ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № 952312077/Ц

г. Воронеж « » \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

**Публичное акционерное общество «Сбербанк России»**, именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице Заместителя Управляющего Головным отделением по Воронежской области Центрально-Черноземного банка ПАО СбербанкКондаурова Владимира Митрофановича, действующего на основании Устава, Положения о Головном отделении по Воронежской области Центрально-Черноземного банка ПАО Сбербанк и Доверенности № ЦЧБ/71-Д от 27.02.2018 года, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

**Общие положения**

ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает:

- что ознакомлен с условиями Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 952312077 от 12.05.2012 года (далее – Кредитный договор) и заключенных к нему дополнительных соглашений;

- что ознакомлен с условиями договора ипотеки № 952312077/И от 12.05.2012 г., заключенного с ООО «Продакшен Групп М», договора залога № 952312077/З-1 от 12.05.2012 г., заключенного с Мерным А.И., договора залога № 952312077/З-2 от 12.05.2012 г., заключенного с ООО «Фобос», договора залога № 952312077/З-3 от 12.05.2012 г., заключенного с ООО «Продакшен Групп М», договора залога № 952312077/З-5 от 12.05.2012 г., заключенного с ООО «Фобос», договора залога № 952312077/З-6 от 12.05.2012 г., заключенного с ООО «Кварт-М», договора залога № 952312077/З-8 от 12.05.2012 г., заключенного с ООО «Продакшен Групп М», договора залога № 952312077/З-9 от 12.05.2012 г., заключенного с ООО «Продакшен Групп М», договора поручительства № 952312077/П-1 от 12.05.2012 г., заключенного с АО «Павловскхлеб», договора поручительства № 952312077/П-3 от 12.05.2012 г., заключенного с Мерным А.И., договора поручительства № 952312077/П-4 от 12.05.2012 г., заключенного с ООО «Фобос» (далее – Обеспечительные договоры);

- что провел все необходимые и достаточные действия, которые позволили ему убедиться в действительности передаваемых прав;

- что ознакомился с документами, связанными с заключением и исполнением Кредитного договора, Обеспечительных договоров и пришел к выводу, что Кредитный договор и Обеспечительные договоры являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, в том числе не имеют оснований к оспариванию в соответствии со ст.ст. 61.2, 61.3 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными;

- что ознакомился с информацией об исках, предъявленных в суд в отношении сделок ЦЕДЕНТА и ДОЛЖНИКА, а равно по Кредитному договору и Обеспечительным сделкам, о заявлениях о признании банкротом ДОЛЖНИКА и лиц, предоставивших обеспечение по обязательствам ДОЛЖНИКА, и заключает настоящий договор, осознавая и понимая юридически значимые обстоятельства и последствия, которые могут возникнуть в результате данных судебных процедур;

- что убедился в фактическом наличии и проверил состояние предметов залога, предоставленных в обеспечение обязательств ДОЛЖНИКА на основании Обеспечительных договоров, указанных в настоящем Договоре;

- что не имеет на момент совершения сделки признаков неплатежеспособности и недостаточности имущества согласно критериям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

- что при заключении договора цессии действует в своих коммерческих интересах и учитывает риски, сопровождающие полученные им по цессии права (требования) к должникам.

1. **Предмет Договора**

1.1. ЦЕДЕНТ уступает ЦЕССИОНАРИЮ права (требования) к ООО «Продакшен Групп М» ИНН 3620013069 (далее и выше – ДОЛЖНИК), вытекающие из Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 952312077 от 12.05.2012 года (далее и выше - Кредитный договор).

ЦЕДЕНТ также полностью уступает ЦЕССИОНАРИЮ права (требования), вытекающие из договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору:

- договора ипотеки № 952312077/И от 12.05.2012 г., заключенного с ООО «Продакшен Групп М»;

- договора залога № 952312077/З-1 от 12.05.2012 г., заключенного с Мерным А.И.;

- договора залога № 952312077/З-2 от 12.05.2012 г., заключенного с ООО «Фобос»;

- договора залога № 952312077/З-3 от 12.05.2012 г., заключенного с ООО «Продакшен Групп М»;

- договора залога № 952312077/З-5 от 12.05.2012 г., заключенного с ООО «Фобос»;

- договора залога № 952312077/З-6 от 12.05.2012 г., заключенного с ООО «Кварт-М»;

- договора залога № 952312077/З-8 от 12.05.2012 г., заключенного с ООО «Продакшен Групп М»;

- договора залога № 952312077/З-9 от 12.05.2012 г., заключенного с ООО «Продакшен Групп М»,

- договора поручительства № 952312077/П-1 от 12.05.2012 г., заключенного с АО «Павловскхлеб»;

- договора поручительства № 952312077/П-3 от 12.05.2012 г., заключенного с Мерным А.И.;

- договора поручительства № 952312077/П-4 от 12.05.2012 г., заключенного с ООО «Фобос».

1.2. С учетом частичного погашения задолженности общая сумма уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) к ДОЛЖНИКУ по Кредитному договору по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года составляет 99 361 649,86 (девяносто девять миллионов триста шестьдесят одна тысяча шестьсот сорок девять рублей 86 копеек), в том числе:

- просроченная задолженность по основному долгу – 95 376 800,00 руб.;

- просроченная задолженность по процентам – 1 631 077,12 руб.;

- просроченная задолженность по процентам на внебалансе – 1 722 687,92 руб.;

- просроченная плата за обслуживание кредита – 4 248,74 руб.;

- неучтенная просроченная плата за обслуживание кредита – 14 476,37 руб.;

- неустойка за кредит – 161 696,34 руб.;

- неустойка за проценты – 91 459,91 руб.;

- неустойка за просрочку платы за обслуживание кредита – 353,46 руб.;

- расходы банка по уплате государственной пошлины – 2 850,00 руб.;

- расходы банка по уплате третейского сбора – 356 000,00 руб.

1.3. Если вступившим в законную силу судебным актом будет установлено или признано, что Кредитный договор, указанный в п.1.1. настоящего Договора, является недействительным или незаключенным, к ЦЕССИОНАРИЮ переходит право требовать от ДОЛЖНИКА возврата полученного по данному договору или возврата неосновательного обогащения с учетом процентов по ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1. Обязанности Сторон

2.1. Цена уступаемых ЦЕДЕНТОМ ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек).

2.2. На дату заключения настоящего Договора, указанная в п. 2.1 сумма получена ЦЕДЕНТОМ в полном объеме.

2.3. Уступка прав (требований) по Договору происходит в момент заключения настоящего Договора.

2.4. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора ЦЕДЕНТ обязуется передать ЦЕССИОНАРИЮ, а ЦЕССИОНАРИЙ обязуется принять по месту нахождения ЦЕДЕНТА по Акту приема-передачи, по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Договору, документы, подтверждающие уступаемые права (требования), согласно перечню, содержащемуся в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью Договора.

2.5. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, ЦЕДЕНТ обязуется уведомить заказным письмом ДОЛЖНИКА а также лиц, предоставивших обеспечение по Кредитному оговору, о совершенной уступке прав (требований) ЦЕССИОНАРИЮ и предоставить ЦЕССИОНАРИЮ копию такого уведомления.

2.6. ДОЛЖНИК считается обязанным перед ЦЕССИОНАРИЕМ по обязательствам, указанным в п.1 Договора, а его обязательства в отношении ЦЕДЕНТА считаются прекращенными, с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в полном объеме.

2.7. ЦЕССИОНАРИЮ известно о том, что в отношении ДОЛЖНИКА и поручителей возбуждены дела о банкротстве.

ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что он ознакомлен с текущим состоянием процедур банкротства и исполнительного производства ДОЛЖНИКА и лиц, предоставивших обеспечение по обязательствам ДОЛЖНИКА, сведения о которых, по состоянию на дату заключения настоящего договора, размещены в общедоступных источниках: в картотеке арбитражных дел ([kad.arbitr.ru](http://www.kad.arbitr.ru)), в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве ([bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)) и газете «Коммерсантъ» ([kommersant.ru](http://www.kommersant.ru)), официальном сайте ФССП России (fssprus.ru).

Уступка прав (требований), указанных в п. 1.1 - 1.2 Договора, является основанием для производства Сторонами процессуального правопреемства по указанным процедурам.

2.8. ЦЕССИОНАРИЙ обязан совершить в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней с момента уступки прав (требований) фактические и юридические действия, направленные на процессуальное правопреемство во всех судебных делах в отношении уступаемых по Договору прав (требований).

2.9. С момента полной оплаты по Договору и до вступления в силу процессуальных документов о процессуальной замене ЦЕДЕНТА на ЦЕССИОНАРИЯ, все и любые юридически значимые действия в отношении и в связи с уступаемыми правами (требованиями) ЦЕДЕНТ вправе и обязан совершать только по письменному указанию ЦЕССИОНАРИЯ.

2.10. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что при определении размера денежных средств, которые ЦЕССИОНАРИЙ обязан будет перечислить на основании Договора в счет оплаты уступаемых прав (требований), ЦЕССИОНАРИЙ принимал во внимание финансовое состояние, состояние кредиторской и дебиторской задолженности, забалансовые обязательства, иски и иные заявления, предъявленные в суд в отношении ДОЛЖНИКА и лиц, предоставивших обеспечение по обязательствам ДОЛЖНИКА.

С учетом всех вышеперечисленных обстоятельств, которые принимались во внимание ЦЕССИОНАРИЕМ, ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что размер платы, передаваемой ЦЕДЕНТУ по Договору, равноценен реальной рыночной стоимости уступаемых прав в текущей ситуации.

1. Ответственность Сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. ЦЕССИОНАРИЙ в порядке ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации несет ответственность за недостоверные заверения о своей платежеспособности и достаточности имущества в размере 20% от цены сделки.

Принимая во внимание исследования, проведенные ЦЕССИОНАРИЕМ в отношении Кредитного договора и Обеспечительных договоров, учитывая вывод ЦЕССИОНАРИЯ о том, что Кредитный договор и Обеспечительные договоры являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными, настоящим согласно положениям ст. 15, ст. 390, ст.404 Гражданского кодекса Российской Федерации, ЦЕССИОНАРИЙ и ЦЕДЕНТ устанавливают предел ответственности ЦЕДЕНТА в случае, если по каким-либо причинам уступаемые права будут признаны недействительными, и определяют в объеме, не превышающим 100 000 рублей.

3.3. ЦЕДЕНТ не отвечает перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность уступаемых прав в случае недобросовестного поведения ЦЕССИОНАРИЯ, если

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы Уступаемые права, своевременно не обеспечит ЦЕДЕНТА всеми процессуальными возможностями (путем предоставления представителям ЦЕДЕНТА доверенностей на представление интересов ЦЕССИОНАРИЯ в соответствующих процессах об оспаривании Уступаемых прав, путем направления соответствующих ходатайств в уполномоченный суд о привлечении ЦЕДЕНТА в соответствующий процесс в качестве третьего лица) осуществлять защиту правомерности/законности/действительности Уступаемых прав в любых и всех судебных процессах от всех и любых исков и требований, направленных на признание Уступаемых прав недействительными/незаконными/неправомерными в целом либо в части; и

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы Уступаемые права, в любых и всех судебных процессах по всем и любым искам и требованиям, направленным на признание Уступаемых прав недействительными/незаконными/ неправомерными не предпримет разумные усилия для защиты Уступаемых прав от указанных исков и требований.

Во избежание сомнений буллиты подпункта не заменяют и не исключают друг друга, но применяются одновременно.

Во избежание сомнений с целью обеспечения обязательств ЦЕССИОНАРИЯ, установленных настоящим пунктом Договора, ЦЕССИОНАРИЙ должен добросовестно предпринимать все разумные меры материально-правового, процессуального и переговорного характера.

3.4 ЦЕДЕНТ не несет ответственности перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность переданного ему требования по договору, включая требования по правам, обеспечивающим исполнение обязательства, и правам на проценты, при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых ЦЕДЕНТ не знал или не мог знать или о которых он предупредил ЦЕССИОНАРИЯ.

1. Срок действия Договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента его исполнения Сторонами.

5. Прочие условия

5.1. Вся ранее имевшаяся переписка между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ относительно уступки прав (требований) ЦЕДЕНТА к ДОЛЖНИКУ утрачивает силу с момента вступления в силу Договора, согласно п. 4.1 Договора.

5.2. Стороны пришли к соглашению о том, что проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не начисляются.

5.3. Если указанные в п. 1.1. Договора права (требования) будут частично погашены до момента их перехода к ЦЕССИОНАРИЮ, цена Договора, указанная в п. 2.1. Договора, подлежит уменьшению пропорционально снижению общей суммы уступаемых прав, обусловленному таким погашением.

В случае полного погашения уступаемых прав до момента их перехода к ЦЕССИОНАРИЮ Договор считается расторгнутым.

5.4. Уведомление или сообщение, направленное ЦЕССИОНАРИЮ, считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату нарочным или заказным письмом, или телеграммой с уведомлением, по адресу, указанному в Договоре, и за подписью уполномоченного лица.

Уведомление или сообщение ЦЕДЕНТА считается доставленным ЦЕССИОНАРИЮ надлежащим образом, если оно получено ЦЕССИОНАРИЕМ, а также в случаях, если, несмотря на направление уведомления (сообщения) ЦЕДЕНТОМ в соответствии с условиями Договора, ЦЕССИОНАРИЙ не явился за его получением или отказался от его получения, или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу, о чем орган связи проинформировал ЦЕДЕНТА. Датой доставки уведомления или сообщения ЦЕДЕНТА считается дата его получения ЦЕССИОНАРИЕМ, а при неявке ЦЕССИОНАРИЯ за получением уведомления (сообщения) с требованием ЦЕДЕНТА или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу - дата отправки органом связи уведомления ЦЕДЕНТУ о невручении ЦЕССИОНАРИЮ требования ЦЕДЕНТА.

5.5. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его возникновения, изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключенности, передаются на разрешение в компетентный суд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6. Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, при этом два экземпляра находятся у ЦЕДЕНТА, один - у ЦЕССИОНАРИЯ.

Все приложения к настоящему Договору, поименованные в тексте Договора, являются его неотъемлемой частью.

**6. Адреса и реквизиты Сторон**

**6.1. ЦЕДЕНТ:**

Публичное акционерное общество «Сбербанк России»

Головное отделение по Воронежской области Центрально-Черноземного банка

Юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19.

Почтовый адрес: 394006, г. Воронеж, ул. 9 Января, 28

ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, КПП 366402001, ОКПО09111971.

Корреспондентский счет № 30101810600000000681 в ГРКЦ ГУ Банка России по Воронежской области.

Расчетный счет № 47422810513009915165 в Центрально-Черноземном Банке ПАО Сбербанк

БИК 042007681.

Телефон: +7 (473) 267-98-24

**6.2.** **ЦЕССИОНАРИЙ**:

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент** | **Цессионарий** |
| Заместитель Управляющего Головным отделением по Воронежской области Центрально-Черноземного банка  ПАО Сбербанк | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.М. Кондауров | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Приложение № 1 к Договору уступки прав (требований) №952312077/Ц от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019**

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице Заместителя Управляющего Головным отделением по Воронежской области Центрально-Черноземного банка ПАО Сбербанк Кондаурова Владимира Митрофановича, действующего на основании Устава, Положения о Головном отделении по Воронежской области Центрально-Черноземного банка ПАО Сбербанк и Доверенности № ЦЧБ/71-Д от 27.02.2018 года, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», с другой стороны, согласовали Перечень документов, удостоверяющих уступаемые права (требования) и подлежащих передаче ЦЕССИОНАРИЮ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов | Примечание |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6. |  |  |  |
| 7. |  |  |  |
| 8. |  |  |  |
| 9. |  |  |  |
| 10. |  |  |  |
|  | Итого |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент** | **Цессионарий** |
| Заместитель Управляющего Головным отделением по Воронежской области Центрально-Черноземного банка  ПАО Сбербанк | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.М. Кондауров | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 2

К договору уступки прав (требований) № 952312077/Ц от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

АКТ приема - передачи документов

**по Договору уступки прав (требований) № 952312077/Ц от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года**

г. Воронеж «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице Заместителя Управляющего Головным отделением по Воронежской области Центрально-Черноземного банка ПАО Сбербанк Кондаурова Владимира Митрофановича, действующего на основании Устава, Положения о Головном отделении по Воронежской области Центрально-Черноземного банка ПАО Сбербанк и Доверенности № ЦЧБ/71-Д от 27.02.2018 года, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями Договора уступки прав (требований) № 952312077/Ц, ЦЕДЕНТ передает, а ЦЕССИОНАРИЙ принимает следующие документы, подтверждающие права (требования) к ООО «Продакшен Групп М» по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 952312077 от 12.05.2012 года:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов | Примечание |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6. |  |  |  |
| 7. |  |  |  |
| 8. |  |  |  |
| 9. |  |  |  |
| 10. |  |  |  |
|  | Итого |  |  |

1. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что все документы, подлежащие передаче в соответствии с условиями Договора уступки прав (требований) получены им полностью.
2. Стороны подтверждают отсутствие претензий друг к другу по полноте и качеству документов.
3. Настоящий Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент** | **Цессионарий** |
| Заместитель Управляющего Головным отделением по Воронежской области Центрально-Черноземного банка  ПАО Сбербанк | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.М. Кондауров | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |