ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № \_\_\_\_\_

 г. Иркутск «\_\_» марта 2019 г.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице Заместителя председателя Байкальского банка ПАО Сбербанк Абдуллина Максима Сайфулловича, действующего на основании Устава, Положения о филиале и доверенности №30-02/22 от “20” декабря 2017г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице, именуемый в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, (именуемый в дальнейшем Договор), о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. ЦЕДЕНТ уступает ЦЕССИОНАРИЮ права (требования) к ООО «Иркнед» (ИНН 3849014440), именуемому в дальнейшем ДОЛЖНИК, вытекающие из Кредитного договора № 8586136-30197-1 от 18.04.2013 (именуемый далее – «Кредитный договор»).

Общая сумма уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) к ДОЛЖНИКУ составляет 53 320 288,53 рублей, в том числе:

* Просроченная ссудная задолженность – 51 532 602,94 рублей;
* Неустойка за несвоевременную уплату процентов – 87 964,90 рублей;
* Неустойка за несвоевременное погашение кредита – 1 698 573,65 рублей;
* Пеня по плате за обслуживание – 1 147,04 рублей,

в пределах которой Должники отвечают на условиях солидарной ответственности в соответствии с п.1.2 настоящего Договора.

1.2. В соответствии со ст. 384 ГК РФ к ЦЕССИОНАРИЮ переходят права по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитному договору, указанному в п.1.1 (далее – «Обеспечительные договоры»), а именно права, вытекающие из:

* Договора ипотеки № 8586136-30197-1-2и от 29.07.2013, заключенному с ООО «Иркнед»;
* Договора поручительства № 8586136-30197-1-4п от 18.04.2013, заключенному с ЗАО «Дорстрой-9»;
* Договора поручительства № 8586136-30197-1-5п от 18.04.2013, заключенному с ООО «Росстройкомплекс» (новое наименование ООО «СтройСнаб»);
* Договора поручительства № 8586136-30197-1-6п от 18.04.2013, заключенному с Тюменцевой Татьяной Федоровной;
* Договора поручительства № 8586136-30197-1-7п от 18.04.2013, заключенному с Брохоцким Андреем Александровичем.

ООО «Иркнед», ЗАО «Дорстрой-9», ООО «СтройСнаб» (прежнее наименование ООО «РосСтройКомплект»), Брохоцкий А.А., Тюменцева Т.Ф. отвечают по обязательствам на условиях солидарной ответственности по следующим суммам уступаемой задолженности:

Просроченная ссудная задолженность – 51 532 602,94 рублей;

- Неустойка за несвоевременную уплату процентов – 72 623,72 рублей;

- Неустойка за несвоевременное погашение кредита – 51 786,85 рублей;

- Пеня по плате за обслуживание – 641,30 рублей.

Также ООО «Иркнед», поручитель Брохоцкий А.А. отвечают на условиях солидарной ответственности по следующим суммам уступаемой задолженности:

* Неустойка на несвоевременное погашение кредита – 1 646 786,80 рублей;
* Неустойка за несвоевременную уплату процентов – 15 341,18 рублей;
* Пеня по плате за обслуживание – 505,74 рублей.

1.3. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает:

- что Действительность уступаемых по договорам, указанным в п. 1.1., 1.2. настоящего договора, прав (требований) ЦЕССИОНАРИЕМ проверена;

- что ознакомлен с условиями Кредитного договора и заключенных к нему дополнительных соглашений и приложений, а также с обеспечительными договорами и дополнительными соглашениями к ним;

- что провел все необходимые и достаточные действия, которые позволили ему убедиться в действительности уступаемых прав;

- что ознакомился с документами, связанными с заключением и исполнением Кредитного договора, а также сделок, заключенных в их обеспечение, и пришел к выводу, что Кредитный договор и сделки, заключенные в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитному договору, являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, в том числе не имеют оснований к оспариванию в соответствии со ст.61.2, 61.3 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными;

- что изменение объема уступаемых прав (требований) по договору уступки прав (требований), уменьшение, утрата предмета залога, не может являться основанием для расторжения договора уступки прав (требований) по инициативе ЦЕССИОНАРИЯ, а также не является основанием для изменения цены уступаемых прав (требований);

 - что в рамках сделки уступки прав (требований) действует в своих коммерческих интересах и учитывает риски, сопровождающие полученные им по уступке права (требования) к должникам;

- что ознакомился с информацией об исках, предъявленным в суд в отношении сделок ЦЕДЕНТА и ДОЛЖНИКА, сделок, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитному договору, о заявлениях о признании ДОЛЖНИКА и лиц, предоставивших обеспечение по обязательствам ДОЛЖНИКА, банкротом, и заключает настоящий договор, осознавая и понимая юридически значимые обстоятельства и последствия, которые могут возникнуть в результате данных судебных процедур;

- что уведомлен о необходимости совершить действия по вступлению в процесс судебного разбирательства в качестве процессуального правопреемника Цедента в порядке, установленном ст. 48 АПК РФ;

- что не имеет на момент совершения сделки признаков неплатежеспособности и недостаточности имущества согласно критериям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

1.4. Если вступившим в законную силу судебным актом будет установлено или признано, что Кредитный договор, указанный в п.1.1. настоящего Договора, являются недействительными или незаключенными, к ЦЕССИОНАРИЮ переходит право требовать от ДОЛЖНИКА возврата полученного по данным договорам или возврата неосновательного обогащения с учетом процентов по ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Обязанности Сторон

2.1. В оплату уступаемых прав (требований) ЦЕССИОНАРИЙ обязуется со своего счета № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, открытого в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечислить на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п.6.1 Договора, 27 000 000,03 (Двадцать семь миллионов) рублей 03 копейки.

2.2. Указанная в п.2.1 сумма выплачивается ЦЕССИОНАРИЕМ ЦЕДЕНТУ в дату подписания Договора.

 2.3. Уступка прав (требований) по Договору происходит в момент поступления от ЦЕССИОНАРИЯ денежных средств в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в полном объеме на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п.6.1 Договора.

2.4. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в полном объеме, ЦЕДЕНТ обязуется передать ЦЕССИОНАРИЮ по Акту приема-передачи документы, подтверждающие уступаемые права (требования), согласно перечню, содержащемуся в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью Договора.

2.5. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в полном объеме*,* ЦЕДЕНТ обязуется уведомить заказным письмом ДОЛЖНИКА о совершенной уступке прав (требований) ЦЕССИОНАРИЮ и предоставить ЦЕССИОНАРИЮ копию такого уведомления.

2.6. ДОЛЖНИК считается обязанным перед ЦЕССИОНАРИЕМ по обязательствам, указанным в п.1 Договора, а его обязательства в отношении ЦЕДЕНТА считаются прекращенными с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в полном объеме.

2.7. Настоящим ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что при определении размера денежных средств, которые ЦЕССИОНАРИЙ обязан будет перечислить на основании настоящего Договора в счет оплаты уступаемых прав, ЦЕССИОНАРИЙ принимал во внимание финансовое состояние, состояние кредиторской и дебиторской задолженности, забалансовые обязательства, иски и иные заявления, предъявленные в суд в отношении ДОЛЖНИКА и лиц, предоставивших обеспечение по обязательствам ДОЛЖНИКА.

С учетом всех вышеперечисленных обстоятельств, которые принимались во внимание ЦЕССИОНАРИЕМ, ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что размер платы, передаваемой ЦЕДЕНТУ по Договору, равноценен реальной рыночной стоимости уступаемых прав в текущей ситуации.

3. Ответственность Сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Принимая во внимание исследования, проведенные ЦЕССИОНАРИЕМ в отношении Кредитного договора и сделок, заключенных в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору, учитывая вывод ЦЕССИОНАРИЯ о том, что Кредитный договор и сделки, заключенные в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитному договору, являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными, настоящим согласно положениям ст. 15, ст. 404 Гражданского кодекса Российской Федерации, ЦЕССИОНАРИЙ и ЦЕДЕНТ устанавливают предел ответственности ЦЕДЕНТА в случае, если уступаемые права будут признаны недействительными по причинам, не относящимся к обстоятельствам закрепленным Договором, как исключающим ответственность, и определяют в объеме, не превышающим 20 000 рублей.

Цедент не несет ответственности перед Цессионарием за недействительность переданного ему требования по договору, включая требования по правам, обеспечивающим исполнение обязательства, и правам на проценты, при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых Цедент не знал или не мог знать или о которых он предупредил Цессионария.

3.3. ЦЕССИОНАРИЙ в порядке ст.431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации несет ответственность за недостоверные заверения о своей платежеспособности и достаточности имущества в размере 20% от цены сделки.

3.4. ЦЕДЕНТ не отвечает перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность уступаемых прав в случае недобросовестного поведения ЦЕССИОНАРИЯ, если:

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы Уступаемые права, своевременно не обеспечит ЦЕДЕНТА всеми процессуальными возможностями (путем предоставления представителям ЦЕДЕНТА доверенностей на представление интересов ЦЕССИОНАРИЯ в соответствующих процессах об оспаривании Уступаемых прав, путем направления соответствующих ходатайств в уполномоченный суд о привлечении ЦЕДЕНТА в соответствующий процесс в качестве третьего лица) осуществлять защиту правомерности/законности/действительности Уступаемых прав в любых и всех судебных процессах от всех и любых исков и требований, направленных на признание Уступаемых прав недействительными/незаконными/неправомерными в целом либо в части; и

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы Уступаемые права, в любых и всех судебных процессах по всем и любым искам и требованиям, направленным на признание Уступаемых прав недействительными/незаконными/ неправомерными не предпримет разумные усилия для защиты Уступаемых прав от указанных исков и требований.

Во избежание сомнений буллиты подпункта не заменяют и не исключают друг друга, но применяются одновременно.

Во избежание сомнений с целью обеспечения обязательств ЦЕССИОНАРИЯ, установленных настоящим пунктом Договора, ЦЕССИОНАРИЙ должен добросовестно предпринимать все разумные меры материально-правового, процессуального и переговорного характера.

4. Срок действия Договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента его исполнения Сторонами.

5. Прочие условия

5.1. Вся ранее имевшаяся переписка между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ относительно уступки прав (требований) ЦЕДЕНТА к ДОЛЖНИКУ утрачивает силу с момента вступления в силу Договора, согласно п.4.1 Договора.

5.2. ЦЕССИОНАРИЮ известно о том, что в отношении Должника\ поручителей, права (требования) ведутся судебные процессы:

* в отношении Должника введена процедура банкротства: Дело № А19-18589/2013;
* в отношении поручителя ООО «СтройСнаб» (предыдущее наименование ООО «РосСтройКомплект») введена процедура банкротства: Дело № А33-16374-1/2015;
* в отношении поручителя Брохоцкого Андрея Александровича введена процедура банкротства: Дело № А19-17872/2017;
* в отношении Тюменцевой Татьяны Федоровны возбуждено исполнительное производство № 13172/14/38021-ИП от 01.09.2014;
* 18.04.2016 в отношении ЗАО «ДорСтрой-9» вынесено Постановление об окончании исполнительного производства и возвращении исполнительного листа взыскателю.Уступка прав (требований), указанных в п. 1.1.- 1.2. Договора, является основанием для производства Сторонами процессуального правопреемства по указанным процедурам.

5.3. Уведомление или сообщение, направленное ЦЕССИОНАРИЮ, считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату нарочным или заказным письмом, или телеграммой с уведомлением, по адресу, указанному в Договоре, и за подписью уполномоченного лица.

Уведомление или сообщение ЦЕДЕНТА считается доставленным ЦЕССИОНАРИЮ надлежащим образом, если оно получено ЦЕССИОНАРИЕМ, а также в случаях, если, несмотря на направление уведомления (сообщения) ЦЕДЕНТОМ в соответствии с условиями Договора ЦЕССИОНАРИЙ не явился за его получением или отказался от его получения, или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу, о чем орган связи проинформировал ЦЕДЕНТА. Датой доставки уведомления или сообщения ЦЕДЕНТА считается дата его получения ЦЕССИОНАРИЕМ, а при неявке ЦЕССИОНАРИЯ за получением уведомления (сообщения) с требованием ЦЕДЕНТА или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу - дата отправки органом связи уведомления ЦЕДЕНТУ о невручении ЦЕССИОНАРИЮ требования ЦЕДЕНТА.

5.4. Стороны пришли к соглашению о том, что проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не начисляются.

5.5. Если указанные в п.1.1. Договора права (требования) будут частично погашены до момента их перехода к ЦЕССИОНАРИЮ, цена Договора, указанная в п.2.1. Договора, подлежит уменьшению пропорционально снижению общей суммы уступаемых прав, обусловленному таким погашением.

В случае полного погашения уступаемых прав до момента их перехода к ЦЕССИОНАРИЮ Договор считается расторгнутым.

5.6. В случае неисполнения и/или частичного исполнения ЦЕССИОНАРИЕМ своей обязанности по оплате Договора в срок, предусмотренный п. 2.2. Договора, ЦЕДЕНТ имеет право в соответствии с п. 4 ст. 328 Гражданского кодекса Российской Федерации требовать от ЦЕССИОНАРИЯ оплаты по Договору, в том числе в судебном порядке, либо (по усмотрению ЦЕДЕНТА) в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

5.7. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его возникновения, изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключенности, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.8. Договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, при этом два экземпляра находятся у ЦЕДЕНТА и два - у ЦЕССИОНАРИЯ.

6. Адреса и реквизиты Сторон:

6.1. ЦЕДЕНТ:

Публичное акционерное общество «Сбербанк России»

Местонахождение: г. Москва

Адрес: Россия, 117997, город Москва, улица Вавилова, дом 19

|  |
| --- |
| ИНН:7707083893КПП:773601001р/с 30301810000006000001к/с 30101810400000000225 в Главном управленииЦентрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва (ГУ Банка России по ЦФО)БИК:044525225ОКВЭД: 65.12 ОКПО: 00032537 ОГРН: 1027700132195 |
|  |

Телефон: (3952) 28-21-11 Телефакс: (3952) 28-22-22

6.2. ЦЕССИОНАРИЙ:

……………

……………

…………….

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ**Заместитель председателяБайкальского Банка ПАО Сбербанк |  **ЦЕССИОНАРИЙ** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.С. Абдуллин |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.П. |  |

Приложение №1 к Договору уступки прав (требований) №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_ «марта» 2019 г.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице Заместителя председателя Байкальского банка ПАО Сбербанк Абдуллина Максима Сайфулловича, действующего на основании Устава, Положения о филиале и доверенности №30-02/22 от “20” декабря 2017г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», с другой стороны, согласовали следующий Перечень документов, удостоверяющих уступаемые права (требования) и подлежащих передаче ЦЕССИОНАРИЮ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов |
| 1 | Кредитный договор № 8586136-30197-1 от 18.04.2013 |  |
| 2 | Договор ипотеки № 8586136-30197-1-2и от 29.07.2013 |  |
| 3 | Договор поручительства № 8586136-30197-1-4п от 18.04.2013 |  |
| 4 | Договор поручительства № 8586136-30197-1-5п от 18.04.2013 |  |
| 5 | Договор поручительства № 8586136-30197-1-6п от 18.04.2013 |  |
| 6 | Договор поручительства № 8586136-30197-1-7п от 18.04.2013 |  |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ**Заместитель председателяБайкальского Банка ПАО Сбербанк |  **ЦЕССИОНАРИЙ** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.С. Абдуллин |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  |
| М.П. |  |