

ПРОТОКОЛ № 224-АС/1

О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА С ПОНИЖЕНИЕМ И ПОВЫШЕНИЕМ ЦЕНЫ

Дата подписания протокола: "30" апреля 2019 г.

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

Организатор торгов: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"**

Продавец имущества: **ПАО Сбербанк Северо-Западный банк**

Форма торгов: **аукцион с понижением и повышением цены**

Порядок и критерии определения победителя торгов: *По результатам проведения открытых торгов организатор торгов после окончания открытых торгов составляет, утверждает и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке после поступления протокола о результатах проведения торгов от организатора торгов. В протоколе о результатах проведения торгов указываются следующие сведения: • наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; • предложения о цене имущества, представленные каждым участником торгов; • результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов; • наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов; • обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем. После размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов. Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.*

Место подведения итогов торгов: **ЭТП АО "НИС"**

Сообщение о проведении торгов опубликовано в Экономика и Жизнь от "29" марта 2019 г.

Лот № 1 .

Предмет торгов: *Земельные участки и садовые домики в Ленинградской области*

- *Земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Громовское сельское поселение, массив "Славянка", Садоводческое некоммерческое товарищество "Громово-плюс", уч. 59, общей площадью 900 кв.м., кадастровый номер: 47:03:0841001:59, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства; рыночная стоимость 419 832,00 руб. (без НДС); - Садовый дом, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Громовское сельское поселение, массив "Славянка", Садоводческое некоммерческое товарищество "Громово-плюс", уч. 59, общей площадью 273 кв.м., 2-этажный, инв. № 41:239:002:000032360, лит. А, А1, а, а1, кадастровый номер: 47:03:0843001:73; рыночная стоимость 5 956 345,00 руб. (с НДС); - Земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Громовское сельское поселение, массив "Славянка", Садоводческое некоммерческое товарищество "Громово-плюс", уч. 60, общей площадью 965 кв.м., кадастровый номер 47:03:0841001:60, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства; рыночная стоимость 450 153,00 руб. (без НДС); - Садовый дом, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Громовское сельское поселение, массив "Славянка", Садоводческое некоммерческое товарищество "Громово-плюс", уч. 60, общей площадью 73,9 кв.м., 2-этажный, инв. № 41:239:002:000032350, лит. А, А1, а, а1, кадастровый номер: 47:03:0843001:72; рыночная стоимость 1 560 178,00 руб. (с НДС); - Земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Громовское сельское поселение, массив "Славянка", Садоводческое некоммерческое товарищество "Громово-плюс", уч. 61, общей площадью 700 кв.м., кадастровый номер: 47:03:0841001:61, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства; рыночная стоимость 326 536,00 руб. (без НДС); - Садовый дом, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Громовское сельское поселение, массив "Славянка", Садоводческое некоммерческое товарищество "Громово-плюс", уч. 61, общей площадью 59,8 кв.м., 2-этажный, инв. № 41:239:002:000032340, лит. А, А1, а, а1, кадастровый номер: 47:03:0843001:74; рыночная стоимость 1 299 902,00 руб. (с НДС); - Земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область,*

Приозерский район, Громовское сельское поселение, массив "Славянка", Садоводческое некоммерческое товарищество "Громово-плюс", уч. 63, общей площадью 1200 кв.м., кадастровый номер: 47:03:0841001:63, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства; рыночная стоимость 559 776,00 руб. (без НДС); - Садовый дом, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Громовское сельское поселение, массив "Славянка", Садоводческое некоммерческое товарищество "Громово-плюс", уч. 63, общей площадью 71 кв.м., 2-этажный, инв. № 41:239:002:000032330, лит. А, А1, а, а1, кадастровый номер: 47:03:0843001:71; рыночная стоимость 1 372 148,00 руб. (с НДС). Цена Имущества определяется как сумма цены земельных участков и цены садовых домов. Начальная цена продажи Имущества: 11 944 870,00 (Одиннадцать миллионов девятьсот сорок четыре тысячи восемьсот семьдесят) рублей 00 копеек с учетом НДС. Шаг аукциона на понижение цены: 1 194 487,00 (Один миллион сто девяносто четыре тысячи четыреста восемьдесят семь) рублей 00 копеек. Минимальная цена Имущества (цена отсечения): 4 777 948,00 (Четыре миллиона семьсот семьдесят семь тысяч девятьсот сорок восемь) рублей 00 копеек с учетом НДС. Шаг аукциона на повышение цены: 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек. Сумма задатка: 597 243,50 (Пятьсот девяносто семь тысяч двести сорок три) рубля 50 копеек, НДС не облагается. Периоды понижения цены: 6 периодов снижения каждые 3 календарных дня. Итоговая цена продажи Имущества состоит из стоимости земельных участков (НДС не облагается) и стоимости садовых домов (с учетом НДС).

Начальная цена лота: 11944870.00 рублей (в том числе НДС).

В соответствии с протоколом о допуске к участию в торгах № 224-АС/1 от "30" апреля 2019 участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

В связи с тем, что на участие в торгах не было допущено ни одного участника, организатором торгов принято решение о признании торгов несостоявшимися.

Организатор торгов

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АСSET
МЕНЕДЖМЕНТ"**



_____ Калемджиева А.С.

ООО "АСSET МЕНЕДЖМЕНТ"