

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

350063, г. Краснодар, ул. Постовая, 32

<http://krasnodar.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

Дело №А32-10519/17

14 мая 2019 г.

г. Краснодар

Арбитражный суд Краснодарского края в составе судьи М.В. Черножукова, рассмотрев в судебном заседании **заявление** арбитражного управляющего ОАО «Порт Кавказ», **об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации недвижимого имущества ОАО «Порт Кавказ»,**

заинтересованные лица: 1) ИФНС России по Темрюкскому району, г. Темрюк
2) ООО «АВА-Инвест», г. Воронеж
3) ЗАО «ЭКСПОРТХЛЕБ», г. Москва
4) ПАО «Ростелеком», г. Батайск
5) ОАО «АТК», г. Краснодар,

при участии в судебном заседании:

от истца: Никитина Э.А. - доверенность от 19.04.18 г.,

от ОАО «Порт Кавказ»: конкурсный управляющий Кокурина В.К.,

от остальных: не явились, извещены,

при ведении протокола помощником судьи А.Г. Юсуповой,

УСТАНОВИЛ:

ЗАО «ВЕРП» обратилось в Арбитражный суд Краснодарского края о назначении процедуры распределения имущества ликвидированного юридического лица - ОАО «Порт Кавказ».

Решением от 24.04.17 г. заявление удовлетворено.

Определением от 24.04.17 г. назначено судебное заседание по рассмотрению отчета арбитражного управляющего по итогам процедуры распределения имущества ликвидированного юридического лица.

Определением от 14.05.19 г. продлен срок процедуры распределения обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица – ОАО «Порт Кавказ» (ОГРН 1022304752579, ИНН 2352028315), на 6 месяцев до 14.11.19 г.

В судебном заседании конкурсный управляющий ОАО «Порт Кавказ» - Кокурина В.К. ходатайствовала об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации недвижимого имущества ОАО «Порт Кавказ».

Рассмотрев данное ходатайство, суд счел его подлежащим удовлетворению.

Руководствуясь ст. 60, п. 1-2 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст.184, ст.185, ст. 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Ходатайство удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи недвижимого имущества ОАО «Порт Кавказ», исключенного из Единого государственного реестра юридических лиц, в результате признания его несостоятельным (банкротом) в следующей редакции: «Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи недвижимого имущества Открытого акционерного общества «Порт Кавказ» (ОГРН/ИНН 1022304752579/2352028315), именуемого далее - должник. Должник решением Арбитражного суда Краснодарского края по делу №А32-15091/2008-60/1033-Б-2011-44 от 29.03.2010г. был признан, (несостоятельным) банкротом и на основании определения Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-15091/2008-60/1033-Б-2011-44 от 18 февраля 2013г. исключен из Единого государственного реестра юридических лиц, однако осталось не реализованным недвижимое имущество. Решением Арбитражного суда Краснодарского края по делу №А32-10519/17 от 21.12.2017г. по заявлению кредитора ЗАО «ВЕРП» (ОГРН 1097746273679), назначена процедура распределения обнаруженного имущества ликвидированного ОАО «Порт Кавказ» (ОГРН 1022304752579, ИНН 2352028315) среди лиц, имеющих на это право, в соответствии с пунктом 5.2 статьи 64 Гражданского кодекса Российской Федерации. Положение о порядке, сроках и условиях продажи обнаруженного недвижимого имущества ОАО «Порт Кавказ», исключенного из Единого государственного реестра юридических лиц, в результате признания его несостоятельным (банкротом), именуемое далее - положение, разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ и ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (с учетом особенностей реализации имущества лица, исключенного из Единого государственного реестра юридических лиц).

1.	Продавец имущества	Продавец имущества - арбитражный управляющий ОАО «Порт Кавказ» Кокурина Валентина Константиновна (ИНН 231203951400, СНИЛС 007-178-262-41, член Ассоциации "Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" ИНН 7701321710, ОГРН 1027701024878, рег. №006, адрес: 125362, г. Москва, ул. Вишневая, 5), действует на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края по делу №А32-10519/17 от 24.04.2017 г. и Определения Арбитражного суда Краснодарского края по делу №А32-10519/17 от 21.12.2017г.
2.	Организатор торгов	В «качестве организатора торгов выступает специализированная организация - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Регион-Юг» (ИНН 2312131852, ОГРН 1062312038799; 350075, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Стасова/Сормовская, 178/180-1, оф. 210), аккредитованное при Ассоциации «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих». Вознаграждение организатора торгов составляет: единовременно - 20 000 (двадцать тысяч) рублей за одну торговую процедуру. Вознаграждение организатора торгов не включает расходы: по публикации и размещению сообщений о проведении торгов и результатах торгов, оплате услуг оператора электронной площадки, оплате банковской комиссии по возврату задатков участникам торгов, не признанных победителем, и другие расходы, связанные с проведением торгов. Организатор торгов: - публикует и размещает сообщение о продаже имущества должника и сообщение о результатах проведения торгов; - принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества должника; - заключает с заявителями договоры о задатке и принимает задатки на расчетный счет организатора торгов; - определяет участников торгов; - осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
3.	Форма реализации имущества должника	Первые и повторные торги по продаже имущества должника проводятся в форме аукциона открытым по составу участников и форме предложения цены, по принципу повышения цены. Третьи торги по продаже имущества должника проводятся посредством публичного предложения.
4.	Предмет торгов	Нежилое одноэтажное здание (общежитие не пригодное для проживания), общей площадью 769,6 кв.м. с кадастровым номером 23:30:0101013:284, расположенное по адресу : Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, п. Коса-Чушка, ул. Железнодорожная, 57а.
5.	Порядок ознакомления с имуществом	Ознакомление участников с документацией и осмотр имущества осуществляется по месту нахождения имущества: 353545, Темрюкский район, пос. Чушка, порт Кавказ, ул. Железнодорожная, д. 57а, по предварительной записи по тел. +7-918-377-00-21 в рабочие дни с 12.00 до 16.00 ч. в период приёма заявок на участие в торгах.
6.	Сообщение о торгах	Сообщение о проведении торгов и о результатах торгов публикуется организатором торгов в газете «Кубанские Новости». Проект договора купли-продажи и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке без опубликования в газете «Кубанские Новости». Размещение сообщения о торгах на ЕФРСБ не производится, ввиду невозможности регистрации на ЕФРСБ "Карточка должника -юридического лица" должника - Открытого акционерного общества «Порт Кавказ» (ОГРН/ИНН 1022304752579/2352028315), исключенного из Единого государственного реестра юридических лиц.
7.	Место проведения торгов	Электронная торговая площадка (далее-ЭТП) «Новые Информационные Сервисы» (ЗАО «НИС»), адрес электронной торговой площадки: — www.nistp.ru, аккредитованная при Ассоциации «МСОПАУ» (ИНН 7701321710, ОГРН 1027701024878; п/а 125362, г. Москва, ул. Вишневая, 5)
8.	Срок проведения торгов	Организатор торгов обязан начать продажу имущества в течение одного месяца со дня утверждения настоящего Положения. Срок окончания продажи зависит от спроса на имущество и необходимости проведения повторных торгов и торгов посредством публичного предложения.

9.	Размер задатка	10% от начальной цены имущества.
10.	Сроки и порядок внесения задатка	Задаток вносится денежными средствами на расчетный счет организатора торгов, указанный в информационном сообщении о проведении торгов. Задаток считается внесенным, если денежные средства поступили на расчетный счет до 08 часов 00 минут последнего дня приема заявок. Внесение задатка подтверждается выпиской по расчетному счету организатора торгов.
11.	Шаг аукциона	10% от начальной цены имущества.
12.	Условия оформления заявки, сроки и порядок подачи заявки	<p>Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Срок подачи заявок - не менее чем 25 рабочих дней с момента опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.</p> <p>Для участия в Торгах заявитель представляет на ЭТП заявку в произвольной форме на русском языке, которая должна содержать: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр лица); ФИО паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лица); б) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также СРО, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий; г) предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода проведения торгов (для торгов посредством публичного предложения). Наименования юридических лиц указываются без сокращения, ФИО физических лиц, адреса их мест жительства указываются полностью. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии документов, указанных в п. 11 ст. ПО ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», подписанные электронной подписью заявителя. Заявитель обязан обеспечить поступление вышеуказанных документов организатору торгов и оператору электронной площадки вместе с заявкой на участие в торгах. Риск несвоевременного поступления документов несет заявитель. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в торгах.</p> <p>Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.</p>
13.	Определение участников открытых торгов.	<p>Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К" участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов; представленные заявителем документы не соответствуют</p>

		<p>установленным к ним требованиям или недостоверны; поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</p> <p>Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.</p>
14.	Порядок проведения первых торгов	<p>Аукцион проводится на условиях, установленных настоящим Положением, путем • использования системы электронного документооборота на сайте электронной площадки путем повышения начальной цены продажи на «шаг аукциона», в соответствии с регламентом электронной площадки. Проведение торгов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. С момента начала торгов у участников торгов появляется возможность ввода предложения о цене. Ввод предложений о цене возможен в течение установленного временного интервала приема предложений. 2. Участники торгов подают предложения о цене, предусматривающие повышение текущего максимального предложения о цене на величину, равную «шагу аукциона». 3. Оператор размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока предоставления предложений. Доступ к данной информации предоставляется всем участникам торгов. 4. 'Срок подачи предложений обновляется автоматически после повышения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего предложения (или с начала торгов), в течение одного часа (с начала проведения открытых торгов, если ни одного предложения не подано) или тридцати минут с момента приема последнего предложения, при этом отсчет производится посекундно. 5. В случае, если в течение срока подачи предложений ни одного ценового предложения не поступает, открытые торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки, завершаются. 6. В ходе проведения открытых торгов оператор электронной площадки отклоняет предложения о цене имущества должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если: <ul style="list-style-type: none"> - предложение представлено * по истечении установленного срока окончания представления предложений; - представленное предложение о цене увеличено на сумму, не равную «шагу» аукциона; - представленное предложение о цене равно ранее представленному предложению; - представленное предложение о цене меньше ранее представленного предложения. 7. Время регистрации предложения о цене фиксируется по серверному времени электронной площадки по факту отправки корректного предложения участником торгов. 8. В процессе проведения открытых торгов все предложения о цене, сделанные участником торгов, фиксируются в реестре ценовых предложений, который доступен для просмотра. 9. С момента начала проведения открытых торгов до его завершения на электронной площадке доступны для просмотра следующие сведения: все предложения о цене; время их поступления; время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене. <p>Победитель торгов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 10. Победителем открытых * торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену имущества должника. Победитель определяется с помощью программных средств оператораэпт. <p>Протокол об итогах торгов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 11. В течение двух часов после окончания открытых торгов оператор электронной площадки автоматически формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения. 12. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет

	<p>его оператору в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в течение десяти минут после поступления протокола от организатора торгов.</p> <p>13. В протоколе о результатах проведения открытых торгов организатор торгов указывает:</p> <p>а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого Участника торгов;</p> <p>б) предложения о цене, представленные каждым Участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;</p> <p>в) результаты рассмотрения предложений о цене, представленных Участниками торгов;</p> <p>г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество и место жительства (для физического лица) Участника торгов, предложившего наиболее высокую цену, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене), шпц Участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);</p> <p>д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов.</p> <p>14. В течение 30 минут после размещения протокола о результатах проведения открытых торгов на электронной площадке оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам торгов.</p> <p>15. Решение о признании торгов несостоявшимися принимает Организатор торгов в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - если не были представлены заявки на участие в торгах; - если к участию в торгах был допущен только один Участник торгов. <p>16. Организатор торгов, принявший решение о признании торгов несостоявшимися, в установленные нормативными актами сроки формирует средствами электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися и направляет его оператору электронной площадки. Оператор размещает протокол на электронной площадке. Сообщение об итогах торгов:</p> <p>17. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения-торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в тех средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене. Договор купли-продажи:</p> <p>18. В течение пяти дней с даты подписания протокола управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения управляющего внесенный задаток ему не возвращается и арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>19. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор</p>
--	--

		<p>купли-продажи заключается арбитражным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене.</p> <p>20. Договор купли-продажи по результатам открытых торгов заключается вне электронной площадки.</p> <p>21. Обязательными условиями договора купли-продажи являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание; - цена продажи; - порядок и срок передачи имущества покупателю; - сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; - иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. <p>22. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора.</p> <p>23. Передача имущества арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются только после полной оплаты имущества -по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
15.	Порядок проведения повторных торгов	<p>В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для проведения первых торгов, за исключением условия о начальной цене. Начальная цена продажи на повторных торгах устанавливается на 10%(десять процентов) ниже начальной цены продажи, установленной на первых торгах.</p>
16.	Порядок проведения торгов посредством публичного предложения	<p>1. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.</p> <p>2. Участник торгов, желающий приобрести имущество, вносит задаток на расчетный счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов. Размер задатка устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи имущества, установленной для каждого этапа проведения торгов в форме публичного предложения.</p> <p>3. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей ПО ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.</p> <p>4. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - „ 0%, 10%, 20%, 30%, 40%, 50% от установленной начальной цены продажи имущества " посредством публичного предложения, соответственно периодам, определенным настоящим Положением.</p> <p>5. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена 5 (пять) календарных дней.</p> <p>6. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст.ст. 110, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».</p> <p>7. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>8. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который</p>

		<p>представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>9. Снижение цены и прием заявок происходит вплоть до пятидесяти процентного снижения цены продажи.</p> <p>10. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи (уступки права), внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи (уступки) участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой предмета торгов, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>11. В случае, если имущество не продано после окончания срока пятидесяти процентного снижения цены, имущество предлагается конкурсным кредиторам в счет погашения перед ним задолженности, по цене на 60% ниже установленной начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения.</p>
17.	Условия оплаты имущества	<p>1. Платежи осуществляются в денежной форме.</p> <p>2. Победитель торгов (Покупатель) на основании Договора осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет арбитражного управляющего, открытый для распределения денежных средств, полученных от реализации обнаруженного имущества ликвидированного ОАО «Порт Кавказ». Получатель: Кокурина Валентина Константиновна, ИНН 231203951400, Р/с: № 40817810630009439814, в Краснодарском отделении № 8619 ПАО Сбербанк, К/счет: 30101810100000000602, БИК 040349602</p> <p>3. При продаже имущества оплата в соответствии с Договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого Договора.</p> <p>4. При заключении Договоров с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения Договора.</p>

2. Утвердить начальную продажную цену недвижимого имущества должника: Нежилое одноэтажное здание (общежитие), общей площадью 769,6 кв.м. с кадастровым номером 23:30:0101013:284, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, п. Коса-Чушка, ул. Железнодорожная, 57А, в размере 300 000 руб. (НДС не предусмотрен).

Определение может быть обжаловано в порядке и сроки, установленные АПК РФ.

Судья

М.В. Черножуков