ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № \_\_\_\_\_

г. Екатеринбург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице заместителя управляющего Свердловским отделением № 7003 ПАО Сбербанк Рыкова Дмитрия Алексеевича, действующего на основании Устава, доверенности №3-ДГ/16 от 22.10.2018, удостоверенной нотариусом города Екатеринбурга Свердловской области Дудкиной Светланой Леонидовной, по реестру за №66/12-н/66-2018-7-158, с одной стороны, и

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, заверяя ЦЕДЕНТА о том, что он:

- ознакомлен с условиями договоров, права из которых уступаются в соответствии с настоящим Договором;

- провел все необходимые и достаточные действия, которые позволили ему убедиться в действительности передаваемых прав;

- ознакомился с документами, связанными с заключением и исполнением договоров, и пришел к выводу, что они являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, в том числе не имеют оснований к оспариванию в соответствии со ст.ст.61.2, 61.3 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными;

- ознакомился с информацией об исках, предъявленных в суд в отношении сделок ЦЕДЕНТА и ДОЛЖНИКА, а равно сделок, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитному договору, о заявлениях о признании банкротом ДОЛЖНИКА и лиц, предоставивших обеспечение по обязательствам ДОЛЖНИКА, и заключает настоящий договор, осознавая и понимая юридически значимые обстоятельства и последствия, которые могут возникнуть в результате данных судебных процедур,

далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, (именуемый в дальнейшем Договор), о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

* 1. ЦЕДЕНТ обязуется передать ЦЕССИОНАРИЮ в полном объеме права (требования) к:

- Обществу с ограниченной ответственностью «ЯВА Строй» (ОГРН 1027739131122, ИНН 7706203397), вытекающие из Договора №25459 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.07.2016 в редакции дополнительных соглашений №1 от 12.09.2016, №2 от 17.10.2016, №3 от 15.12.2016, договора ипотеки б/н от 06.09.2016;

- Обществу с ограниченной ответственностью «Инвестиционные решения» (ОГРН 1117746693250, ИНН 7727759097), вытекающие из договора поручительства №30536 от 17.08.2016 в редакции дополнительных соглашений №1 от 12.09.2016, №2 от 17.10.2016, №3 от 15.12.2016;

- Обществу с ограниченной ответственностью «ФинКварк» (ОГРН 1067760053371, ИНН 7727595057), вытекающие из договора поручительства №31195 от 30.12.2016;

- Обществу с ограниченной ответственностью «Атоммашкомплекс УЭХК» (ОГРН 1116629000608, ИНН 6629026974), вытекающие из договора поручительства №30387 от 18.07.2016 в редакции дополнительных соглашений №1 от 12.09.2016, №2 от 07.12.2016, №3 от 15.12.2016;

- Обществу с ограниченной ответственностью «Камышловский завод Урализолятор» (ОГРН 1156633000480, ИНН 6633023334), вытекающие из договора поручительства №30538 от 08.08.2016 в редакции дополнительных соглашений №1 от 12.09.2016, №2 от 17.10.2016, №3 от 15.12.2016, договора ипотеки б/н от 22.07.2016;

- Обществу с ограниченной ответственностью «ТД Комплексные поставки» (ОГРН 1106670006211, ИНН 6670285306), вытекающие из договора поручительства №30540 от 08.08.2016 в редакции дополнительных соглашений №1 от 12.09.2016, №2 от 17.10.2016, №3 от 15.12.2016;

- Обществу с ограниченной ответственностью «УК ЯВА» (ОГРН 1026604944167, ИНН 6660127854), вытекающие из договора поручительства №30537 от 17.08.2016 в редакции дополнительных соглашений №1 от 12.09.2016, №2 от 17.10.2016, №3 от 15.12.2016, договоров ипотеки б/н от 16.08.2016 и от 21.07.2016;

- Открытому акционерному обществу «Научно-производственное объединение Восточный институт огнеупоров» (ОГРН 1026604939118, ИНН 6660011948), вытекающие из договора поручительства №30535 от 20.09.2016 в редакции дополнительных соглашений №1 от 17.10.2016, №2 от 15.12.2016, договора ипотеки б/н от 23.09.2016;

- Обществу с ограниченной ответственностью «Югорская строительно-промышленная компания-ЯВА» (ОГРН 1148622000944, ИНН 8622026231), вытекающие из договора поручительства №31196 от 11.01.2017;

- Морозовой Валентине Юрьевне (паспорт серия 6500 №651268 выдан УВД г. Новоуральска Свердловской области, дата выдачи 20.07.2001, 20.01.1952 года рождения), вытекающие из договора поручительства №30542 от 08.08.2016 в редакции дополнительных соглашений №1 от 15.09.2016, №2 от 17.10.2016, №3 от 15.12.2016;

- Язевой Светлане Валерьевне (паспорт серия 6502 №442874 выдан РУВД г. Екатеринбурга, дата выдачи 25.01.2002, 19.02.1974 года рождения), вытекающие из договора поручительства №30543 от 08.08.2016 в редакции дополнительных соглашений №1 от 19.09.2016, №2 от 17.10.2016, №3 от 23.12.2016;

именуемым в дальнейшем «Должники».

С учетом частичного погашения ДОЛЖНИКОМ обязательств по Кредитному договору, общая сумма уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) к ДОЛЖНИКУ составляет **169 385 218 (Сто шестьдесят девять миллионов триста восемьдесят пять тысяч двести восемнадцать) рублей**, в том числе:

- задолженность по основному долгу – 163 681 404,58 руб.;

- просроченные проценты за кредит – 598 702,02 руб.;

- плата за невыполнение условий – 5 027 111,40 руб.;

- госпошлина – 78 000,00 руб.

В случае изменения на дату фактической передачи требований от ЦЕДЕНТА ЦЕССИОНАРИЮ суммы уступаемых прав (требований) в связи с погашением ДОЛЖНИКОМ или третьими лицами задолженности в период после заключения настоящего договора, но до момента перехода прав (требований) к ЦЕССИОНАРИЮ, Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору с указанием суммы уступаемых прав (требований).

Если указанные в п.1.1. Договора права (требования) будут частично погашены до момента их перехода к ЦЕССИОНАРИЮ, цена Договора, указанная в п.2.1. Договора, подлежит уменьшению пропорционально снижению общей суммы уступаемых прав, обусловленному таким погашением.

В случае полного погашения уступаемых прав до момента их перехода к ЦЕССИОНАРИЮ Договор считается расторгнутым.

Стороны пришли к соглашению о том, что возможная неточность в расчете сумм требований ЦЕДЕНТА не является основанием для признания настоящего Договора недействительным или незаключенным. В случае выявления неточности в размере уступаемых требований (как в сторону увеличения, так и уменьшения), стороны обязуются заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору с указанием актуального размера уступаемых прав (требований) и их стоимости.

1.2. В соответствии со ст. 384 Гражданского кодекса РФ к ЦЕССИОНАРИЮ переходят права по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитному договору, указанному в п.1.1 (далее – «Обеспечительные договоры»), а именно права, вытекающие из:

1.2.1. Договора ипотеки б/н, заключенного в г. Екатеринбурге 06.09.2016, удостоверенного Бабошиной Анной Андреевной временно исполняющей обязанности нотариуса г. Екатеринбурга Белянской Елены Александровны, по реестру №6-509, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области, номера регистраций: №66-66/006-66/006/318/2016-855/1, № 66-66/006-66/006/318/2016-856/1, №66-66/006-66/006/318/2016-857/1, №66-66/006-66/006/318/2016-858/1, №66-66/006-66/006/318/2016-859/1, 66-66/006-66/006/318/2016-860/1, №66-66/006-66/006/318/2016-861/1, №66-66/006-66/006/318/2016-862/1, №66-66/006-66/006/318/2016-863/1.

Предметом залога по указанному договору ипотеки является:

* Административно-бытовое здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 167,7 кв.м. И/н: 66\04\0005\36-01. Литер: 5. Этажность: 2. Подземная этажность: 0. Расположенное по адресу: Свердловская область г. Краснотурьинск, пер. Волчанский, д. 2. Кадастровый (условный номер) 66:50:0510006:275.
* Здание, литер А, назначение: нежилое. Площадь: общая 1681,4 кв.м. Расположенное по адресу: Свердловская область г. Краснотурьинск, пер. Волчанский, д. 2. Кадастровый (условный номер) 66:50:0000000:4756.
* Здание гаража с боксами, назначение: нежилое. Площадь: общая 1432,2 кв.м. И/н: 66\04\0006\36-01. Литер: 6. Этажность: 1. Подземная этажность: 0. Расположенное по адресу: Свердловская область г. Краснотурьинск, пер. Волчанский, д. 2. Кадастровый (условный номер) 66:50:0510006:276.
* Здание гаража, литер 4. Площадь: общая 255,6 кв.м. Расположенное по адресу: Свердловская область г. Краснотурьинск, пер. Волчанский, д. 2. Кадастровый (условный номер) 66:50:0510006:280.
* Здание механических мастерских, литер 3. Площадь: общая 183,4 кв.м. Расположенное по адресу: Свердловская область г. Краснотурьинск, пер. Волчанский, д. 2. Кадастровый (условный номер) 66:50:0510006:279.
* Здание ремонтного бокса, Литер 1. Назначение: нежилое. Площадь: общая 737,7 кв.м. Расположенное по адресу: Свердловская область г. Краснотурьинск, пер. Волчанский, д. 2. Кадастровый (условный номер) 66:50:0510006:278.
* Здание хозяйственно-бытовое. Литер 2. Площадь: общая 104,3 кв.м. Расположенное по адресу: Свердловская область г. Краснотурьинск, пер. Волчанский, д. 2. Кадастровый (условный номер) 66:50:0510006:277.
* Право аренды на Земельный участок. Площадь: 13577 кв.м. Кадастровый номер: 66:50:0510006:0007, расположенный по адресу: Свердловская область г. Краснотурьинск, пер. Волчанский, д. 2.
* Право аренды на Земельный участок. Площадь: 1969 кв.м. Кадастровый номер: 66:50:0510006:0030, расположенный по адресу: Свердловская область г. Краснотурьинск, пер. Волчанский, д. 2.

1.2.2. Договора ипотеки б/н, заключенного в г. Екатеринбурге 22.07.2016, удостоверенного Бабошиной Анной Андреевной временно исполняющей обязанности нотариуса г. Екатеринбурга Белянской Елены Александровны, по реестру №6-408, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области, номера регистраций: №66-66/020-66/999/001/2016-4496/1, №66-66/020-66/999/001/2016-4501/1, №66-66/020-66/999/001/2016-4503/1, №66-66/020-66/999/001/2016-4505/1, №66-66/020-66/999/001/2016-4507/1, №66-66/020-66/999/001/2016-4509/1, №66-66/020-66/999/001/2016-4510/1, №66-66/020-66/999/001/2016-4515/1, №66-66/020-66/999/001/2016-4518/1, №66-66/020-66/999/001/2016-4520/1, №66-66/020-66/999/001/2016-4521/1, №66-66/020-66/999/001/2016-4522/1.

Предметом залога по указанному договору ипотеки является:

• Туннельный цех № 2, площадь: общая 8470,5 кв.м., инвентарный номер: 337/04/0016/30-00, литер: А6, этажность:1, назначение: нежилое. Расположенный по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Фарфористов, д. 4. Кадастровый (условный номер) 66:46:0104003:1085.

* Нежилое здание - здание цеха термообработки, литер А11, назначение: нежилое, площадь: общая - 9998,2 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Фарфористов, д. 4. Кадастровый (условный номер) 66:46:0104008:1086.
* Массозаготовительный цех, площадь: общая 3857 кв.м., инвентарный номер 337/04/0012/30-00, литер: А14, этажность: 2, назначение: нежилое. Расположенный по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Фарфористов, д. 4. Кадастровый (условный номер) 66:46:0104003:1083.
* Нежилое здание - здание корпуса масловводов - сборка, литеры А12,А12/1, назначение: нежилое, площадь: общая - 6192,6 кв.м. Расположенное по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Фарфористов, д. 4. Кадастровый (условный номер) 66:46:0104003:1088.
* Часть нежилого здания - часть здания туннельного цеха №1, литер А26, часть А26/1, назначение: нежилое, площадь: общая - 3125,5 кв.м., в том числе основное строение литер А26 площадь - 2726 кв.м., пристрой часть А26/1 площадь - 399,5 кв.м. Расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Фарфористов, д. 4. Кадастровый (условный номер) 66:46:0104003:1087.
* Нежилое здание - здание административно-бытовое, литеры А6/1, А7, назначение: нежилое, площадь: общая 2583,6 кв.м. Расположенное по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Фарфористов, д. 4. Кадастровый (условный номер) 66:46:0104003:1084.
* Право аренды на земельный участок. Разрешенное использование: для производственной деятельности, площадь 8474 кв.м. расположенный по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Фарфористов, д. 4. Кадастровый номер 66:46:0104003:10.
* Земельный участок, категория земель: земли неселенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственной базы, площадь 8818 кв.м. расположенный по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Фарфористов, д. 4. Кадастровый номер 66:46:0104003:1066.

• Право аренды на земельный участок. Разрешенное использование: для производственной деятельности, площадь 3871 кв.м. расположенный по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Фарфористов, д. 4. Кадастровый номер 66:46:0104003:11.

* Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственной базы, площадь 8734 кв.м. расположенный по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Фарфористов, д. 4. Кадастровый номер 66:46:0104003:1077.
* земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственной базы, площадь 5674 кв.м. расположенный по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Фарфористов, д. 4. Кадастровый номер 66:46:0104003:1075.
* земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственной базы, площадь 864 кв.м. расположенный по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Фарфористов, д. 4. Кадастровый номер 66:46:0104003:1070.

1.2.3. Договора ипотеки б/н, заключенного в г. Екатеринбурге 16.08.2016, удостоверенного Бабошиной Анной Андреевной временно исполняющей обязанности нотариуса г. Екатеринбурга Белянской Елены Александровны, по реестру №6-450, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области, номера регистраций: №66-66/010-66/999/001/2016-5390/1, №66-66/010-66/999/001/2016-5388/1, №66-66/010-66/999/001/2016-5392/1, №66-66/010-66/999/001/2016-5393/1.

Предметом залога по указанному договору ипотеки является:

* Здание растворобетонного узла, общей площадью 941 кв.м., назначение: производственное, в том числе: 1. основное строение, общей площадью 800,2 кв.м., литер: 2А; 2. Теплый пристрой, общей площадью 140,8 кв.м., литер: 2Б. Расположенное по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. Заводская, д. 8А. Кадастровый (условный номер) 66:17:0805002:865.
* Здание автогаража с двумя теплыми пристроями, литер 1А,1Б,1В, назначение: нежилое, площадь: общая - 525,8 кв.м. Расположенное по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. Заводская, д. 8А. Кадастровый (условный номер) 66:17:0805002:338.
* Земельный участок, категория земель: земли поселений, целевое использование: промышленная площадка, площадь: общая 3034 кв.м. Расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. Заводская, д. 8А. Кадастровый номер 66:17:0805002:0216.
* Право аренды на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, целевое использование: промышленная площадка, площадь: общая 4345 кв.м. Расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. Заводская, д. 8А. Кадастровый номер 66:17:0805002:0217.

1.2.4. Договора ипотеки б/н, заключенного в г. Екатеринбурге 21.07.2016, удостоверенного Бабошиной Анной Андреевной временно исполняющей обязанности нотариуса г. Екатеринбурга Белянской Елены Александровны, по реестру №6-393, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югра, г. Югорск, номера регистраций: №86-86/008-86/999/001/2016-1207/1, №86-86/008-86/999/001/2016-1208/1.

Предметом залога по указанному договору ипотеки является:

* Административное здание, назначение: нежилое, 2-3 этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 4509,9 кв.м., инв № 71:187:001:004975830, лит АА1. Расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, д. 53 "А". Кадастровый (условный номер) 86:22:0004:003:581.
* Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания административного здания, общая площадь 7089 кв.м. Расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, д. 53 "А". Кадастровый номер 86:22:0004003:0051.

1.2.5. Договора ипотеки б/н, заключенного в г. Екатеринбурге 23.09.2016, удостоверенного Бабошиной Анной Андреевной временно исполняющей обязанности нотариуса г. Екатеринбурга Белянской Елены Александровны, по реестру №6-549, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области, номера регистраций: №66-66/001-66/999/001/2016-8091/1, №66-66/001-66/999/001/2016-8092/1.

Предметом залога по указанному договору ипотеки является:

* Нежилые помещения (литер А), номер на плане: 1 этаж - помещения №№ 89,89а,89б,91,94,96,97, площадь: общая - 135,2 кв.м., назначение: торговое. Расположенные по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Генеральская, д. 3. Кадастровый (условный номер) 66:41:0704007:5157.
* Помещение, расположение в здании института с пристроями (литер А1), номер на плане: 1 этаж - №47, площадь: общая - 169,9 кв.м., назначение: административное. Расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Генеральская, д. 3. Кадастровый (условный номер) 66:41:0704007:5159.

Залогом обеспечивается исполнение Обществом с ограниченной ответственностью «Ява Строй» обязательств, возникших на основании кредитного договора №25459, заключенных между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России», Свердловское отделение №7003 (Залогодержателем) и Обществом с ограниченной ответственностью «Ява Строй» (Заемщиком) в городе Екатеринбурге 18.07.2016 года.

1.3. Если вступившим в законную силу судебным актом будет установлено или признано, что договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, указанный в п.1.1. настоящего Договора, является недействительным или незаключенным, к ЦЕССИОНАРИЮ переходит право требовать от ДОЛЖНИКА возврата, полученного по данному договору или возврата неосновательного обогащения с учетом процентов по ст. 395 Гражданского кодекса РФ.

2. Обязанности Сторон

2.1. В оплату уступаемых прав (требований) ЦЕССИОНАРИЙ обязуется со своего расчетного счета №\_\_\_\_\_\_\_, открытого в \_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечислить на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п.7.1 Договора, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_ коп.

Настоящим ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что при определении размера денежных средств, которые ЦЕССИОНАРИЙ обязан будет перечислить на основании настоящего Договора в счет оплаты уступаемых прав, ЦЕССИОНАРИЙ принимал во внимание финансовое состояние, состояние кредиторской и дебиторской задолженности, забалансовые обязательства, иски и иные заявления, предъявленные в суд в отношении ДОЛЖНИКА и лиц, предоставивших обеспечение по обязательствам ДОЛЖНИКА.

С учетом всех вышеперечисленных обстоятельств, которые принимались во внимание ЦЕССИОНАРИЕМ, ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что размер платы, передаваемой ЦЕДЕНТУ по Договору, равноценен реальной рыночной стоимости уступаемых прав в текущей ситуации.

Внесение указанной суммы в оплату уступаемых прав (требований) третьим лицом за ЦЕССИОНАРИЯ/по поручению ЦЕССИОНАРИЯ не допускается.

2.2. Указанная в п.2.1 сумма выплачивается ЦЕССИОНАРИЕМ ЦЕДЕНТУ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора.

2.3. Уступка прав (требований) по Договору происходит в момент поступления от ЦЕССИОНАРИЯ денежных средств в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в полном объеме на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п.7.1. Договора, в срок, предусмотренный п.2.2 Договора*.*

2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в полном объеме, ЦЕДЕНТ обязуется передать ЦЕССИОНАРИЮ по Акту приема-передачи документы, подтверждающие уступаемые права (требования), согласно перечню, содержащемуся в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью Договора.

2.5. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п.2.1. Договора, в полном объеме*,* ЦЕДЕНТ обязуется уведомить заказным письмом ДОЛЖНИКА и его поручителей, залогодателей о совершенной уступке прав (требований) ЦЕССИОНАРИЮ и предоставить ЦЕССИОНАРИЮ копию такого уведомления.

В случае погашения задолженности по уступаемым правам (требованиям) в пользу ЦЕДЕНТА после перехода прав по настоящему Договору, но до уведомления ДОЛЖНИКА и его поручителей, залогодателей об уступке, ЦЕДЕНТ обязан направить поступившие платежи в пользу ЦЕССИОНАРИЯ не позднее пяти рабочих дней с момента получения.

2.8. ДОЛЖНИК считается обязанным перед ЦЕССИОНАРИЕМ по обязательствам, указанным в п.1 Договора, а его обязательства в отношении ЦЕДЕНТА считаются прекращенными с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п.2.1. Договора, в полном объеме.

3. Ответственность Сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Принимая во внимание исследования, проведенные ЦЕССИОНАРИЕМ в отношении договора об открытии невозобновляемой кредитной линии и сделок, заключенных в обеспечение исполнения обязательств по нему, учитывая вывод ЦЕССИОНАРИЯ о том, что договор об открытии невозобновляемой кредитной линии и сделки, заключенные в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по нему, являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными, настоящим согласно положениям ст. 15, ст. 390, ст. 404 Гражданского кодекса РФ, ЦЕССИОНАРИЙ и ЦЕДЕНТ устанавливают предел ответственности ЦЕДЕНТА в случае, если по каким-либо причинам уступаемые права будут признаны недействительными, и определяют в объеме, не превышающим 500 000 руб.

3.3. ЦЕДЕНТ не отвечает перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность уступаемых прав в случае недобросовестного поведения ЦЕССИОНАРИЯ, если:

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы уступаемые права, своевременно не обеспечит ЦЕДЕНТА всеми процессуальными возможностями (путем предоставления представителям ЦЕДЕНТА доверенностей на представление интересов ЦЕССИОНАРИЯ в соответствующих процессах об оспаривании уступаемых прав, путем направления соответствующих ходатайств в уполномоченный суд о привлечении ЦЕДЕНТА в соответствующий процесс в качестве третьего лица) осуществлять защиту правомерности/законности/действительности уступаемых прав в любых и всех судебных процессах от всех и любых исков и требований, направленных на признание уступаемых прав недействительными/незаконными/неправомерными в целом либо в части; и

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы уступаемые права, в любых и всех судебных процессах по всем и любым искам и требованиям, направленным на признание уступаемых прав недействительными/незаконными/ неправомерными не предпримет разумные усилия для защиты уступаемых прав от указанных исков и требований.

Во избежание сомнений с целью обеспечения обязательств ЦЕССИОНАРИЯ, установленных настоящим пунктом Договора, ЦЕССИОНАРИЙ должен добросовестно предпринимать все разумные меры материально-правового, процессуального и переговорного характера.

3.4. В случае если ЦЕССИОНАРИЙ не исполнил обязанность по оплате уступаемых прав (требований) в сумме, указанной в п. 2.1 Договора, в срок, указанный в п.2.2 Договора, ЦЕДЕНТ вправе потребовать от ЦЕССИОНАРИЯ уплатить неустойку в размере 0,1% за каждый день просрочки оплаты приобретаемых прав (требований) но не более 500 000 руб. Кроме того, в случае нарушения ЦЕДЕНТ имеет право в соответствии с п. 4 ст. 328 Гражданского кодекса РФ требовать от ЦЕССИОНАРИЯ оплаты по Договору, в том числе в судебном порядке, либо (по усмотрению ЦЕДЕНТА) в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора.

4. Срок действия Договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента его исполнения Сторонами.

5. Прочие условия

5.1. ЦЕССИОНАРИЮ известно о том, что в отношении Должника/поручителей/залогодателей, права (требования) к которым передаются по Договору, ведутся судебные процессы по взысканию задолженности и/или обращению взыскания на имущество/процедуры банкротства/исполнительные производства*.*

5.2. Уступка прав (требований), указанных в п. 1.1. - 1.2. Договора, является основанием для производства Сторонами процессуального правопреемства по указанным процедурам. ЦЕССИОНАРИЙ обязуется обратиться в суд с заявлением о процессуальном правопреемстве по всем судебным процессам в течение 10-ти рабочих дней с даты перехода уступаемых прав (требований). Настоящим ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что осознает и принимает на себя все возможные неблагоприятные последствия неосуществления действий по оформлению процессуального правопреемства в установленный срок.

5.3. Уведомление или сообщение, направленное ЦЕССИОНАРИЮ, считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату нарочным или заказным письмом, или телеграммой с уведомлением, по адресу, указанному в Договоре, и за подписью уполномоченного лица.

Уведомление или сообщение ЦЕДЕНТА считается доставленным ЦЕССИОНАРИЮ надлежащим образом, если оно получено ЦЕССИОНАРИЕМ, а также в случаях, если, несмотря на направление уведомления (сообщения) ЦЕДЕНТОМ в соответствии с условиями Договора ЦЕССИОНАРИЙ не явился за его получением или отказался от его получения, или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу, о чем орган связи проинформировал ЦЕДЕНТА. Датой доставки уведомления или сообщения ЦЕДЕНТА считается дата его получения ЦЕССИОНАРИЕМ, а при неявке ЦЕССИОНАРИЯ за получением уведомления (сообщения) с требованием ЦЕДЕНТА или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу - дата отправки органом связи уведомления ЦЕДЕНТУ о невручении ЦЕССИОНАРИЮ требования ЦЕДЕНТА.

5.4. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора (соглашения) или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, изменения, исполнения, нарушения, прекращения, недействительности или незаключенности передаются на разрешение в Арбитражный суд Свердловской области.

5.5. Все расходы по нотариальному удостоверению настоящего Договора, а также иные расходы, связанные с заключением и исполнением настоящего Договора, несет ЦЕССИОНАРИЙ.

5.6. Договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, при этом два экземпляра находятся у ЦЕДЕНТА и два - у ЦЕССИОНАРИЯ.

6. Адреса и реквизиты Сторон:

6.1. ЦЕДЕНТ:

Местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (филиал БАНКА)

ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195.

Корреспондентский счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.2. ЦЕССИОНАРИЙ:

Местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_, ОГРН\_\_\_\_\_

Расчетный (текущий) счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЦЕДЕНТ ЦЕССИОНАРИЙ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, подпись, Ф.И.О.) (должность, подпись, Ф.И.О.)

 М.П. М.П.

Приложение к Договору уступки прав (требований) №\_\_\_ от \_\_\_\_г.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице заместителя управляющего Свердловским отделением № 7003 ПАО Сбербанк Рыкова Дмитрия Алексеевича, действующего на основании Устава, доверенности №3-ДГ/16 от 22.10.2018, удостоверенной нотариусом города Екатеринбурга Свердловской области Дудкиной Светланой Леонидовной, по реестру за №66/12-н/66-2018-7-158, с одной стороны, и

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны,

согласовали следующий Перечень документов, удостоверяющих уступаемые права (требования) и подлежащих передаче ЦЕССИОНАРИЮ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Передаваемые договоры** | **Количество****экземпляров** | **Комментарии** |
| 1. | Договор поручительства №30538 от 08.08.2016, поручитель ООО «Камышловский завод «Урализолятор», в редакции дополнительных соглашений №1 от 12.09.2016, №2 от 17.10.2016, №3 от 15.12.2016 | 1 | Заверенная копия  |
| 2. | Договор поручительства №30387 от 18.07.2016, поручитель ООО «АМК УЭХК», в редакции дополнительных соглашений №1 от 12.09.2016, №2 от 07.12.2016, №3 от 15.12.2016 | 1 | Заверенная копия  |
| 3. | Договор поручительства №30535 от 20.09.2016, поручитель ОАО «НПО ВОСТИО», в редакции дополнительных соглашений №1 от 17.10.2016, №2 от 15.12.2016 | 1 | Заверенная копия  |
| 4. | Договор поручительства №30536 от 17.08.2016, поручитель ООО «Инвестиционные решения», в редакции дополнительных соглашений №1 от 12.09.2016, №2 от 17.10.2016, №3 от 15.12.2016 | 1 | Заверенная копия  |
| 5. | Договор поручительства №30537 от 17.08.2016, поручитель ООО «УК «ЯВА», в редакции дополнительных соглашений №1 от 12.09.2016, №2 от 17.10.2016, №3 от 15.12.2016. | 1 | Заверенная копия  |
| 6. | Договор поручительства №30540 от 08.08.2016, поручитель ООО «Торговый дом «Комплексные поставки», в редакции дополнительных соглашений №1 от 12.09.2016, №2 от 17.10.2016, №3 от 15.12.2016 | 1 | Заверенная копия  |
| 7. | Договор поручительства №31195 от 30.12.2016, поручитель ООО «ФинКварк» | 1 | Заверенная копия  |
| 8. | Договор поручительства №31196 от 11.01.2017, поручитель ООО «ЮСПК-ЯВА» | 1 | Заверенная копия  |
| 9. | Договор поручительства №30542 от 08.08.2016, поручитель Морозова Валентина Юрьевна, в редакции дополнительных соглашений №1 от 15.09.2016, №2 от 17.10.2016, №3 от 15.12.2016 | 1 | Заверенная копия  |
| 10. | Договор поручительства №30543 от 08.08.2016, поручитель Язева Светлана Валерьевна, в редакции дополнительных соглашений №1 от 19.09.2016, №2 от 17.10.2016, №3 от 23.12.2016 | 1 | Заверенная копия  |
| 11. | Договор ипотеки 66АА 3798485 от 23.09.2016, залогодатель ОАО «НПО «ВОСТИО» | 1 | Заверенная копия  |
| 12. | Договор ипотеки 66АА 3767854 от 16.08.2016, залогодатель ООО «УК «ЯВА» | 1 | Заверенная копия  |
| 13. | Договор ипотеки 66АА 3767488 от 21.07.2016, залогодатель ООО «УК «ЯВА» | 1 | Заверенная копия  |
| 14. | Договор ипотеки 66АА 3767576 от 22.07.2016, залогодатель ООО «Камышловский завод «Урализолятор» | 1 | Заверенная копия  |
| 15. | Договор ипотеки 66АА 3768264 от 06.09.2016, залогодатель ООО «Ява Строй» | 1 | Заверенная копия  |

ЦЕДЕНТ ЦЕССИОНАРИЙ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, подпись, Ф.И.О.) (должность, подпись, Ф.И.О.)

 М.П. М.П.

АКТ приема - передачи документов

по Договору уступки прав (требований) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_г.

 г. Екатеринбург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице заместителя управляющего Свердловским отделением № 7003 ПАО Сбербанк Рыкова Дмитрия Алексеевича, действующего на основании Устава, доверенности №3-ДГ/16 от 22.10.2018, удостоверенной нотариусом города Екатеринбурга Свердловской области Дудкиной Светланой Леонидовной, по реестру за №66/12-н/66-2018-7-158, с одной стороны, и

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны,

в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора уступки прав (требований) № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., ЦЕДЕНТ передает, а ЦЕССИОНАРИЙ принимает следующие документы, подтверждающие права (требования) к:
	1. Обществу с ограниченной ответственностью «ЯВА Строй» (ОГРН 1027739131122, ИНН 7706203397), вытекающие из Договора №25459 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.07.2016 в редакции дополнительных соглашений №1 от 12.09.2016, №2 от 17.10.2016, №3 от 15.12.2016, договора ипотеки б/н от 06.09.2016;
	2. Обществу с ограниченной ответственностью «Инвестиционные решения» (ОГРН 1117746693250, ИНН 7727759097), по обязательствам, установленным решением Кировского районного суда г. Екатеринбурга по делу № 2-7883/2017 от 01.02.2018, вытекающим из договора поручительства №30536 от 17.08.2016 в редакции дополнительных соглашений №1 от 12.09.2016, №2 от 17.10.2016, №3 от 15.12.2016;
	3. Обществу с ограниченной ответственностью «Финкварк» (ОГРН 1067760053371, ИНН 7727595057), по обязательствам, установленным решением Кировского районного суда г. Екатеринбурга по делу № 2-7883/2017 от 01.02.2018, вытекающим из договора поручительства №31195 от 30.12.2016;
	4. Обществу с ограниченной ответственностью «Атоммашкомплекс УЭХК» (ОГРН 1116629000608, ИНН 6629026974), по обязательствам, установленным решением Кировского районного суда г. Екатеринбурга по делу № 2-7883/2017 от 01.02.2018, вытекающим из договора поручительства №30387 от 17.07.2016 в редакции дополнительных соглашений №1 от 12.09.2016, №2 от 17.10.2016, №3 от 15.12.2016;
	5. Обществу с ограниченной ответственностью «Камышловский завод Урализолятор» (ОГРН 1156633000480, ИНН 6633023334), по обязательствам, установленным решением Кировского районного суда г. Екатеринбурга по делу № 2-7883/2017 от 01.02.2018, вытекающим из договора поручительства №30538 от 08.08.2016 в редакции дополнительных соглашений №1 от 12.09.2016, №2 от 17.10.2016, №3 от 15.12.2016, договора ипотеки б/н от 22.07.2016;
	6. Обществу с ограниченной ответственностью «ТД Комплексные поставки» (ОГРН 1106670006211, ИНН 6670285306), по обязательствам, установленным решением Кировского районного суда г. Екатеринбурга по делу № 2-7883/2017 от 01.02.2018, вытекающим из договора поручительства №30540 от 08.08.2016 в редакции дополнительных соглашений №1 от 12.09.2016, №2 от 17.10.2016, №3 от 15.12.2016;
	7. Обществу с ограниченной ответственностью «УК ЯВА» (ОГРН 1026604944167, ИНН 6660127854), по обязательствам, установленным решением Кировского районного суда г. Екатеринбурга по делу № 2-7883/2017 от 01.02.2018, вытекающим из договора поручительства №30537 от 17.08.2016 в редакции дополнительных соглашений №1 от 12.09.2016, №2 от 17.10.2016, №3 от 15.12.2016, договоров ипотеки б/н от 16.08.2016 и от 21.07.2016;
	8. Открытому акционерному обществу «Научно-производственное объединение Восточный институт огнеупоров» (ОГРН 1026604939118, ИНН 6660011948), по обязательствам, установленным решением Кировского районного суда г. Екатеринбурга по делу № 2-7883/2017 от 01.02.2018, вытекающим из договора поручительства №30535 от 20.09.2016 в редакции дополнительных соглашений №1 от 17.10.2016, №2 от 15.12.2016, договора ипотеки б/н от 23.09.2016;
	9. Обществу с ограниченной ответственностью «Югорская строительно-промышленная компания-ЯВА» (ОГРН 1148622000944, ИНН 8622026231), по обязательствам, установленным решением Кировского районного суда г. Екатеринбурга по делу № 2-7883/2017 от 01.02.2018, вытекающим из договора поручительства №31196 от 11.01.2017;
	10. Морозовой Валентине Юрьевне (паспорт серия 6500 №651268 выдан УВД г. Новоуральска Свердловской области, дата выдачи 20.07.2001, 20.01.1952 года рождения) по обязательствам, установленным решением Кировского районного суда г. Екатеринбурга по делу № 2-7883/2017 от 01.02.2018, вытекающим из договора поручительства №30542 от 08.08.2016 в редакции дополнительных соглашений №1 от 12.09.2016, №2 от 17.10.2016, №3 от 15.12.2016;
	11. Язевой Светлане Валерьевне (паспорт серия 6502 №442874 выдан РУВД г. Екатеринбурга, дата выдачи 25.01.2002, 19.02.1974 года рождения) по обязательствам, установленным решением Кировского районного суда г. Екатеринбурга по делу № 2-7883/2017 от 01.02.2018, вытекающим из договора поручительства №30543 от 08.08.2016 в редакции дополнительных соглашений №1 от 12.09.2016, №2 от 17.10.2016, №3 от 15.12.2016:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Передаваемые договоры** | **Количество****экземпляров** | **Комментарии** |
| 1. | Договор поручительства №30538 от 08.08.2016, поручитель ООО «Камышловский завод «Урализолятор», в редакции дополнительных соглашений №1 от 12.09.2016, №2 от 17.10.2016, №3 от 15.12.2016 | 1 | Заверенная копия  |
| 2. | Договор поручительства №30387 от 18.07.2016, поручитель ООО «АМК УЭХК», в редакции дополнительных соглашений №1 от 12.09.2016, №2 от 07.12.2016, №3 от 15.12.2016 | 1 | Заверенная копия  |
| 3. | Договор поручительства №30535 от 20.09.2016, поручитель ОАО «НПО ВОСТИО», в редакции дополнительных соглашений №1 от 17.10.2016, №2 от 15.12.2016 | 1 | Заверенная копия  |
| 4. | Договор поручительства №30536 от 17.08.2016, поручитель ООО «Инвестиционные решения», в редакции дополнительных соглашений №1 от 12.09.2016, №2 от 17.10.2016, №3 от 15.12.2016 | 1 | Заверенная копия  |
| 5. | Договор поручительства №30537 от 17.08.2016, поручитель ООО «УК «ЯВА», в редакции дополнительных соглашений №1 от 12.09.2016, №2 от 17.10.2016, №3 от 15.12.2016. | 1 | Заверенная копия  |
| 6. | Договор поручительства №30540 от 08.08.2016, поручитель ООО «Торговый дом «Комплексные поставки», в редакции дополнительных соглашений №1 от 12.09.2016, №2 от 17.10.2016, №3 от 15.12.2016 | 1 | Заверенная копия  |
| 7. | Договор поручительства №31195 от 30.12.2016, поручитель ООО «ФинКварк» | 1 | Заверенная копия  |
| 8. | Договор поручительства №31196 от 11.01.2017, поручитель ООО «ЮСПК-ЯВА» | 1 | Заверенная копия  |
| 9. | Договор поручительства №30542 от 08.08.2016, поручитель Морозова Валентина Юрьевна, в редакции дополнительных соглашений №1 от 15.09.2016, №2 от 17.10.2016, №3 от 15.12.2016 | 1 | Заверенная копия  |
| 10. | Договор поручительства №30543 от 08.08.2016, поручитель Язева Светлана Валерьевна, в редакции дополнительных соглашений №1 от 19.09.2016, №2 от 17.10.2016, №3 от 23.12.2016 | 1 | Заверенная копия  |
| 11. | Договор ипотеки 66АА 3798485 от 23.09.2016, залогодатель ОАО «НПО «ВОСТИО» | 1 | Заверенная копия  |
| 12. | Договор ипотеки 66АА 3767854 от 16.08.2016, залогодатель ООО «УК «ЯВА» | 1 | Заверенная копия  |
| 13. | Договор ипотеки 66АА 3767488 от 21.07.2016, залогодатель ООО «УК «ЯВА» | 1 | Заверенная копия  |
| 14. | Договор ипотеки 66АА 3767576 от 22.07.2016, залогодатель ООО «Камышловский завод «Урализолятор» | 1 | Заверенная копия  |
| 15. | Договор ипотеки 66АА 3768264 от 06.09.2016, залогодатель ООО «Ява Строй» | 1 | Заверенная копия  |

1. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что все документы, подлежащие передаче в соответствии с условиями Договора уступки прав (требований) №\_\_\_ от \_\_\_\_г., получены им полностью.
2. Стороны подтверждают отсутствие претензий друг к другу по полноте и качеству документов.
3. Настоящий Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ЦЕДЕНТ ЦЕССИОНАРИЙ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, подпись, Ф.И.О.) (должность, подпись, Ф.И.О.)

 М.П. М.П.

|  |
| --- |
| Документы по доверенности получил |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| Доверенность № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_г. |