**Договор уступки прав (требований) № \_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| город Москва | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года |

**Публичное акционерное общество Национальный банк «ТРАСТ» (Банк «ТРАСТ» (ПАО),** именуемое в дальнейшем **«Цедент»**, в лице Панина Ивана Вячеславовича, действующего на основании доверенности № 793/2018 от 27 сентября 2018 года, удостоверенной нотариусом города Москвы Красновым Германом Евгеньевичем, 27 сентября 2018 года, зарегистрированной в реестре за № 77/287-н/77-2018-25-1878, с одной стороны,

и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуем\_\_ в дальнейшем **«Цессионарий»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании Устава (Доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) с другой стороны,

***ВАРИАНТ для использования в работе с физическими лицами:***

гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О. полностью), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_.\_\_.\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем **«Цессионарий»**, с другой стороны,

вместе либо по отдельности в тексте настоящего Договора именуемые **«Стороны»** или **«Сторона»** соответственно, на основании Протокола №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ результатов \_\_\_\_\_ торгов в форме \_\_\_\_\_\_\_ по уступке принадлежащих Цеденту прав требования заключили настоящий Договор уступки прав (требований) №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_ \_\_\_ года (далее по тексту также **«Договор»**) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

Принимая во внимание, что:

1) между «НОМОС-БАНК» (ОАО) и ОАО «Комбинат «Мосинжбетон»(ОГРН 1027739202842, ИНН/КПП 7724208292/771501001, местонахождение: 127081, г. Москва, ул. Вилюйская, д. 3 стр.1), (далее именуемое – **«Должник»**) были заключены:

- Договор о возобновляемом кредите №1013-13/ВК от «30» мая 2013 года, с учетом Дополнительного соглашения №1 от «25» ноября 2013 года; Дополнительного соглашения №2 от «11» декабря 2013 года, Дополнительного соглашения №3 от «14» февраля 2014 года, Дополнительного соглашения №4 от «18» марта 2014 года, Дополнительного соглашения №5 от «17» июня 2014 года, Дополнительного соглашения №6 от «28» апреля 2015 года, Дополнительного соглашения №7 от «25» мая 2016 года, Дополнительного соглашения №8 от «31» октября 2016 года, Дополнительного соглашения №9 от «09» декабря 2016 года, Дополнительного соглашения №10 от «31» марта 2017 года (далее все вместе именуются – **«Кредитный договор 1»**);

- Договор кредитной линии №1227-13/КЛ от «30» мая 2013 года, с учетом Дополнительного соглашения №1 от «25» ноября 2013 г., Дополнительного соглашения №2 от «11» декабря 2013 года, Дополнительного соглашения №3 от «18» марта 2014 года, Дополнительного соглашения №4 от «11» марта 2016 года, Дополнительного соглашения №5 от «31» октября 2016 года, Дополнительного соглашения №6 от «31» марта 2017 года (далее все вместе именуются – **«Кредитный договор 2»**).

Далее «Кредитный договор 1», «Кредитный договор 2» именуются совместно **«Кредитные договоры»**;

2) В соответствии с решением Общего собрания акционеров (протокол № 2 от «09» апреля 2014 года) наименование «НОМОС-БАНК» (ОАО) изменено на Открытое акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие» (сокращенное наименование: ОАО Банк «ФК Открытие»), дата внесения записи в ЕГРЮЛ «11» июня 2014 года, ГРН 2147711006111 и ГРН 2147711006155. В соответствии с решением Общего собрания акционеров (протокол № 4 от «23» сентября 2014 года) наименование Открытое акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие» изменено на Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие» (сокращенное наименование: ПАО Банк «ФК Открытие»), дата внесения записи в ЕГРЮЛ 17.11.2014 года, ГРН 2147711014757,

3) учитывая реорганизацию ПАО Банк «ФК Открытие» в форме выделения Акционерного общества «Банк Открытие Специальный» с одновременным присоединением Акционерного общества «Банк Открытие Специальный» к Цеденту, осуществленную «15» ноября 2018 года на основании Протокола №03/18 от «31» июля 2018 внеочередного общего собрания акционеров Публичного акционерного общества Банка «Финансовая Корпорация Открытие» и Договора о присоединении Акционерного общества «Банк Открытие Специальный» к Публичному акционерному обществу Национальный банк «ТРАСТ» от «01» октября 2018 года, в результате чего к Цеденту перешли все права ПАО Банк «ФК Открытие» по указанным выше Кредитным договорам.

Стороны договорились о нижеследующем:

1.1. В соответствии с настоящим Договором и на его условиях Цедент уступает Цессионарию, а Цессионарий принимает часть прав (требований), принадлежащих Цеденту по обязательствам, существующим и вытекающим из Кредитных договоров, в размере, указанном в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.2. Права (требования) Цедента, указанные в п.1.1. настоящего Договора переходят к Цессионарию с момента полного исполнения Цессионарием обязательств по оплате Стоимости прав (требований) (Раздел 3 настоящего Договора). Частичное исполнение Цессионарием своих обязательств по оплате Стоимости прав (требований) не влечёт перехода к Цессионарию прав (требований), уступаемых по настоящему Договору.

1.3. В соответствии с условиями настоящего Договора права (требования) переходят от Цедента к Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые определены в Приложении №1 к настоящему Договору.

Одновременно с переходом части прав (требований) от Цедента к Цессионарию по Кредитным договорам, Цедент уступает Цессионарию права (требования) по поименованным в Приложении №1 к настоящему Договору соглашениям, обеспечивающим исполнение обязательств по Кредитным договорам (далее именуются – «**Договоры залога**»), а также другие связанные с требованиями права, в том числе право на неуплаченные проценты.

Уступаемая Цедентом Цессионарию часть прав (требований) Цедента по обязательствам, вытекающим из Кредитных договоров, по тексту настоящего Договора совместно именуются «Права» и/или «Права (требования)».

1.3.1. К Цессионарию не переходят права (требования) по:

-Договору залога имущества №1227-13/33 от «25» ноября 2013 года, заключенному с Должником;

-Договору об ипотеке (залоге здания/помещения/сооружения) №1227-13/И1 от «11» декабря 2013 г. , заключенному с Должником;

-Договору об ипотеке (залоге здания/помещения/сооружения) №1227-13/И2 от «11» декабря 2013 года, заключенному с Должником;

-Договору об ипотеке (залоге здания/помещения/сооружения) №1227-13/И4 от «11» декабря 2013 года, заключенному с Должником;

-Договору об ипотеке (залоге здания/помещения/сооружения) №1227-13/И5 от «11» декабря 2013 года, заключенному с Должником;

-Договору поручительства юридического лица №1227-13/П1 от «30» мая 2013 года, заключенному с Обществом с ограниченной ответственностью «Мосинжстройбетон»;

-Договору последующего залога имущества №1013-13/З3 от «25» ноября 2013 года, заключенному с Должником;

-Договору о последующей ипотеке (залоге здания/помещения/сооружения) №1013-13/И5 от «11» декабря 2013 года, заключенному с Должником;

-Договору о последующей ипотеке (залоге здания/помещения/сооружения) №1013-13/И1 от «11» декабря 2013 года, заключенному с Должником;

-Договору о последующей ипотеке (залоге здания/помещения/сооружения) №1013-13/И2 от «11» декабря 2013 года, заключенному с Должником;

-Договору о последующей ипотеке (залоге здания/помещения/сооружения) №1013-13/И4 от «11» декабря 2013 года, заключенному с Должником;

- Договору поручительства юридического лица №1013-13/П1 от «30» мая 2013 года, заключенному с Обществом с ограниченной ответственностью «Мосинжстройбетон».

1.4. При заключении настоящего Договора, определении его условий, в частности размера Стоимости Прав (Раздел 3 настоящего Договора), Сторонам было известно и Стороны приняли во внимание, что:

- Должником не исполнены обязательства по Кредитным договорам, а также не исполнены обязательства по Договорам залога;

- на момент подписания настоящего Договора ПАО Банк «ФК Открытие» инициировано взыскание задолженности и обращение взыскания на имущество, являющееся обеспечением исполнения обязательств по Кредитным договорам, в рамках процедуры банкротства ОАО «Комбинат «Мосинжбетон»;

- «16» октября 2017 г. Решением Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-106488/17-160-114 в отношении Должника введена процедура конкурсного производства.

- на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от «01» февраля 2018 года (резолютивная часть определения объявлена «25» января 2018 года) в 3 (Третью) очередь реестра требований кредиторов Должника включены права требования Цедента в размере 624 070 018,04 (Шестьсот двадцать четыре миллиона семьдесят тысяч восемнадцать рублей) 04 копейки, как обеспеченные залогом имущества Должника по Кредитным договорам.

- «21» февраля 2019 г. (резолютивная часть определения объявлена «14» февраля 2019 г.) Определением Арбитражного суда города Москвы произведена замена кредитора - ПАО Банк «ФК Открытие» на его правопреемника - Банк «ТРАСТ» (ПАО), в реестре требований кредиторов должника ОАО «Комбинат «Мосинжбетон» на сумму 624 070 018,04 (Шестьсот двадцать четыре миллиона семьдесят тысяч восемнадцать рублей) 04 копейки.

Заключая настоящий Договор, Цессионарий принимает на себя риски, связанные с признанием Должника несостоятельным (банкротом), в том числе связанные с риском прекращения уступленных по настоящему Договору Прав (требований) (полностью или частично) в связи с ликвидацией Должника.

Цессионарию известно о вышеуказанных в настоящем пункте судебных делах, в т.ч. полностью известно содержание судебных решений и иных документов, связанных с рассмотрением вышеуказанных судебных дел.

1.5. В соответствии с действующим законодательством РФ и учредительными документами Цедента данная сделка не является для Цедента крупной сделкой, а также сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.

В соответствии с действующим законодательством РФ и учредительными документами Цессионария данная сделка не является для Цессионария крупной сделкой, а также сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.

***ВАРИАНТ, если данная сделка является для Цессионария крупной сделкой и/или сделкой с заинтересованностью:***

*В соответствии с действующим законодательством РФ и учредительными документами Цессионария данная сделка одобрена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать уполномоченный орган). Протокол (****вариант:*** *решение) № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.*

***ВАРИАНТ, если руководитель и единственный собственник Цессионария совпадает в одном лице:***

***Для ООО:***

*В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и учредительными документами Цессионария данная сделка является крупной и не является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность. В соответствии с абз.2 п.7 ст. 46 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» №14-ФЗ от 08.02.1998 г. одобрение сделки не требуется.*

***Для АО:***

*В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и учредительными документами Цессионария данная сделка является крупной и не является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность. В соответствии с подп. 1 п. 3 ст. 78 ФЗ «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 года №208-ФЗ одобрение не требуется.*

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. **Цедент обязан:**

2.1.1. Цедент обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента перехода Прав (требований) от Цедента к Цессионарию, письменно уведомить Должника о состоявшейся уступке и по требованию Цессионария предоставить Цессионарию копии направленных уведомлений, а также доказательства получения Должником таких уведомлений.

2.1.2. Цедент обязан передать Цессионарию в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента перехода Прав (требований) от Цедента к Цессионарию по Акту приема-передачи, составленному по форме Приложения №2 к настоящему Договору, документы, удостоверяющие Права (требования), а именно:

- Заверенные Цедентом копии Кредитных договоров со всеми приложениями, дополнениями и другими документами, являющимися их неотъемлемой частью;

- выписки по ссудным счетам Должника, иные документы, подтверждающие предоставление Должнику кредитов по Кредитным договорам, заверенные Цедентом;

- выписки по счетам учета начисленных, но не выплаченных Должником процентов, подтверждающие задолженность Должника перед Цедентом по начисленным, но не выплаченным процентам;

- копии Заявок Должника, заверенные Цедентом, о предоставлении кредита/на получение денежных средств в рамках Кредитных договоров;

- оригиналы Договоров залога, поименованных в Приложении №1 к настоящему Договору.

Кроме того, по требованию Цессионария Цедент обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих Прав (требования) по Кредитным договорам и Договорам залога.

2.1.3. В течение 15 рабочих дней с даты перехода Прав (требований), подать в Арбитражный суд города Москвы заявление о процессуальном правопреемстве и замене стороны по делу № А40-106488/17-160-114 с Цедента на Цессионария в части переданных Цессионарию прав (требований).

2.1.4. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты перехода Прав (требований) совместно с Цессионарием предоставить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве заявление о смене залогодержателя по Договорам залога, права (требования) по которым уступаются Цессионарию.

2.2. **Цедент имеет право:**

2.2.1. Требовать от Цессионария надлежащего исполнения обязательств по оплате уступаемых Прав (требований) в соответствии с условиями Раздела 3 настоящего Договора;

2.2.2. В случае просрочки оплаты уступаемых Прав (требований) требовать от Цессионария уплаты пени в порядке, установленном п. 4.4. настоящего Договора.

2.2.3. Расторгнуть настоящий Договор в случае и в порядке, предусмотренном в п. 4.5. настоящего Договора.

2.3. **Цессионарий обязан:**

2.3.1. Оплатить Цеденту за приобретаемые Права (требования) сумму, в порядке и на условиях, указанных в Разделе 3 настоящего Договора;

2.3.2. Получить в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента перехода Прав (требований) от Цедента к Цессионарию документы, указанные в п.2.1.2. настоящего Договора.

2.3.3. С момента передачи Прав (требований) по настоящему Договору самостоятельно урегулировать с Должником все возможные споры и разногласия по Кредитным договорам или вытекающие из них, в объеме переданных Цессионарию прав (требований).

2.3.4. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты перехода Прав (требований) совместно с Цедентом предоставить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве заявление о смене залогодержателя по Договорам залога, права (требования) по которым уступаются Цессионарию.

2.4. **Цессионарий имеет право:**

2.4.1. С момента приобретения Прав (требований) потребовать от Должника исполнения его обязательств в рамках уступленной Цедентом части прав (требований) по Кредитным договорам в пользу Цессионария, в соответствии с условиями Кредитных договоров.

2.5. **Цессионарий настоящим дополнительно заявляет и гарантирует Цеденту что:**

2.5.1. он ознакомился с Кредитными договорами, Договорами залога, поименованными в Приложении №1 к настоящему Договору, а также другими документами, перечисленными в пункте 2.1.2. настоящего Договора, и полностью понимает их содержание, а также права и обязанности, вытекающие из них, сроки исполнения обязательств.

2.5.2. он знает о состоянии обеспечения исполнения обязательств по Кредитным договорам.

2.5.3. Цессионарий ознакомлен с материалами арбитражного дела №А40-106488/17-160-114 о банкротстве Должника.

2.5.4. Цессионарий несет единоличную ответственность за принятие решения о подписании настоящего Договора, он не полагается, и не будет полагаться на мнение Цедента, какие-либо его указания и рекомендации при подписании настоящего Договора, и Цессионарий не считает Цедента ответственным за какие-либо указания или рекомендации, мнения в отношении настоящего Договора.

2.5.5. Подписание настоящего Договора Цессионарием полностью удовлетворяет его финансовым потребностям, целям и положению.

2.5.6. Финансовое положение Цессионария позволяет самостоятельно надлежащим образом исполнить свои обязательства по оплате стоимости передаваемых (уступаемых) Прав (требований) в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.5.7. Цессионарий самостоятельно несет ответственность, убытки и расходы, вызванные неисполнением, неполным, ненадлежащим или несвоевременным исполнением Должником своих обязательств, вытекающих из каких-либо Прав (требований).

2.5.8. участниками *(акционерами)* Цессионария не заключались корпоративные договоры и иные соглашения, которые могли бы:

- каким-либо образом ограничить право Цессионария на заключение данного договора и/или его исполнение и/или;

- изменить предусмотренный законом и уставом Цессионария порядок одобрения и заключения данного договора и/или;

- ограничить полномочия представителя Цессионария на подписание данного договора.

2.5.9. полномочия представителя Цессионария не ограничены ни внутренними документами Цессионария, ни по иным основаниям по сравнению с законом и Уставом Цессионария. *(если лицо действует по доверенности, то также сослаться и на доверенность).*

**3. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1. Общая стоимость передаваемых (уступаемых) в соответствии с условиями настоящего Договора Прав (требований) составляет сумму **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**(далее – «**Стоимость Прав (требований)**»), из которой:

- (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) стоимость прав (требований) по Кредитному договору 1;

- (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) стоимость прав (требований) по Кредитному договору 2;

В соответствии с пп.26 п.3 ст. 149 Налогового кодекса РФ операции по [уступке](consultantplus://offline/ref=6BE10A384AF3764F29FCA9CBA604C6B1AF927D10962F713C6DAF026FDCFEBC36D11F3D7874EC3636B05E8C004EFA80332EEE10EDCFB8FD32P10EL) (переуступке, приобретению) прав (требований) Цедента по обязательствам, вытекающим из Кредитных договоров, не подлежат налогообложению НДС.

3.2. В дату подписания настоящего Договора, задаток в сумме 48 000 000 руб. 00 коп. (Сорок восемь миллионов руб. 00 коп.), перечисленный Цессионарием платежным поручением №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г., засчитывается в счет оплаты уступаемых Прав (требований).

За вычетом задатка Цессионарий обязан уплатить Цеденту \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 коп.).

Оплата Стоимости Прав (требований) производится Цессионарием в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора, путем безналичного перечисления денежных средств платежными поручениями на корреспондентский счет Цедента.

3.3. Датой оплаты Стоимости Прав (требований) считается дата зачисления полной суммы, указанной в абз. 2 пункта 3.2. Договора, на корреспондентский счет Цедента, по реквизитам, указанным в разделе 6 настоящего Договора.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Договором документов.

4.3. Цедент не несет ответственности перед Цессионарием за недействительность переданных ему Прав (требований) по Кредитным договорам, при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых Цедент не знал или не мог знать или о которых он предупредил Цессионария, в том числе обстоятельствами, относящимися к дополнительным требованиям, включая требования по правам, обеспечивающим исполнение обязательства, и правам на проценты. Цедент не отвечает за неисполнение Прав (требований) Должником.

4.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Цессионарием обязательств по оплате Прав (требований) в порядке, предусмотренном Разделом 3 настоящего Договора, Цедент вправе потребовать, а Цессионарий обязан уплатить Цеденту пени в размере 0,02 (Ноль целых две сотых) процента от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки.

4.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Цессионарием его обязанности, предусмотренной Разделом 3 настоящего Договора, Цедент вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления в адрес Цессионария, указанный в разделе 6 настоящего Договора. При этом настоящий Договор считается расторгнутым с даты направления Цедентом Цессионарию уведомления об отказе от исполнения настоящего Договора.

В случае отказа Цедента от настоящего Договора в одностороннем порядке по причине получения им лишь части Стоимости Прав (требований), Цедент обязан вернуть Цессионарию сумму, перечисленную последним в оплату Стоимости Прав (требований), в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты уведомления Цессионария об одностороннем отказе от настоящего Договора.

4.6. Если условие о полном переходе от Цедента к Цессионарию прав (требований) по Договорам залога, указанным в п. 1.3. настоящего Договора, будет признано судом недействительным, это не повлечет недействительности остальных положений настоящего Договора. При этом, в случае признания указанного условия недействительным в отношении Договоров залога, Цедент становится созалогодержателем по Договорам залога, в части пропорционально непереданным Цедентом Цессионарию правам (требованиям) по Кредитным договорам, а Цессионарий становится созалогодержателем по Договорам залога в части пропорционально переданным Цедентом Цессионарию правам (требованиям) по Кредитным договорам. При этом удовлетворение требований Цессионария по Кредитным договорам за счет имущества, заложенного по договорам залога, производится преимущественно перед требованиями Цедента.

**5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Цессионарий настоящим подтверждает, что он ознакомился с Антикоррупционной политикой Цедента, размещенной на сайте trust.ru, и полностью ее понимает.

При исполнении своих обязательств по Договору Стороны гарантируют, что они сами, их аффилированные лица, представители, работники или посредники (далее – Представители):

- не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством как коррупционные правонарушения, в том числе дача взятки, получение взятки, посредничество во взяточничестве, коммерческий подкуп, подкуп государственных служащих, использование органами управления, представителями Стороны для себя или в пользу третьих лиц возможностей, связанных со служебным положением и/или должностными и иными полномочиями, для получения финансовых или иных выгод/преимуществ, не предусмотренных законодательством Российской Федерации и/или внутренними нормативными документами Стороны, иное действие/бездействие, отнесенное законодательством Российской Федерации к коррупционным правонарушениям, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем (далее – Коррупционные нарушения);

- отказываются от стимулирования представителей другой Стороны каким-либо образом, ставящим представителя в определенную зависимость и направленного на (i) предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами; (ii) предоставление каких-либо гарантий; (iii) ускорение либо нарушение существующих процедур; (iv) совершение иных действий, идущих вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

При возникновении у Стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение вышеуказанных положений, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме, сославшись на факты или предоставив материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти соответствующее нарушение. После письменного уведомления, другая Сторона обязана в течение 10 (Десяти) рабочих дней направить первой Стороне подтверждение, что нарушения не произошло или не произойдет, или сообщить о принятых этой Стороной мерах для устранения нарушения.

При рассмотрении подобного уведомления, Стороны гарантируют друг другу:

- осуществление надлежащего разбирательства с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций;

- отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных представителей обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение настоящей Антикоррупционной оговорки Цедента могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности Стороны до существенных ограничений по взаимодействию со Стороной. Стороны вправе использовать все допустимые законодательством и условиями Договора способы защиты права, в том числе требовать от нарушившей Стороны компенсации убытков (включая документально подтвержденный реальный ущерб), вызванных нарушением настоящей Антикоррупционной оговорки Цедента.

Для целей исполнения настоящей Антикоррупционной оговорки Цедента Цессионарий обязуется отвечать на запросы Цедента в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней, если более короткий срок не обозначен и не обоснован Цедентом и/или не следует из существа запроса. Корреспонденция в адрес Цедента направляется по адресу, указанному в п. 6 настоящего Договора.

Содержание настоящей Антикоррупционной оговорки Цедента и ее исполнение являются конфиденциальными и не подлежат разглашению Стороной третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев раскрытия информации Банку России, предоставления информации в случаях, когда такое согласие содержится в ранее заключенном и/или заключаемом договоре, случаях уступки/залога Цедентом прав по Договору третьим лицам, случаях привлечения Цедентом третьих лиц для осуществления действий по требованию исполнения обязательств по Договору, а также случаях, когда раскрытие такой информации производится в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ или в силу распоряжения уполномоченных органов, действующих в рамках своих полномочий, предусмотренных законодательством РФ.

5.2. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания полномочными представителями обеих Сторон и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также расторгнут Цедентом путем одностороннего отказа от исполнения Договора в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

5.4. Условия настоящего Договора сохраняют свою силу на весь срок действия настоящего Договора и в случаях, когда после его заключения законодательством Российской Федерации установлены правила, ухудшающие положение Сторон.

5.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору будут действительными только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

5.6. Если какое-либо из положений настоящего Договора становится недействительным, это не затрагивает действительности остальных положений. В этом случае Стороны, насколько это допустимо в правовом отношении, в возможно более короткий срок договариваются о замене недействительного положения положением, сохраняющим законные права и интересы Сторон.

5.7. Стороны предпримут необходимые меры к урегулированию споров, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, путем переговоров.

5.8. Споры, не урегулированные Сторонами путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

5.9. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.10. Настоящий Договор составлен в пяти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых для Цедента, два для Цессионария, один – для предъявления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

**6. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Цедент: | Цессионарий: |
| Полное наименование: Публичное акционерное общество Национальный Банк «ТРАСТ»;  Сокращенное наименование: Банк «ТРАСТ» (ПАО);  Местонахождение: 105066, г. Москва, ул. Спартаковская, д.5. стр.1;  Почтовый адрес: 105066, г. Москва, ул. Спартаковская, д.5. стр.1;  ОГРН 1027800000480; ИНН 7831001567; КПП 770101001;  БИК 044525635;  Корреспондентский счет № 30101810345250000635 в ГУ Банка России по ЦФО;  Для переводов в долларах США:  К/сч. № 30109840900000985936 в ПАО Банк «ФК Открытие», г. Москва  SWIFT: JSNMRUMM;  Тел.: +7 (495) 647-90-21;  Факс: +7 (495) 647-90-21;  Электронный адрес: secretar@trust.ru |  |

**7. ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Цедент: | Цессионарий: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Приложение №1**

к Договору уступки прав (требований)

№\_\_\_ от \_\_\_\_

Характеристика уступаемых прав (требований) по

Договору уступки прав (требований) №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

1. В соответствии с условиями Договора уступки прав (требований) № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Договор уступки) от Цедента к Цессионарию переходят:

1.1. Часть прав (требований) уплаты задолженности по Кредитному договору 1, в общей сумме **111 775 148 руб. 00 коп.** (**Сто одиннадцать миллионов семьсот семьдесят пять тысяч сто сорок восемь** **рублей 00 коп.)**, из которой:

- 101 208 006 руб. 68 коп. (Сто один миллион двести восемь тысяч шесть рублей 68 коп.) – сумма основного долга;

- 10 567 141 руб. 32 коп. (Десять миллионов пятьсот шестьдесят семь тысяч сто сорок один рубль 32 коп.) – сумма процентов, начисленных за пользование кредитом в период с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_.

1.2. Часть прав (требований) уплаты задолженности по Кредитному договору 2, в общей сумме **111 775 148 руб. 00 коп.** (**Сто одиннадцать миллионов семьсот семьдесят пять тысяч сто сорок восемь** **рублей 00 коп.)**, из которой:

- 98 272 271 руб. 29 коп. (Девяносто восемь миллионов двести семьдесят две тысячи двести семьдесят один рубль 29 коп.) – сумма основного долга;

- 13 502 876 руб. 71 коп. (Тринадцать миллионов пятьсот две тысячи восемьсот семьдесят шесть рублей 71 коп.) - сумма процентов, начисленных за пользование кредитом в период с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_.

1.3. Права (требования) на иные (помимо указанных в п.1.1. настоящего Приложения) неуплаченные проценты, подлежащие начислению на сумму долга по дату фактического погашения задолженности.

1.4. Все права (требования) Цедента по следующим Договорам залога:

1.4.1. Договор об ипотеке (залоге здания / помещения / сооружения) №1227-13/И3 от «11» декабря 2013 года (в редакции Дополнительного соглашения №1 от «18» марта 2014 года, Дополнительного соглашения №2 от «11» марта 2016 года, Дополнительного соглашения №3 от «31» октября 2016 года, Дополнительного соглашения №4 от «05» апреля 2017 года), на основании которого «16» января 2014 года была зарегистрирована ипотека за № 77-77-05/095/2013-315 в отношении недвижимого имущества:

* все здание, назначение: нежилое, общей площадью: 266,2 (Двести шестьдесят шесть целых две десятых) кв.м, кадастровый (или условный) номер: 77:05:0004001:1098, расположенное по адресу: г. Москва, ш. Варшавское, д. 37Г, стр.3,
* производственное, назначение: нежилое, 2 – этажное, общей площадью: 339 (Триста тридцать девять) кв.м, инв.№1336/4, кадастровый (или условный) номер: 77:05:0004001:1100, расположенное по адресу: г. Москва, ш. Варшавское, д.37Г, стр.5
* лабораторный цех, назначение: все здание, общей площадью: 634,7 (Шестьсот тридцать четыре целых семь десятых) кв.м, кадастровый (или условный) номер: 77:05:0004001:1102, расположенное по адресу: г. Москва, ш. Варшавское, д.37Г, стр.7
* все здание, назначение: нежилое, общей площадью: 48 (Сорок восемь) кв. м, кадастровый (или условный) номер: 77:05:0004001:1103, расположенное по адресу: г. Москва, ш. Варшавское, д.37Г, стр.12,
* все здание, назначение: нежилое, общей площадью: 39,7 (Тридцать девять целых семь десятых) кв.м, кадастровый (или условный) номер: 77:05:0004001:1104, расположенное по адресу: г. Москва, ш. Варшавское, д.37Г, стр.13,
* все здание, назначение: нежилое, общей площадью: 399 (Триста девяносто девять) кв.м, кадастровый (или условный) номер: 77:05:0004001:2080, расположенное по адресу: г. Москва,ш. Варшавское, д. 37Г, стр.1,
* все здание, назначение: нежилое, общей площадью: 618,3 (Шестьсот восемнадцать целых три десятых) кв.м, кадастровый (или условный) номер: 77:05:0004001:2092, расположенное по адресу: г. Москва, ш. Варшавское, д. 37Г, стр.2,
* все здание, назначение: нежилое, общей площадью: 306,9 (Триста шесть целых девять десятых) кв.м, кадастровый (или условный) номер: 77:05:0004001:2084, расположенное по адресу: г. Москва, ш. Варшавское, д. 37Г, стр.6,
* все здание, назначение: нежилое, общей площадью: 656,3 (Шестьсот пятьдесят шесть целых три десятых) кв.м, кадастровый (или условный) номер: 77:05:0004001:2091, расположенное по адресу: г. Москва, ш. Варшавское, д. 37Г, стр.4,
* право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации зданий и сооружений бетонного завода, общей площадью 25 447 (Двадцать пять тысяч четыреста сорок семь) кв.м., кадастровый номер: 77:05:0004001:15, по адресу: г. Москва, ш. Варшавское, вл. 37Г;

1.4.2. Договор о последующей ипотеке (залоге здания / помещения / сооружения) № 1013-13/И3 от «11» декабря 2013 года (в редакции Дополнительного соглашения №1 от «18» марта 2014 г., Дополнительного соглашение №2 от «25» мая 2016 года, Дополнительного соглашения №3 от «31» октября 2016 года, Дополнительного соглашения №4 от «09» декабря 2016 года, Дополнительного соглашения №5 от «05» апреля 2017 года), на основании которого «16» января 2014 года была зарегистрирована последующая ипотека за № 77-77-05/095/2013-318 в отношении недвижимого имущества, указанного в п.1.4.1.настоящего Договора.

1.4.3. Договор залога (права аренды земельных участков) №1227-13/З4 от «13» декабря 2013 года (в редакции Дополнительного соглашения №1 от «18» марта 2014 года, Дополнительного соглашения №2 от «11» марта 2016 года, Дополнительного соглашения №3 от «31» октября 2016 года, Дополнительного соглашения №4 от «05» апреля 2017 года), в соответствии с которым в залог передано следующее имущество:

* Право аренды земельного участка площадью 1 791 кв.м, являющегося частью земельного участка улично-дорожной сети площадью 43 288 кв.м., находящегося по адресу: Нагатинская набережная (кадастровый номер №770504001040), имеющий адресные ориентиры: г. Москва, Варшавское шоссе, вл.37Г, предоставляемый в пользование из земель поселений на условиях краткосрочной аренды для эксплуатации существующего причала для разгрузки барж.

1.4.4. Договор последующего залога (права аренды земельных участков) №1013-13/З4 от «13» декабря 2013 г. (в редакции Дополнительного соглашения №1 от «18» марта 2014 года, Дополнительного соглашения №2 от «25» мая 2016 года, Дополнительного соглашения №3 от «31» октября 2016 года, Дополнительного соглашения №4 от «09» декабря 2016 года, Дополнительного соглашения №5 от «05» апреля 2017 года), в отношении имущества, указанного в п.1.4.3. настоящего Договора.

1.5. Cтороны соглашаются, что с момента перехода Прав требований к Цессионарию Цедент полностью выбывает из правоотношений по Договорам залога, обеспечивающим исполнение обязательств по Кредитному договору 1 и Кредитному договору 2, перечисленным в п. 1.4. настоящего Приложения №1, и единственным кредитором/залогодержателем по указанным Договорам залога становится Цессионарий.

2. В качестве информации, связанной с уступаемыми правами (требованиями), настоящим Цедент сообщает Цессионарию, что Должник, в сроки, установленные Кредитными договорами, не исполнил надлежащим образом свои обязательства по Кредитным договорам, кредит не возвратил.

3. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Цедент: | Цессионарий: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Приложение №2**

к Договору уступки прав (требований)

№\_\_\_ от \_\_\_\_

Акт приема-передачи к

Договору уступки прав (требований) №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

**(ФОРМА)**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

1. В соответствии с условиями Договора уступки прав (требований) № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Цедент передает Цессионарию следующие документы:

2. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Цедент: | Цессионарий: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |