

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА**
Город Москва, _____ две тысячи девятнадцатого года.

Мы, **Общество с ограниченной ответственностью "ДОЛГОВОЙ ЦЕНТР"**, адрес юридического лица: 111539, город Москва, ул. Вешняковская, дом 19, эт. 1, пом. I, оф. 1А, ОГРН: 1127747137055, дата регистрации: 12 ноября 2012 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, ИНН: 7720765937, КПП 772001001, являясь **Залогодержателем** согласно Договору залога доли уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «ТК Алгоритм», заключенному в г. Москве между Акционерным обществом «Инвестиционная компания «РЕГИОН» и **Обществом с ограниченной ответственностью «АС»**, основной государственный регистрационный номер: 1117746423563, Дата регистрации: 31 мая 2011 года, ИНН 7729683598, КПП 771401001, адрес (место нахождения): 125167, город Москва, проспект Ленинградский, д. 47, стр. 2, комната 37Б (**Залогодатель**), удостоверенному Кузнецовым Николаем Ивановичем, нотариусом города Москвы, 03 декабря 2018 года по реестру № 77/299-н/77-2018-12-3386 (далее «Договор залога»), права и обязанности по которому перешли к Залогодержателю в связи с заключением Договора об уступке прав (требований), удостоверенного Кузнецовым Николаем Ивановичем, нотариусом города Москвы, 15 апреля 2019 года, реестр № 77/299-н/77-2019-12-3442, в соответствии с условиями которого Акционерное общество "Инвестиционная компания "РЕГИОН" уступает Обществу с ограниченной ответственностью "ДОЛГОВОЙ ЦЕНТР" в полном объеме свои права (требования) к должнику, включая права (требования) по возврату основного долга, уплате начисленных и неуплаченных процентов, комиссий, неустоек (пеней, штрафов) и других сумм, а также все права, обеспечивающие исполнение обязательств по Договору №03122018/Z процентного займа (Договор займа), заключенному 03 декабря 2018 года в г. Москве между Акционерным обществом "Инвестиционная компания "РЕГИОН" (Цедент) и Бураковым Алексеем Петровичем, место регистрации и почтовый адрес: г. Москва, ул. Б. Академическая, д. 15, корп. 1, кв. 190, (Заемщик/Должник), в соответствии с условиями соглашения между Залогодержателем и Залогодателем об обращении взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке, предусмотренными в Договоре залога, а также на основании статьи 350.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, именуемое далее "Продавец", с одной стороны,

и гр _____, _____ года рождения, место рождения: _____, гражданство: _____, пол: _____, паспорт _____, выданный _____ года, код подразделения _____, зарегистрированная по адресу: _____, **именуемый далее "Покупатель"**, с другой стороны,

в дальнейшем совместно именуются "**Стороны**", находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить, долю в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью "ТКА", находящегося по адресу: 108851, город Москва, поселение Рязановское, деревня Старосырово, Симферопольское шоссе, дом 20, строение 1, кабинет 302, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1117746423574, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7729683608, код причины постановки на учет (КПП): 775101001, (в дальнейшем именуется "Общество"), на условиях настоящего Договора.

2. Размер продаваемой по настоящему Договору доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью "ТКА" составляет 100 % (сто процентов) уставного капитала, номинальная стоимость составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (далее по тексту - "Доля").

3. Полномочие Продавца на распоряжение указанной долей подтверждается:

- Договором об уступке прав (требований), удостоверенным Кузнецовым Николаем Ивановичем, нотариусом города Москвы, 15 апреля 2019 года, реестр № 77/299-н/77-2019-12-3442;

- Договором залога доли уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «ТК Алгоритм», удостоверенным Кузнецовым Николаем Ивановичем, нотариусом города Москвы, 03 декабря 2018 года по реестру № 77/299-н/77-2018-12-3386;

- (Правоустанавливающие документы);

- Списанием участников Общества с ограниченной ответственностью "ТКА" по состоянию на _____ года;

- Выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц № ЮЭ9965-18-_____ по состоянию на _____ года.

4. Продавец подтверждает, что на момент подписания настоящего Договора указанная доля, как в целом, так и в части не продана, не отчуждена каким-либо иным способом, не обременена залогом, не находится в споре или под арестом, равно как и не состоит под каким бы то ни было иным обременением, в отношении принадлежащей ему доли в уставном капитале Общества (как всей доли так и части доли) им не заключались Опционное соглашение на продажу доли в уставном капитале Общества, Предварительный договор купли-продажи доли или части доли в уставном капитале Общества или иной договор, направленный на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества. Полномочие Продавца на отчуждение указанной доли в ни коей мере не ограничено какими бы то ни было иными обязательствами в отношении третьих лиц. На отчуждаемую долю отсутствуют притязания либо права третьих лиц, за исключением прав Покупателя, вытекающих из настоящего Договора.

5. Продавец подтверждает, что до подписания настоящего Договора он не заключал с другими участниками Общества договор об осуществлении прав участников общества и не имеет по отношению к участникам Общества или по отношению к Обществу неисполненных обязательств.

6. Покупатель подтверждает отсутствие необходимости получения предварительного согласия Федеральной антимонопольной службы на заключение настоящего Договора.

7. Продавец подтверждает, что отчуждаемая доля полностью оплачена в порядке и в сроки, установленные Уставом Общества.

8. Основанием для продажи указанной доли является Протокол № _____ о результатах торгов в форме аукциона по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «АС» (Залогодатель), в соответствии с которым на основании статей 350.1, 350.2, 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Положение о порядке продажи имущества ООО «АС», утвержденного ООО «Долговой центр» от _____ года, _____ покупателем _____ является _____.

9. Продавец подтверждает, что на момент подписания настоящего Договора он не имеет неисполненных обязательств перед Обществом.

10. В соответствии с Протоколом № _____ о результатах торгов в форме аукциона по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «АС» (Залогодатель), указанная доля продается по цене _____ (_____) рубля 00 копеек.

Настоящим Стороны подтверждают, что в случае сокрытия ими в договоре истинной согласованной цены отчуждаемой доли, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

11. Стороны подтверждают, что Покупателем Продавцу перечислена сумма в размере _____ (_____) рублей 00 копеек в качестве задатка до подписания настоящего Договора.

По соглашению Сторон оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей 00 копеек будет перечислена Покупателем Продавцу на счет в банке со следующими реквизитами:

Банк получателя: _____;
кор/счет банка: _____;
БИК: _____;
счет получателя: _____;
ФИО получателя: _____.

Покупатель обязуется перевести указанную сумму в течении 30 (тридцати) календарных дней с даты удостоверения настоящего Договора.

По соглашению Сторон, в случае возникновения обстоятельств, которые могут послужить основанием отказа налогового органа для внесения в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ) сведений о прекращении прав участника Общества у Продавца и подтверждении возникновения прав участника Общества у Покупателя, Стороны обязуются предпринять все необходимые действия с целью устранения возникших обстоятельств, в противном случае, Стороны обязуются заключить соглашение о расторжении настоящего договора.

Стороны пришли к соглашению, что в соответствии с пунктом 5 статьи 488 Гражданского кодекса Российской Федерации у Продавца **не возникает** прав залога на отчуждаемую по настоящему Договору долю в уставном капитале Общества.

12. Указанная доля в уставном капитале Общества переходит к Покупателю с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

По настоящему Договору к Покупателю доли переходят права и обязанности участника Общества, вытекающие из размера, номинальной стоимости и статуса перешедшей к нему доли, установленные действующим законодательством и уставом Общества и возникшие до совершения сделки.

13. В случае если в результате заключения настоящего Договора третьим лицам будет причинен имущественный вред, а также в случае расторжения настоящего Договора по обстоятельствам, не зависящим от Покупателя, и возникшим до подписания настоящего Договора, Продавец обязуется за свой счет возместить третьим лицам и Покупателю причиненный им вред в полном объеме.

14. Стороны пришли к соглашению о том, что уведомление Общества об отчуждении доли в соответствии с настоящим Договором будет осуществлено Покупателем самостоятельно.

15. Покупатель подтверждает, что до подписания настоящего Договора он ознакомлен с уставом Общества, его финансовыми и бухгалтерскими документами, а также с протоколами общих собраний (решениями), принимавшимися участниками Общества. Покупатель подтверждает, что он удовлетворен объемом и содержанием полученной информации и считает ее достаточной для заключения настоящего Договора о покупке отчуждаемой доли.

16. Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его нотариального удостоверения и действует до исполнения Сторонами всех взятых на себя по настоящему Договору обязательств. Изменения и дополнения к настоящему Договору могут быть совершены и являться неотъемлемой частью договора лишь в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежащим образом Продавцом и Покупателем, либо их полномочными представителями и удостоверены нотариально.

17. Стороны гарантируют, что они заключили настоящий Договор не в следствии стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, что настоящий Договор не является для них кабальной сделкой.

18. Стороны заверяют и гарантируют:

- вся информация, предоставленная Продавцом Покупателю в связи с настоящим Договором, соответствует действительности, является полной и точной во всех отношениях и Продавец не скрывает никаких фактов, которые, если бы они стали известны, могли бы оказать неблагоприятное влияние на решение Покупателя о заключении настоящего Договора;

- в отношении указанной отчуждаемой доли в уставном капитале Общества отсутствуют какого-либо рода претензии третьих лиц и судебные споры;

- отсутствуют опубликованные уведомления о намерении обратиться с заявлением о признании Сторон несостоятельными (банкротами);

- не установлен факт возбуждения / возобновления в отношении Сторон процедуры банкротства;

- не установлен факт получения от третьего лица копии заявления, содержащего обращение к суду признать Стороны несостоятельными (банкротами) и (или) принятия судом указанного заявления к производству;

- отсутствуют обстоятельства, препятствующие заключению соглашения на согласованных сторонами условиях;

- Стороны не включены в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, а также сведения об их причастности к легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём.

19. В Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на дату заключения и подписания настоящего Договора отсутствуют сведения в отношении Сторон.

20. Стороны гарантируют, что отсутствуют какие-либо основания, которые могут послужить основанием отказа налогового органа для внесения в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ) сведений о прекращении прав участника Общества у Продавца и подтверждении возникновения прав участника Общества у Покупателя, в том числе в отношении Сторон в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ) не содержится запись о недостоверности сведений, отсутствуют исполнительные производства в отношении каждой из Сторон. Стороны не включены в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, а также сведения об их причастности к легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём.

21. На момент заключения настоящего Договора, имеется Протокол №__ общего собрания участников ООО «Долговой центр» об одобрении заключении сделки на условиях в соответствии с настоящим Договором.

22. (Решение или согласие Покупателя, заявление от Покупателя).

23. На момент заключения настоящего договора имеется Договор залога доли уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «ТК Алгоритм», заключенного в г. Москве между Акционерным обществом «Инвестиционная компания «РЕГИОН» и Обществом с ограниченной ответственностью «АС», удостоверенного Кузнецовым Николаем Ивановичем, нотариусом города Москвы, 03 декабря 2018 года по реестру № 77/299-н/77-2018-12-3386, с исполнительной надписью, совершенной Кузнецовым Николаем Ивановичем, нотариусом города Москвы, 08 июля 2019 года по реестру № 77/299-н/77-2019-5-250.

24. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие при исполнении договора, разрешаются путем переговоров. При не достижении согласия спор подлежит разрешению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

25. Все расходы по нотариальному удостоверению настоящего Договора, а также расходы, связанные с совершением иных, предусмотренных действующим законодательством нотариальных действий, сопровождающих подписание настоящего Договора оплачивает Покупатель.

26. Стороны (их представители), подписавшие настоящий Договор, подтверждают, что они не ограничены в дееспособности, не состоят под опекой, попечительством или патронажем, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого Договора и обстоятельства его заключения, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие их заключить данный Договор на крайне невыгодных для них условиях, что смысл и содержание договора им понятны и соответствуют их намерением и волеизъявлению, что правовые последствия совершаемой сделки Сторонам нотариусом разъяснены и понятны.

27. Настоящий договор зачитан нотариусом вслух, после чего прочитан сторонами лично и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

28. Настоящий Договор подписан в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса города Москвы Кузнецова Николая Ивановича, по адресу: 115162, город Москва, улица Шаболовка, дом 31 Г, и по одному экземпляру выдается Продавцу и Покупателю.

29. Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

Российская Федерация

Город Москва

_____ **девятнадцатого года.**

Настоящий договор удостоверен мной, Кузнецовым Николаем Ивановичем, нотариусом города Москвы.

Содержание договора соответствует волеизъявлению его участников.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности подписавших договор установлены, их дееспособность проверена.

Полномочия представителя участника договора проверены.

Принадлежность имущества проверена.

Зарегистрировано в реестре: №

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): _____ руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: _____ руб.
00 коп.

Н.И.Кузнецов