ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Краснодар «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице Заместителя управляющего Краснодарским отделением № 8619 Бударина Виктора Сергеевича, действующего на основании Доверенности № ЮЗБ/585-Д от “11” октября 2018 г., с одной стороны, и \_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, (именуемый в дальнейшем Договор), о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. ЦЕДЕНТ уступает ЦЕССИОНАРИЮ права (требования) к ИП Стаценко Галине Георгиевне, именуемым в дальнейшем ДОЛЖНИК, вытекающие из: Кредитного договора №1805/454/10481 от 01.08.2011 г., Кредитного договора №1805/454/10588 от 31.05.2012 г., Кредитного договора №052/1805/0000-18250 от 30.07.2012 г., Кредитного договора №1805/454/10650 от 14.03.2013 г. и Кредитного договора №052/8619/0384-232 от 28.10.2013 г., именуемые далее – «Кредитные договоры».

Общая сумма уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) к ДОЛЖНИКУ составляет \_\_\_\_ руб., в том числе:

1) по Кредитному договору \_\_\_ общая задолженность \_\_\_\_\_ руб. в том числе:

- пени за проценты – \_\_\_ руб.;

- пени за кредит – \_\_\_\_ руб.;

- неустойка за просрочку платы за ведение ссудного счета – \_\_\_руб.;

- просроченная задолженность по процентам – \_\_\_\_ руб.;

- просроченная ссудная задолженность – \_\_\_\_ руб.;

2) по Кредитному договору \_\_ общая задолженность \_\_\_\_ руб., в том числе:

- пени за проценты – \_\_\_ руб.;

- пени за кредит – \_\_\_\_ руб.;

- неустойка за просрочку платы за ведение ссудного счета – \_\_\_\_ руб.;

- просроченная задолженность по процентам – \_\_\_\_ руб.;

- просроченная ссудная задолженность – \_\_\_\_ руб.

В случае изменения суммы уступаемых прав (требований) на дату уступки, указанной в п. 2.3 Договора, Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение к Договору с указанием суммы уступаемых требований. Изменение объема уступаемых прав требования по Договору цессии, в том числе их уменьшение, утрата предмета залога, не может являться основанием для расторжения договора цессии по инициативе Цессионария.

1.2. В соответствии со ст. 384 ГК РФ к ЦЕССИОНАРИЮ переходят права по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитным договорам, указанным в п.1.1 (далее – «Обеспечительные договоры»), а именно права, вытекающие из:

- Договор ипотеки 1805/454/10481/и-01 от 01.08.2011 г. с дополнительным соглашением №1 от 30.03.2015 г., заключенные со Стаценко Г.Г.;

- Договор ипотеки 1805/454/10588/и-01 от 31.05.2012 г. с дополнительным соглашение №1 от 30.03.2015 г., дополнительным соглашением №2 от 07.05.2015 г., заключенные со Стаценко Г.Г.;

- Договор ипотеки 1805/454/10650/и-01 от 14.03.2013 г. с дополнительным соглашением №1 от 30.03.2015 г., дополнительным соглашением №2 от 07.05.2015 г., заключенные со Стаценко Г.Г.;

- Договор залога 1805/454/10650/з-01 от 14.03.2013 г. с дополнительным соглашением №1 от 30.03.2015 г., заключенные со Стаценко Г.Г.;

- Договор поручительства 1805/454/10650/п-02 от 14.03.2013 г. с дополнительным соглашением №1 от 30.03.2015 г., заключенные с ООО «Гавань».

2. Обязанности Сторон

2.1. В оплату уступаемых прав (требований) ЦЕССИОНАРИЙ обязуется перечислить на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п.6.1 Договора, \_\_\_ руб.

2.2. Указанная в п.2.1 сумма выплачивается ЦЕССИОНАРИЕМ ЦЕДЕНТУ в течение 3 (трех) календарных дней с даты подписания Договора.

2.3. Уступка прав (требований) по Договору происходит в момент поступления от ЦЕССИОНАРИЯ денежных средств в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в полном объеме на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п.6.1 Договора*.*

2.4. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в полном объеме, а также предоставления ЦЕССИОНАРИЕМ нотариального согласия супруга на заключение Договора, ЦЕДЕНТ обязуется передать ЦЕССИОНАРИЮ по Акту приема-передачи документы, подтверждающие уступаемые права (требования), согласно перечню, содержащемуся в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью Договора.

2.5. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в полном объеме*,* а также предоставления ЦЕССИОНАРИЕМ нотариального согласия супруга на заключение Договора, ЦЕДЕНТ обязуется уведомить заказным письмом ДОЛЖНИКА о совершенной уступке прав (требований) ЦЕССИОНАРИЮ и предоставить ЦЕССИОНАРИЮ копию такого уведомления.

2.6. ДОЛЖНИК считается обязанным перед ЦЕССИОНАРИЕМ по обязательствам, указанным в п.1 Договора, а его обязательства в отношении ЦЕДЕНТА считаются прекращенными с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в полном объеме.

3. Ответственность Сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. ЦЕССИОНАРИЙ принимает на себя обязательство в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты доставки уведомления или сообщения с требованием ЦЕДЕНТА о досрочной оплате суммы по Договору в соответствии с п.п. 3.3., 5.4. Договора погасить сумму по Договору в полном объеме и уплатить причитающиеся проценты, неустойки и другие платежи, предусмотренные условиями Договора, начисленные на дату оплаты.

3.3. Цедент имеет право в случае возникновения просроченной задолженности по Договору и/или просроченной задолженности по процентам и/или неустоек по Договору и/или по другим платежам по мере поступления средств списывать их со счетов ЦЕССИОНАРИЯ у ЦЕДЕНТА и в других банках в валюте обязательства без распоряжения ЦЕССИОНАРИЯ в счет погашения просроченных платежей.

ЦЕДЕНТ письменно информирует ЦЕССИОНАРИЯ о факте списания средств без распоряжения ЦЕССИОНАРИЯ с его счетов в счет погашения просроченных платежей и неустоек в порядке, предусмотренном Договором.

3.4 ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что при определении размера денежных средств, которые ЦЕССИОНАРИЙ обязан будет перечислить на основании настоящего Договора в счет оплаты уступаемых прав, ЦЕССИОНАРИЙ принимал во внимание финансовое состояние, состояние кредиторской и дебиторской задолженности, забалансовые обязательства, иски и иные заявления, информацию о ходе исполнительных производств в отношении Должника.

С учетом всех вышеперечисленных обстоятельств, которые принимались во внимание ЦЕССИОНАРИЕМ, ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что размер платы, передаваемой ЦЕДЕНТУ по Договору, равноценен реальной рыночной стоимости уступаемых прав в текущей ситуации.

3.5 Цессионарий уведомлен обо всех возбужденных в отношении заемщика, залогодателей и поручителей - физических и юридических лиц судебных, исполнительных производствах, процедурах несостоятельности (банкротства), в том числе, по заявлениям Банка и подтверждает, что вся информация о стадии взыскания/банкротства, обращения взыскания на заложенное имущество, ему известна, и Цессионарий заключает настоящий договор, осознавая и понимая юридически значимые обстоятельства и последствия, которые могут возникнуть в результате данных судебных процедур и принимает риски, связанные с невозможностью удовлетворения требований.

3.6 ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что ознакомился с информацией о состоянии предаваемых прав (требований) по Кредитным договорам, а также по договорам, заключенным в обеспечение обязательств Должника и заключает настоящий договор, осознавая и понимая юридически значимые обстоятельства и последствия, которые могут возникнуть в результате отзыва исполнительного листа в отношении должника ООО «Гавань» (ФС №014552423 от 10.08.2016 г.) из службы судебных приставов, и повторного их предъявления на исполнение в службу судебных приставов и принимает риски, связанные с невозможностью удовлетворения его требований.

3.9. ЦЕССИОНАРИЙ уведомлен и согласен с тем, что в период действия Договора цессии возможно уменьшение объема уступаемых прав (требований), в том числе, вследствие частичного гашения суммы долга, утраты предмета залога. При этом, изменение объема уступаемых прав требования по Договору цессии, в том числе их уменьшение, утрата предмета залога, не может являться основанием для расторжения договора цессии по инициативе ЦЕССИОНАРИЯ.

3.10. ЦЕДЕНТ не несет ответственности перед Цессионарием за недействительность переданного ему требования по договору, включая требования по правам, обеспечивающим исполнение обязательства, и правам на проценты, при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых ЦЕДЕНТ не знал или не мог знать или о которых он предупредил цессионария.

3.11. ЦЕДЕНТ не отвечает перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность уступаемых прав в случае недобросовестного поведения ЦЕССИОНАРИЯ, если:

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы Уступаемые права, своевременно не обеспечит ЦЕДЕНТА всеми процессуальными возможностями (путем предоставления представителям ЦЕДЕНТА доверенностей на представление интересов ЦЕССИОНАРИЯ в соответствующих процессах об оспаривании Уступаемых прав, путем направления соответствующих ходатайств в уполномоченный суд о привлечении ЦЕДЕНТА в соответствующий процесс в качестве третьего лица) осуществлять защиту правомерности/законности/действительности Уступаемых прав в любых и всех судебных процессах от всех и любых исков и требований, направленных на признание Уступаемых прав недействительными/незаконными/неправомерными в целом либо в части;

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы Уступаемые права, в любых и всех судебных процессах по всем и любым искам и требованиям, направленным на признание Уступаемых прав недействительными/незаконными/ неправомерными не предпримет разумные усилия для защиты Уступаемых прав от указанных исков и требований.

3.12. Цессионарий ознакомился с документами, связанными с заключением и исполнением Кредитных договоров, а также сделок, заключенных в их обеспечение, и пришел к выводу, что Кредитные договоры и сделки, заключенные в обеспечение исполнения обязательств должников по Кредитным договорам, являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, в том числе не имеют оснований к оспариванию в соответствии со ст.ст.61.2, 61.3 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными.

3.13. Принимая во внимание исследования, проведенные ЦЕССИОНАРИЕМ в отношении уступаемых прав (требований), учитывая вывод ЦЕССИОНАРИЯ о том, что права (требования), являются действительными, настоящим согласно положениям ст. 15, ст. 390, ст. 404 Гражданского кодекса Российской Федерации, ЦЕССИОНАРИЙ и ЦЕДЕНТ устанавливают предел ответственности ЦЕДЕНТА по возмещению убытков в случае, если по каким-либо причинам уступаемые права будут признаны недействительными/прекращенными, и определяют в объеме, не превышающим 10 000 рублей.

3.14 ЦЕССИОНАРИЮ известно о возможности обратиться к Банку за возмещением убытков, причиненных цессионарию вследствие признания приобретенных им прав недействительными/ прекращенными, в случае, если оспаривание прав осуществляется после совершения сделки цессии, только в том случае, если сам цессионарий демонстрировал добросовестное поведение в рамках соответствующих судебных процессов, а именно, прямо или косвенно не способствовал признанию полученных им по цессии прав недействительными, а также обеспечил возможность Банку (в т.ч. процессуальными средствами: путем направления в суд ходатайства о привлечении Банка в процесс в качестве третьего лица и/или предоставления представителям Банка судебных доверенностей) защитить переданные права от соответствующих исков».

Во избежание сомнений буллиты подпункта не заменяют и не исключают друг друга, но применяются одновременно.

Во избежание сомнений с целью обеспечения обязательств ЦЕССИОНАРИЯ, установленных настоящим пунктом Договора, ЦЕССИОНАРИЙ должен добросовестно предпринимать все разумные меры материально-правового, процессуального и переговорного характера.

4. Срок действия Договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента его исполнения Сторонами.

5. Прочие условия

5.1. Вся ранее имевшаяся переписка между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ относительно уступки прав (требований) ЦЕДЕНТА к ДОЛЖНИКУ утрачивает силу с момента вступления в силу Договора, согласно п.4.1 Договора.

5.2. ЦЕССИОНАРИЙ ознакомился с судебными актами, подтверждающими уступаемые права (требования):

- решением Туапсинского районного суда Краснодарского края от 04.09.2015 г. по гражданскому делу №2-1299/15;

- решением Туапсинского районного суда Краснодарского края от 17.12.2015 г. по гражданскому делу №2-1947/15;

- решением Туапсинского районного суда Краснодарского края от 18.05.2016 г. по гражданскому делу №2-70/16;

- решением Арбитражного суда Краснодарского края от 09.02.2016 г. по делу № А32-41974/2015.

5.3. ЦЕССИОНАРИЮ известно о том, что в отношении Должника/поручителей/залогодателей, права (требования) к которым передаются по Договору, ведутся процедуры банкротства и исполнительного производства, а именно:

- в отношении ИП Стаценко Г.Г. введена процедура реструктуризации долгов, утвержден план реструктуризации долгов сроком до 30.06.2019 г.

- в отношении Стаценко А.С. процедура реализации имущества гражданина завершена. Стаценко А.С. освобожден от исполнения требований кредиторов за исключением требований кредиторов, предусмотренных п.5 ст.213.28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в связи с чем, утрачено право передачи уступаемого по договору уступки права, вытекающего из договоров поручительства, заключенных со Стаценко А.С.

- в отношении ООО «Гавань» ведется исполнительное производство №35969/16/23067-ИП от 13.09.2016 г. в отделе судебных приставов по Туапсинскому району УФССП России по Краснодарскому краю.

5.4. ЦЕССИОНАРИЮ известно о:

возможности прекращения прав по договору поручительства №1805/454/10650/п-02 от 14.03.2013 г., в связи с принятием решения о ликвидации юридического лица, согласно записи в ЕГРЮЛ от 01.06.2016 г.

возможной утрате прав по договору залога №1805/454/10650/з-01 от 14.03.2013 г. в случае отказа в удовлетворении требований по исковому заявлению об обращении взыскания на залоговое имущество у третьих лиц.

Уступка прав (требований), указанных в п. 1.1.- 1.2. Договора, является основанием для производства Сторонами процессуального правопреемства по указанным процедурам, делам и производствам.

5.3. Уведомление или сообщение, направленное ЦЕССИОНАРИЮ, считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату нарочным или заказным письмом, или телеграммой с уведомлением, по адресу, указанному в Договоре, и за подписью уполномоченного лица.

Уведомление или сообщение ЦЕДЕНТА считается доставленным ЦЕССИОНАРИЮ надлежащим образом, если оно получено ЦЕССИОНАРИЕМ, а также в случаях, если, несмотря на направление уведомления (сообщения) ЦЕДЕНТОМ в соответствии с условиями Договора ЦЕССИОНАРИЙ не явился за его получением или отказался от его получения, или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу, о чем орган связи проинформировал ЦЕДЕНТА. Датой доставки уведомления или сообщения ЦЕДЕНТА считается дата его получения ЦЕССИОНАРИЕМ, а при неявке ЦЕССИОНАРИЯ за получением уведомления (сообщения) с требованием ЦЕДЕНТА или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу - дата отправки органом связи уведомления ЦЕДЕНТУ о невручении ЦЕССИОНАРИЮ требования ЦЕДЕНТА.

5.4. Договор составлен в семи подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, при этом три экземпляра находятся у ЦЕДЕНТА и четыре - у ЦЕССИОНАРИЯ.

6. Адреса и реквизиты Сторон:

6.1. ЦЕДЕНТ:

Публичное акционерное общество «Сбербанк России»

в лице Краснодарского отделения №8619

Местонахождение: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19

Почтовый адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 34

Тел. (861)2190-01-75,

Банк получателя: СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

К/счет банка получателя: №30101810500000000641 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ

БИК банка получателя: 045004641

ИНН получателя: 7707083893

Получатель: СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

Счет получателя 47422810344009999888 Оплата по договору уступки прав (требования) №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» декабря 2018 г. к ИП Стаценко Г.Г. по кредитным договорам \_\_\_\_

Тел. (861)219-01-75, факс: 8 (861) 268-52-18

6.2. ЦЕССИОНАРИЙ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЦЕДЕНТ ЦЕССИОНАРИЙ

Заместитель Управляющего \_\_\_\_\_\_\_

Краснодарским отделением №8619

ПАО Сбербанк

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Бударин В.С./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_/

(ФИО) (ФИО)

М.П.