЦЕССИОНАРИЮ:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование документа |
| 1 | Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 031200025 от 14.02.2012, заключенным между ОАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893) и ООО «Агро-Макс» (ИНН 2635103186) |
| 2 | Дополнительное соглашение от 23.04.2012 по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 031200025 от 14.02.2012 |
| 3 | Дополнительное соглашение от 20.12.2012, по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 031200025 от 14.02.2012 |
| 4 | Дополнительное соглашение от 29.03.2013 по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 031200025 от 14.02.2012 |
| 5 | Договор поручительства №031200025-2 от 14.02.2012, заключенный между ОАО «Сбербанк России» и гражданином РФ Ефимовым Константином Ильичом |
| 6 | Дополнительное соглашение от 20.12.2012 по Договору поручительства №031200025-2 от 14.02.2012. |
| 7 | Договор ипотеки № б/н от 29.05.2012, заключенный между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Агро-Макс» |
| 8 | Дополнительное соглашение от 22.07.2014 по договору ипотеки № б/н от 29.05.2012 |
| 9 | Договор ипотеки № 031200025-3 от 10.01.2013, заключенный между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Агро-Макс» |
| 10 | Договор залога №031200025-2 от 14.02.2012, заключенный между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Агро-Макс» |
| 11 | Дополнительное соглашение от 20.12.2012 по договору залога №031200025-2 от 14.02.2012 |
| 12 | Договор залога №031200025-1 от 14.02.2012, заключенный между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Агро-Макс» |
| 13 | Дополнительное соглашение от 20.12.2012 по договору залога №031200025-1 от 14.02.2012 |
| 14 | Договор поручительства №031200025-1 от 14.02.2012 заключенный между ОАО «Сбербанк России» и Государственным унитарным предприятием Ставропольского края «Гарантийный фонд поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Ставропольском крае» |
| 15 | Копия решения Промышленного районного суда г. Ставрополя от 04.06.2015 по делу  № 2-3064/2015 |
| 16 | Копия апелляционного определения Ставропольского краевого суда от 01.12.2015 по делу  № 33-7942/2015 |
| 17 | Копия определения Арбитражного суда Ставропольского края от 11.02.2016 по делу № А63-6000/2015 |
| 18 | Копии платежных поручений, подтверждающих выдачу кредита |
| 19 | Исполнительный лист ФС № 009746512 |

ЦЕДЕНТ ЦЕССИОНАРИЙ

Заместитель управляющего

Ставропольским отделением №5230

ПАО Сбербанк

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Бакланова Е.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Акт приема-передачи прав (требований)

по Договору уступки прав (требований) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем Публичное акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице заместителя управляющего Ставропольским отделением №5230 ПАО Сбербанк Баклановой Елены Юрьевны, действующей на основании Устава Банка, Положения о Ставропольском отделении № 5230 ПАО Сбербанк и доверенности № ЮЗБ/575-Д от 11.10.2018, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с другой стороны, именуемый в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора уступки прав (требований) № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., ЦЕДЕНТ передает, а ЦЕССИОНАРИЙ принимает Права (требования) к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*полное наименование ДОЛЖНИКА, соответствующее учредительным документам)*, именуемому в дальнейшем ДОЛЖНИК, вытекающие из:

* \_\_\_\_\_\_\_\_(*реквизиты кредитного договора / договора об открытии возобновляемой / невозобновляемой кредитной линии / договора о предоставлении банковской гарантии / контргарантии / договора поручительства (выбрать нужное) и заключенных к нему дополнительных соглашений (с указанием сторон, их заключивших)*)[[1]](#footnote-1);
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(именуемые далее – «Кредитные договоры»).

[С учетом частичного погашения ДОЛЖНИКОМ обязательств по Кредитным договорам,] общая сумма уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) к ДОЛЖНИКУ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*цифрами и прописью*)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*указывается валюта задолженности*), в том числе:

- основной долг[[2]](#footnote-2): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(цифрами и прописью) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указывается валюта задолженности);

- неуплаченные проценты / плата за отвлечение ЦЕДЕНТОМ денежных средств (выбрать нужное):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*цифрами и прописью*)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*указывается валюта задолженности*);

- неустойка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_(*цифрами и прописью*)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указывается валюта задолженности*);

2. Настоящий Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ЦЕДЕНТ ЦЕССИОНАРИЙ

Заместитель управляющего

Ставропольским отделением №5230

ПАО Сбербанк

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Бакланова Е.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. 1 В случае, если обязательство обеспечено залогом, то указываются также залогодатель (если залогодателем является третье лицо) и реквизиты договора о залоге. [↑](#footnote-ref-1)
2. 2 Указывается сумма (часть суммы) задолженности по основному долгу по кредиту, или сумма (часть суммы) гарантии/контргарантии, выданной Банком. [↑](#footnote-ref-2)