ПРОТОКОЛ № *232-АС/1*

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА С ПОНИЖЕНИЕМ И ПОВЫШЕНИЕМ ЦЕНЫ

Дата подписания протокола: *"16" мая 2019 г.*

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

Организатор торгов: ***ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"***

Продавец имущества: ***ПАО Сбербанк***

Форма торгов: ***аукцион с понижением и повышением цены***

Порядок и критерии определения победителя торгов: ***Победителем торгов с открытой формой подачи предложений о цене признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество, выставленное на торги. В случае, если на торги было допущено менее двух участников торги признаются несостоявшимися. В случае, если ни одним из участников торгов не было подано ценового предложения торги признаются несостоявшимися. По результатам проведения открытых торгов организатор торгов после окончания открытых торгов составляет, утверждает и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке после поступления протокола о результатах проведения торгов от организатора торгов. В протоколе о результатах проведения торгов указываются следующие сведения: • наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; • предложения о цене имущества, представленные каждым участником торгов; • результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов; • наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов; • обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем. После размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов. Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую***

силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Дата подведения итогов торгов: ***"17" мая 2019 г.***

Время подведения итогов торгов: ***23:59***

Место подведения итогов торгов: ***trade.nistp.ru (ЭТП АО "НИС")***

Сообщение о проведении торгов опубликовано в Экономика и Жизнь от "04" апреля 2019 г.

Лот № *1*.

Предмет торгов: ***Реализация Права (требования) Банка в полном объеме, вытекающие из заключенных с Должником кредитных договоров № 1805/454/10510 от 26.09.2011 г., № 1805/454/10513 от 29.09.2011 г.***

Права (требования) Банка в полном объеме, вытекающие из заключенных с Должником кредитных договоров № 1805/454/10510 от 26.09.2011 г., № 1805/454/10513 от 29.09.2011 г. (далее – Кредитные договоры), действующих на дату заключения договора уступки прав (требований), с одновременной уступкой прав (требований) по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств Должника по Кредитным договорам, действующим на дату заключения договора уступки прав (требований), - согласно перечню договоров: Кредитный договор № 1805/454/10510 от 26.09.2011 с дополнительным соглашением № 1 от 04.05.2012, с дополнительным соглашением № 2 от 20.11.2012, заключенный с Никулиным В.Г. Кредитный договор № 1805/454/10513 от 29.09.2011 с дополнительным соглашением № 1 от 20.11.2012, заключенный с Никулиным В.Г. Договор ипотеки №1805/454/10510/и-01 от 26.09.2011 с дополнительным соглашением № 1 от 20.11.2012, заключенный с Никулиным В.Г., Никулиной С. С., Никулиным И. В. Договор ипотеки №1805/454/10510/и-02 от 04.05.2012г. с доп. соглашением № 1 от 20.11.2012г. заключенный с Никулиным В.Г., Никулиной С. С., Никулиным И. В. Права по договору передаются частично ввиду фактической гибели недвижимого имущества - деревянной бани, общей площадью 40,8 кв. м, литер Е, этажность 1, подземная этажность 0, кадастровый/условный номер 23-23-13/032/2009-057, оценочной стоимостью 203 925,85 руб., расположенную по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, урочище «Монах» КФХ «Ника». Договор ипотеки №1805/454/10513/и-01 от 29.09.2011 с дополнительным соглашением № 1 от 20.11.2012, заключенный с Никулиным В.Г., Никулиной С. С., Никулиным И. В. Договор поручительства № 1805/454/10510/п-01 от 26.09.2011, с дополнительным соглашением № 1 от 20.11.2012, заключенный Никулиной С.С. Договор поручительства

№1805/454/10513/п-01 от 29.09.2011, с дополнительным соглашением № 1 от 20.11.2012, заключенный с Никулиной С. С. Права (требования), вытекающие из определений АС КК от 08.04.2014 по делу №А32-27904/13; от 09.12.2015 по делу №А32-45865/2014; от 09.10.2015 по делу №А32-45935/2014 и решения Туапсинского районного суда Краснодарского края от 13.05.2014 по делу №2-583/14.

Начальная цена лота: ***73544834.70*** рублей (НДС не облагается).

Не подано ни одной заявки.

Организатор торгов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"

_____ ООО \"АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ\"