

## ПРОТОКОЛ № 302-АС/1

### ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА С ПОНИЖЕНИЕМ И ПОВЫШЕНИЕМ ЦЕНЫ

Дата подписания протокола: *"18" июля 2019 г.*

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

Организатор торгов: *ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"*

Продавец имущества: *ПАО Сбербанк*

Форма торгов: *аукцион с понижением и повышением цены*

Порядок и критерии определения победителя торгов: *Победителем торгов с открытой формой подачи предложений о цене признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество, выставленное на торги. В случае, если на торги было допущено менее двух участников торги признаются несостоявшимися. В случае, если ни одним из участников торгов не было подано ценового предложения торги признаются несостоявшимися. По результатам проведения открытых торгов организатор торгов после окончания открытых торгов составляет, утверждает и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке после поступления протокола о результатах проведения торгов от организатора торгов. В протоколе о результатах проведения торгов указываются следующие сведения: • наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; • предложения о цене имущества, представленные каждым участником торгов; • результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов; • наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов; • обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем. После размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов. Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую*

*силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.*

Дата подведения итогов торгов: "19" июля 2019 г.

Время подведения итогов торгов: 23:59

Место подведения итогов торгов: *trade.nistp.ru (ЭТП АО "НИС")*

Сообщение о проведении торгов опубликовано в Экономика и Жизнь от "10" июня 2019 г.

**Лот № 1.**

Предмет торгов: *Реализация Прав (требований) ПАО Сбербанк по кредитным обязательствам заемщика ООО «Стройэкспертиза»*

*Реализация Прав (требований) ПАО Сбербанк по кредитным обязательствам заемщика ООО «Стройэкспертиза»», ИНН 0725007839, ОГРН 1120725000164 (далее – Должник, Заемщик): основной долг, проценты за кредит, плата за обслуживание кредита, неустойка, государственная пошлина. Перечень обеспечительных договоров Договор залога имущественных прав № 331300175/1 от 04.09.2013 г., заключенный между ОАО «Сбербанк России» и ООО «РосСтройЭкспертиза», с учетом Дополнительного соглашения №1 от 05.11.2015 г. Договор ипотеки № 331300175/2 от 04.09.2013 г., заключенный между ОАО «Сбербанк России» и ООО «РосСтройЭкспертиза», с учетом Дополнительного соглашения №1 от 05.11.2015 г. Договор поручительства № 331300175/3 от 04.09.2013 г., заключенный между ОАО «Сбербанк России» и Чочаевым Х.М., с учетом Дополнительного соглашения №1 от 05.11.2015 г.*

Начальная цена лота: 125897759.41 рублей (НДС не облагается).

Не подано ни одной заявки.

Организатор торгов



**ООО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"**

Калемджиева А.С.

Генеральный директор

ООО "АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"