**Договор о задатке №** **7а534–з2/1**

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

ООО «Ассет Менеджмент», действующее по договору № 7а534 от своего имени, за счет и по поручению ООО «Газпром торг Краснодар», в лице генерального директора Калемджиевой А.С, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Организатор аукциона, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(полное наименование Претендента)*

действующее на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Претендент, с другой стороны, при совместном именовании в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Претендент перечисляет Организатору аукциона задаток для участия в открытом аукционе по продаже имущества, принадлежащего ООО «Газпром торг Краснодар» (далее – Продавец).

1.2. Задаток вносится в счет оплаты следующего имущества:

**Предмет аукциона в электронной форме (выставляемое на торги имущество):**

| **№ п/п** | **Наименование имущества** |
| --- | --- |
| *Недвижимое имущество* | |
| 1 | Нежилое здание - административное, Площадь: общая 780,7 кв.м. Литер: А. |
| 2 | Нежилое здание - пекарня, назначение: нежилое. Площадь: общая 160,5 кв.м. Инвентарный номер: 51049-675. Литер: д, Д, д1, д2. |
| 3 | Нежилое здание - склад, назначение: Складское. Площадь: общая 140,7 кв.м. Инвентарный номер: 51049-675. Литер: Г4. |
| 4 | Нежилое здание - склад, назначение: складское. Площадь: общая 464,2 кв.м. Инвентарный номер: 51049-675. Литер: Г. |
| 5 | Нежилое здание - холодильник, назначение: нежилое. Площадь: общая 332 кв.м. Инвентарный номер: 51049-675. Литер: В, в, в2. |
| 6 | Земельный участок: земли населенных пунктов – для эксплуатации административно-складских зданий, кафе-бара, магазина, размещение модульной котельной и спортзала. Площадь: 3569 кв.м. |
| *Неотделимые улучшения (имущество)* | |
| 7 | Охранно-тревожная сигнализация (административное здание) |
| 8 | Охранно-пожарная сигнализация (пекарня) |
| 9 | Охранно-пожарная сигнализация (склад, литер Г) |
| 10 | Пожарная лестница (административное здание) |
| 11 | Система видеонаблюдения (административное здание) |
| 12 | Узел учета электроэнергии (административное здание) |
| 13 | Охранно-пожарная сигнализация (административное здание) |
| 14 | Водопровод (пекарня) |
| 15 | Забор (секции из профнастила) |
| 16 | Канализация (пекарня) |
| 17 | Шлагбаум |
| *Движимое имущество* | |
| 1 | Движимое имущество (основные средства и инвентарь) в количестве 320 ед. |

Имущество реализуется единым лотом.

Обременения: краткосрочная аренда.

**Местонахождение:** Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 69 (Западный округ).

Имущество продается единым лотом.

**Начальная цена Имущества:** 104 400 000 (Сто четыре миллиона четыреста тысяч) рублей 00 копеек, НДС составной.

**Шаг повышения цены:** 3% от начальной стоимости лота.

**Размер задатка:** 5 220 000 (Пять миллионов двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

1.3. В случае признания Претендента победителем аукциона по продаже имущества и подписания договора купли-продажи, задаток, внесенный Претендентом, перечисляется Организатором аукциона Продавцу в счет оплаты имущества, выставленного на аукцион.

1.4. В случае если Претендент будет признан победителем аукциона и откажется от подписания протокола об итогах аукциона или договора купли-продажи имущества, задаток Претенденту не возвращается.

1.5. Организатор аукциона возвращает Претенденту задаток в полном объеме, в случае если:

1.5.1.  Претендент не допущен к участию в аукционе.

1.5.2.  Претендент не признан победителем аукциона.

1.5.3.  Претендент в установленном порядке отозвал свою зарегистрированную заявку об участии в аукционе до окончания приема заявок.

1.5.4.  Аукцион признан несостоявшимся.

**2. Обязанности Претендента**

2.1. Претендент принимает на себя обязанности:

2.1.1. Внести задаток в размере: 5 220 000 (Пять миллионов двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается) на расчетный счет Организатора аукциона в срок не позднее **08 июля 2019 г.**

**Банковские реквизиты Организатора аукциона: р/с 40702810420010004447 АО ЮНИКРЕДИТ БАНК, г. Москва, ИНН 7737045060, КПП 770301001, к/с 30101810300000000545, БИК Банка 044525545.**

2.1.2. Представить Организатору аукциона платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение установленной суммы задатка на расчетный счет Организатора аукциона.

**3. Обязанности Организатора аукциона**

3.1. Организатор аукциона принимает на себя следующие обязанности:

3.1.1. Перечислить Продавцу задаток, внесенный Претендентом, в счет оплаты приобретаемого имущества, в случае признания Претендента победителем аукциона и подписания им договора купли-продажи.

3.1.2. Возвратить Претенденту задаток путем перечисления на расчетный счет Претендента в течение 5 (Пяти) банковских дней в случаях, указанных в п.1.5. настоящего Договора.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

**5. Особые условия**

5.1. Копия договора, передаваемая по факсимильной связи или по электронной почте, признается сторонами юридически полноценной, однако стороны обязуются в течение 30 (Тридцати) дней обменяться подлинниками договора на бумажном носителе.

5.2. Настоящий Договор подписан в 2-х экземплярах (по одному каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

**6. Срок действия Договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязанностей в полном объеме.

6.2. Настоящий Договор подписан в 2-х экземплярах (по одному каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

**7. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона:**  **ООО «Ассет Менеджмент»**  Адрес: 123242, г. Москва, ул. Дружинниковская,  д.15, эт. 7, пом. I, оф. 717  Почтовый адрес: г. Москва, ул. Хамовнический Вал, д.36, стр.2, эт.1, пом.1.;  р/с 40702810420010004447  АО ЮНИКРЕДИТ БАНК, г. Москва,  ИНН 7737045060, КПП 770301001,  к/с 30101810300000000545, БИК Банка 044525545  Тел.: 8 (495) 204-23-75 | **Претендент:** |

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона:** | **Претендент:** |
| **Генеральный директор**  **ООО «Ассет Менеджмент»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *А.С. Калемджиева***  **М.П.** | ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  **М.П.** |