

ПРОТОКОЛ № 147-АС/1

О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА С ПОНИЖЕНИЕМ И ПОВЫШЕНИЕМ ЦЕНЫ

Дата подписания протокола: "20" февраля 2019 г.

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

Организатор торгов: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"**

Продавец: **ПАО Сбербанк**

Форма торгов: **аукцион с понижением и повышением цены**

Порядок и критерии определения победителя торгов: *По результатам проведения открытых торгов организатор торгов после окончания открытых торгов составляет, утверждает и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке после поступления протокола о результатах проведения торгов от организатора торгов. В протоколе о результатах проведения торгов указываются следующие сведения: • наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; • предложения о цене имущества, представленные каждым участником торгов; • результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов; • наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов; • обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем. После размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов. Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.*

Место подведения итогов торгов: **ЭТП АО "НИС"**

Сообщение о проведении торгов опубликовано в Экономика и Жизнь от "16" января 2019 г.

Лот № 1 .

Предмет торгов: Реализация прав (требований) по обязательствам ООО «Все для Связи», ООО «Реал Актив», Костина А.В

Права (требования) ПАО Сбербанк по кредитным обязательствам Заемщика Общество с ограниченной ответственностью «Все для Связи» (ИНН 3448051035) на сумму 11 875 043,22 (Одиннадцать миллионов восемьсот семьдесят пять тысяч сорок три) рубля 22 копейки, вытекающие из: Кредитного договора №8621/0449-55/2013 от 28.11.2013г (далее Кредитный договор 1) в редакции всех дополнительных соглашений к нему в размере 7 802 579,23 (Семь миллионов восемьсот две тысячи пятьсот семьдесят девять) рублей 23 копеек, из которых: - Просроченная ссудная задолженность (присужденная) -7 739 829,40 руб. - Пени за кредит (присужденные) 41 583,00 руб. - Пени за проценты (присужденные) 20 350,99 руб. - Неустойка за просрочку платы за обслуживание кредита (присужденная) 815,84 руб. Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору 1, уступке подлежат права, принадлежащие Банку на основании следующих договоров, с учетом дополнительных соглашений к ним: - договора ипотеки №15 от 28.11.2013 года, заключенного с ООО «Реал Актив»; - договора поручительства №55/2013-1 от 28.11.2013., заключенного с Костиным А.В. Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии №8621/0449-58/2013 от 19.12.2013 года (далее Кредитный договор 2), в редакции всех дополнительных соглашений к нему в размере 4 072 463,99 (Четыре миллиона семьдесят две тысячи четыреста шестьдесят три) рубля 99 копеек, из которых: - Просроченная ссудная задолженность (присужденная) 3 992 000,00 руб. - Просроченная задолженность по процентам (присужденная) 65 097,21 руб. - Просроченная задолженность по процентам на внебалансе (присужденная) 8 993,75 руб. - Пени за кредит (присужденные) 2 184,00 руб. - Пени за проценты (присужденные) 1 057,83 руб. - Неустойка за просрочку платы за обслуживание кредита (присужденная) 44,08 руб. - Просроченная плата за обслуживание кредита (присужденная) 3 087,12 руб. Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору 2, уступке подлежат права, принадлежащие Банку на основании следующих договоров, с учетом дополнительных соглашений к ним: - договора ипотеки №16 от 19.12.2013 года, заключенного с ООО «Реал Актив»; -договора поручительства №58/2013-1 от 19.12.2013 г., заключенного с Костиным А.В. Уступка прав (требований) по результатам проведения торгов является основанием для производства процессуального правопреемства по указанным ниже судебным делам и

перехода к цессионарию права на возмещение судебных расходов по делам, в рамках которых в пользу ПАО Сбербанк взысканы суммы задолженности с ООО «Все для Связи», Костина А.В., обращено взыскание на заложенное имущество, принадлежащее ООО «Реал Актив» (ИНН 3448055618), на основании указанных ниже судебных актов и выданных в соответствии с ними исполнительными документами: - Решением Красноармейского районного суда г. Волгограда от 10.05.2016 по делу №2-2/2016 в пользу ПАО Сбербанк в солидарном порядке с ООО «Всё для Связи», ООО «Реал Актив», Костина А.В. взыскана задолженность по кредитному договору №8621/0449-55/2013 от 28.11.2013г, договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №8621/0449-58/2013 от 19.12.2013 г., обращено взыскание на заложенное имущество, принадлежащее ООО «Реал Актив» и взысканы расходы по государственной пошлине (с учетом апелляционного определения Судебной коллегии по гражданским делам Волгоградского областного суда от 13.10.2016 г.); - решением Арбитражного суда Волгоградской области от 19.09.2018г. по делу № А12-45924/2017 Костин Андрей Васильевич признан банкротом и введена процедура реализации имущества. Определением Арбитражного суда Волгоградской области от 19.03.2018г. (резолютивная часть оглашена 12.03.2018г) требования ПАО Сбербанк включены в третью очередь реестра требований кредиторов Костина А.В.; - Красноармейским районным отделом УФССП по Волгоградской области 04.07.2018г. и 05.07.2018г. возбуждены соответственно исполнительные производства № 64278/18/34039-ИП и № 64276/18/34039-ИП в отношении ООО «Все для Связи»; - в отношении ООО «Все для Связи», ООО «Реал Актив», Костина А.В. права (требования) к которым передаются по Договору, решением Красноармейского районного суда г. Волгограда от 10.05.2016 по делу №2-2/2016 в пользу ПАО Сбербанк в солидарном порядке с ООО «Всё для Связи», Костина А.В. взыскана задолженность по кредитному договору №8621/0449-55/2013 от 28.11.2013г, договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №8621/0449-58/2013 от 19.12.2013 г., обращено взыскание на заложенное по договорам ипотеки №15 от 28.11.2013 года и №16 от 19.12.2013 года недвижимое имущество, принадлежащее ООО «Реал Актив» и взысканы судебные расходы. Апелляционным определением Судебной коллегии по гражданским делам Волгоградского областного суда от 13.10.2016 г. решение Красноармейского районного суда г. Волгограда от 10.05.2016 по делу №2-2/2016 изменено в части установления начальной продажной стоимости заложенного недвижимого имущества, принадлежащего ООО «Реал Актив»; - Определением Красноармейского районного суда г. Волгограда по делу № 2-2/2016 от 23.01.2018, оставленным без изменения апелляционным определением Судебной коллегией по гражданским делам Волгоградского областного суда по делу № 33-8626/2018 от 31.05.2018г. удовлетворено заявление ПАО Сбербанк об изменении порядка исполнения решения суда по гражданскому делу № 2-2/2016; - 16.12.2016г.

и 18.01.2017г. Судебным приставом-исполнителем Красноармейского районного отдела УФССП по Волгоградской области были возбуждены исполнительные производства № 88764/16/34039-ИП и № 3979/17/34039-ИП об обращении взыскания на недвижимое имущество, принадлежащее ООО «Реал Актив». Данные исполнительные производства были объединены в сводное № 88764/16/34039-СД; - 01.02.2017г. на недвижимое имущество был наложен арест и пакет документов был передан на реализацию в торгующую организацию; - 11.04.2017г. Федеральным агентством по управлению государственным имуществом Территориального управления Росимущества в Волгоградской области было размещено на сайте Росимущества и в газете «Волгоградская правда» № 61 информационное сообщение на торги 11.05.2017. Лотом № 24 было выставлено к реализации недвижимое имущество, принадлежащее ООО «Реал Актив»; - 11.05.2017г. Федеральным агентством по управлению государственным имуществом Территориального управления Росимущества в Волгоградской области было размещено на сайте Росимущества сообщение о результатах торгов по продаже арестованного имущества, проведенных 11 мая 2017г.: Торги по лоту № 24 признаны несостоявшимися; - 16.05.2017г. Исполнительные производства № 88764/16/34039-ИП и № 3979/17/34039-ИП были окончены, исполнительные листы возвращены взыскателю по его заявлению; - 14.06.2018г. Красноармейским районным отделом УФССП по Волгоградской области были возбуждены исполнительные производства № 57183/18/34039-ИП и № 57182/18/34039-ИП об обращении взыскания на недвижимое имущество, принадлежащее ООО «Реал Актив». В июле 2018г. недвижимое имущество было арестовано и передано на первые торги; - 17.09.2018г. первые торги в отношении недвижимого имущества – здания площадью 523,9 кв.м. и последующего залога права аренды земельного участка, расположенных по адресу: г.Волгоград, ул. Моцарта 33 А. не состоялись в связи с отсутствием заявок; - 16.10.2018г. первые торги в отношении недвижимого имущества – здания площадью 1044,5 кв.м. и права аренды земельного участка, расположенных по адресу: г. Волгоград, ул. Моцарта, 33 А. не состоялись в связи с отсутствием заявок; - 08.10.2018 г. исполнительное производство № 57183/18/34039-ИП в Красноармейский районный отдел УФССП по Волгоградской области окончено на основании заявления ПАО Сбербанк о возврате исполнительного листа серии ФС № 018307863, выданного Красноармейским районным судом г. Волгограда по делу № 2-2/2016г. об обращении взыскания на здание административно-бытового корпуса, назначение: производственное, площадью 523,9 кв.м., кадастровый номер 34:34:080138:290 и последующий залог права аренды земельного участка, площадью 9558 кв.м., кадастровый номер 34:34:080138:87; - Исполнительный лист ФС № 018308557 находился на исполнении с 18.01.2017г. по 16.05.2017г., а также с 14.06.2018 г.; Исполнительный лист ФС № 018307863 находился на исполнении с

16.12.2016г. по 16.05.2017г., а также с 14.06.18 по 08.10.2018г.; - в рамках принудительного исполнения решения Красноармейского районного суда г. Волгограда по делу № 2-2/2016 выявлены аресты на здание производственного корпуса, назначение: производственное, площадью 1 044,5 кв.м., кадастровый номер 34:34:080138:284 и на здание административно-бытового корпуса, назначение: производственное, площадью 523,9 кв.м., кадастровый номер 34:34:080138:290, расположенные по адресу г. Волгоград, ул. Моцарта, 33 а, наложенные: 1) 10.11.2015г. на Основании Постановления Ворошиловского районного суда г.Волгограда от 27.10.2015г. Протокола наложения ареста на имущество от 06.11.2015г.; 2) 23.03.2016г. на основании Постановления Ворошиловского районного суда г.Волгограда от 11.03.2016г. и Протокола наложения ареста на имущество от 21.03.2016г., а также о том, что ПАО Сбербанк подано заявление в Красноармейский районный суд г.Волгограда об освобождении имущества от ареста (дело №2-2107/2018). 01.11.2018 г. исполнительное производство № № 57182/18/34039-ИП в Красноармейский районный отдел УФССП по Волгоградской области окончено на основании заявления ПАО Сбербанк о возврате исполнительного листа серии ФС № 018308557, выданного Красноармейским районным судом г.Волгограда по делу № 2-2/2016г. об обращении взыскания здания площадью 523,9 кв.м. и последующего залога права аренды земельного участка, расположенных по адресу: г.Волгоград, ул. Моцарта 33 А и последующий залог права аренды земельного участка, площадью 9558 кв.м., кадастровый номер 34:34:080138:87. До завершения Торгов Объект торгов никому не продан, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц.

Начальная цена лота: 11875043.22 рублей (НДС не облагается).

В соответствии с протоколом о допуске к участию в торгах № 147-АС/1 от "19" февраля 2019 участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

1. ИП Оганесян Саркис Мартунович (Россия, 404196, Волгоградская область, Светлоярский район, п.Приволжский, ул.Заканальная, 21А; ИНН:342603407996 ОГРН:313345813300022)
2. Потапов Сергей Владимирович (г. Волгоград, ул. Ломакина, д. 1, кв. 20; ИНН:344805050051)
3. Буряк Сергей Александрович (г. Волгоград; ИНН:344804091640)

В связи с тем, что в ходе первой стадии торгов (повышение цены) ценовых предложений от участников торгов не поступило, **20.02.2019 12:15:00** торги перешли в стадию снижения цены в соответствии со следующим графиком снижения цены Лота:

№	Дата начала	Дата окончания	Цена
1	20.02.2019 12:15:00.000	20.02.2019 12:30:00.000	10500034.58
2	20.02.2019 12:30:00.000	20.02.2019 12:45:00.000	9125025.94
3	20.02.2019 12:45:00.000	20.02.2019 13:00:00.000	7750017.30
4	20.02.2019 13:00:00.000	20.02.2019 13:15:00.000	6375008.66
5	20.02.2019 13:15:00.000	20.02.2019 13:30:00.000	5000000.02

Победителем торгов признается участник торгов **Буряк Сергей Александрович** который первым представил предложение о приобретении имущества составляющего Лот по цене **5000000.02** рублей (НДС не облагается).

Дата и время поступления ценового предложения: **20.02.2019 13:15:21.100**

Соответствующий период Графика снижения цены: период № **5**, дата и время начала периода – **20.02.2019 13:15:00.000**, дата и время окончания периода - **20.02.2019 13:30:00.000**, цена имущества, составляющего Лот – **5000000.02** рублей (НДС не облагается)

Порядок и срок заключения договора купли-продажи: **Договор цессии заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи: **В случае признания Торгов несостоявшимися по причине подачи единственной заявки на участие в Торгах Продавец вправе подписать договор уступки прав требований с Единственным участником Торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся по предложенной Единственным участником цене реализации прав (требований), согласованной с ПАО Сбербанк. Оплата приобретаемых прав (требований) и переход прав (требований) осуществляется в порядке и сроки согласно договору уступки прав (требований). Задаток, перечисленный Победителем аукциона для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты прав. В случае уклонения (отказа) Победителя от подписания протокола об итогах аукциона, заключения в указанный срок Договора уступки прав (требований) или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате прав, он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается. Участникам аукциона, не ставшим Победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах аукциона.**

Организатор торгов

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ
МЕНЕДЖМЕНТ"**



_____ Калемджиева А.С.

Генеральный директор

ООО "АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"