

ПРОТОКОЛ № 182-АС/1

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА С ПОНИЖЕНИЕМ И ПОВЫШЕНИЕМ ЦЕНЫ

Дата подписания протокола: *"21" марта 2019 г.*

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

Организатор торгов: *ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"*

Продавец имущества: *ПАО Сбербанк*

Форма торгов: *аукцион с понижением и повышением цены*

Порядок и критерии определения победителя торгов: *По результатам проведения открытых торгов организатор торгов после окончания открытых торгов составляет, утверждает и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке после поступления протокола о результатах проведения торгов от организатора торгов. В протоколе о результатах проведения торгов указываются следующие сведения: • наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; • предложения о цене имущества, представленные каждым участником торгов; • результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов; • наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов; • обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем. После размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов. Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.*

Дата подведения итогов торгов: *"21" марта 2019 г.*

Время подведения итогов торгов: *18:00*

Место подведения итогов торгов: ЭТП АО "НИС"

Сообщение о проведении торгов опубликовано в Экономика и Жизнь от "15" февраля 2019 г.

Лот № 1.

Предмет торгов: Реализация прав (требований) по обязательствам к ООО «Агро-Макс»

Права (требования) ПАО Сбербанк по кредитным обязательствам Заемщика ООО «Агро -Макс», вытекающим из заключенных договоров: 1 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 031200025 от 14.02.2012. заключенный между ОАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893) и ООО «Агро-Макс» (ИНН 2635103186) (в редакции дополнительных соглашений от 23.04.2012, 20.12.2012, 29.03.2013) 2 Договор поручительства №031200025-2 от 14.02.2012. заключенный между ОАО «Сбербанк России» и гражданином РФ Ефимовым Константином Ильичом (в редакции дополнительного соглашения от 20.12.2012) 3 Договор ипотеки № б/н от 29.05.2012, заключенный между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Агро -Макс» (в редакции дополнительного соглашения от 22.07.2014) 4 Договор ипотеки № 031200025-3 от 10.01.2013, заключенный между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Агро-Макс» 5 Договор залога №031200025-2 от 14.02.2012, заключенный между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Агро-Макс» (в редакции дополнительного соглашения от 20.12.2012) 6 Договор залога №031200025-1 от 14.02.2012, заключенный между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Агро-Макс» (в редакции дополнительного соглашения от 20.12.2012) 7 Договор поручительства №031200025-1 от 14.02.2012 заключенного между ОАО «Сбербанк России» и Государственным унитарным предприятием Ставропольского края «Гарантийный фонд поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Ставропольском крае» (расторгнут с 14.02.2013, поручительство прекращено) ПАО Сбербанк уведомляет о неудовлетворительном финансовом состоянии ООО «Агро-Макс» (ИНН 2635103186), а также уведомляет: 1) О ведущейся процедуре банкротства в отношении должника ООО «Агро-Макс» (дело №А63-6000/2015). Определением Арбитражного суда Ставропольского края от 21.08.2015 в отношении ООО «Агро-Макс» введена процедура наблюдения, решением Арбитражного суда Ставропольского края от 27.10.2017 открыта процедура - конкурсное производство, Определением от 26.04.2018 конкурсное производство продлено до 18.10.2018. о (дело №А63-6000/2015). Требования ПАО Сбербанк определением Арбитражного суда Ставропольского края от 11.02.2016 по делу № А63-6000/2015 включены в реестр требований кредиторов ООО «Агро-Макс» в сумме 39 954 775,22 руб., в том числе: просроченные проценты – 2 303 210,17 руб, просроченный основной долг – 36 289 644 руб., неустойка за просроченные проценты–89 994,31 руб, неустойка за просроченный основной долг - 197

347,46 руб., неустойка за невыполнение условий п.8.2.4. кредитного договора – 74 579,28 руб., как обеспеченные залогом имущества должника по: договору залога № 0031200025-1 от 14.02.2012, договору залога № 0031200025-2 от 14.02.2012, договору ипотеки № 0031200025-3 от 10.01.2013, договору ипотеки №б/н от 29.05.2012. В рамках дела о банкротстве №А63-6000/2015, Банком принято Положение о реализации заложенного ему имущества ООО «Агро-Макс» по: - договору ипотеки № б/н от 29.05.2012; - договору ипотеки № 031200025-3 от 10.01.2013; - договору залога №031200025-2 от 14.02.2012 (публикации на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве № сообщения 2993213 дата публикации 30.08.2018, № сообщения 2994976 дата публикации 31.08.2018). 2) По договору залога №031200025-1, от 14.02.2012, (ТМЦ (сельскохозяйственная химия)) и договору залога №031200025-2 от 14.02.2012 (комбайны Class LEXION, страна изготовителя Германия, 1998-1999 г.г. выпуска) отсутствует заложенное имущество по месту хранения и конкурсным управляющим ОАО «Агро-Макс» Шереметовым А.А. подано заявление зарегистрированное В КУСП МВД России по Ставропольскому краю №744 от 29.01.2018; 3) По договору поручительства №031200025-1 от 14.02.2012 заключенному с Государственным унитарным предприятием Ставропольского края «Гарантийный фонд поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Ставропольском крае» решением Арбитражного суда Ставропольского края от 11.07.2017 по делу № дело № А63- 14966/2016 отказал банку во взыскании задолженности с указанного поручителя в сумме 19 302 461,64 руб., а также во взыскании госпошлины на сумму 122 181,81 руб. 4) По договору поручительства №031200025-2 от 14.02.2012. заключенному с Ефимовым К. И., решением Промышленного районного суда г. Ставрополя от 04.06.2015 и апелляционного определения Ставропольского краевого суда от 01.12.2015 требования ПАО Сбербанк удовлетворены в полном объеме, с ООО «Агро-Макс, а также с солидарного поручителя – Ефимова Константина Ильича взыскана задолженность в размере 39 880 195 руб. 94 коп., в том числе: просроченные проценты – 2 303 210,17 руб., просроченный основной долг – 37 289 644,00 руб., неустойка за просроченные проценты – 89 994,31 руб., неустойка за просроченный основной долг – 197 347,46 руб. На принудительное исполнение указанного решения Промышленным районным судом г. Ставрополя, 28.12.2015, выдан исполнительный лист серия ФС № 009746512. На основании указанного исполнительного листа по заявлению ПАО Сбербанк Ленинским районным отделом по г. Ставрополю УФССП по СК от 15.01.2018 возбуждено исполнительное производство 1303/18/26041-ИП о взыскании с Ефимова Константина Ильича в пользу ПАО Сбербанк задолженности по кредитному договору в размере 39 905 316,07 руб., которое окончено 12.11.2018 в соответствии с ч. 4 ст. 46 ФЗ «Об исполнительном производстве». 24.03.2017 и 25.03.2017 гражданином РФ Кочкиным Сергеем Геннадьевичем оплачена

задолженность по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №031200025 от 14.02.2012 за Ефимова К. И по заключенному с ним договору поручительства №031200025-2 от 14.02.2012, в размере 400 000 руб. и 600 000 руб., соответственно. 5) Кроме того, ПАО Сбербанк уведомляет о том, что обязательными условиями договора уступки прав (требований), являются следующие условия: -Цессионарий принимает на себя риски, связанные с процедурами банкротства и исполнительного производства, возбужденными в отношении заемщика и солидарных поручителей. -Цессионарий уведомлен и согласен с тем, что в период действия Договора цессии возможно уменьшение объема уступаемых прав (требований), в том числе вследствие частичного гашения суммы долга, утраты предмета залога. -Цессионарий ознакомился с информацией о состоянии передаваемых прав по обеспечительным сделкам и заключает настоящий договор, осознавая и понимая юридически значимые обстоятельства и последствия, которые могут возникнуть в результате частичного либо полного отсутствия в натуре имущества, являющегося предметами залога по договору залога № 031200025-1 от 14.02.2012, по договору залога № 031200025-2 от 14.02.2012. -При определении размера денежных средств, которые Цессионарий обязан будет перечислить на основании настоящего Договора в счет оплаты уступаемых прав, Цессионарий принимал во внимание финансовое состояние, состояние кредиторской и дебиторской задолженности, забалансовые обязательства, иски и иные заявления, предъявленные в суд в отношении Должника и лиц, предоставивших обеспечение по обязательствам Должника. -С учетом всех вышеперечисленных обстоятельств, которые принимались во внимание Цессионарием, Цессионарий подтверждает, что размер платы, передаваемой Цеденту по Договору, равноценен реальной рыночной стоимости уступаемых прав в текущей ситуации Цессионарий подтверждает, что размер платы, передаваемой Цеденту по Договору, равноценен реальной рыночной стоимости уступаемых прав в текущей ситуации. -Последующее изменение объема уступаемых прав требования по Договору цессии, в том числе их уменьшение, утрата предмета залога, не может являться основанием для расторжения договора цессии по инициативе Цессионария. -Принимая во внимание исследования, проведенные Цессионарием в отношении Кредитных договоров и сделок, заключенных в обеспечение исполнения обязательств по Кредитным договорам, учитывая вывод Цессионария о том, что Кредитные договоры и сделки, заключенные в обеспечение исполнения обязательств Должника по Кредитным договорам, являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными, настоящим согласно положениям ст. 15, ст. 390, ст.404 Гражданского кодекса Российской Федерации, Цессионарий и Цедент устанавливают предел ответственности Цедента в случае, если по каким-либо

причинам уступаемые права будут признаны недействительными, и определяют в объеме, не превышающим 10 000 рублей. -Цессионарий в порядке ст.431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации несет ответственность за недостоверные заверения о своей платежеспособности и достаточности имущества в размере 20% от цены сделки. -Цедент не отвечает перед Цессионарием за недействительность уступаемых прав в случае недобросовестного поведения Цессионария, если: Цессионарий и/или любой иной кредитор, которому будут переданы Уступаемые права, своевременно не обеспечит Цедента всеми процессуальными возможностями (путем предоставления представителям Цедента доверенностей на представление интересов Цессионария в соответствующих процессах об оспаривании Уступаемых прав, путем направления соответствующих ходатайств в уполномоченный суд о привлечении Цедента в соответствующий процесс в качестве третьего лица) осуществлять защиту правомерности/законности/действительности Уступаемых прав в любых и всех судебных процессах от всех и любых исков и требований, направленных на признание Уступаемых прав недействительными/незаконными/неправомерными в целом либо в части; и -Цессионарий и/или любой иной кредитор, которому будут переданы Уступаемые права, в любых и всех судебных процессах по всем и любым искам и требованиям, направленным на признание Уступаемых прав недействительными/незаконными/неправомерными не предпримет разумные усилия для защиты Уступаемых прав от указанных исков и требований. - Цедент не несет ответственности перед Цессионарием за недействительность переданного ему требования по договору, включая требования по правам, обеспечивающим исполнение обязательства, и правам на проценты, при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых Цедент не знал или не мог знать или о которых он предупредил Цессионария в соответствии с договором уступки прав (требований).

Начальная цена лота: 38996266.90 рублей (в том числе НДС).

Не подано ни одной заявки.

Организатор торгов

Генеральный директор

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АСSET
МЕНЕДЖМЕНТ"**

ООО \"АСSET МЕНЕДЖМЕНТ\"

А.С. Калемджиева