Организатору аукциона

ООО «Ассет Менеджмент»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, готов приобрести права (требования)

ПАО Сбербанк, включая право требования основной суммы долга, право на получение процентов, неустойки, судебных расходов, существующие на момент уступки прав, а также все права, обеспечивающие права (требования) к:

Права (требования) Банка по кредитным обязательствам Заемщика общества с ограниченной ответственностью «Спецкомфорт» (ИНН 6829018770), вытекающих из Договора № 2216/85948594/005/15/1 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 12.02.2015 года.

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитным договорам уступке подлежат права, принадлежащие Банку, возникшие на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ООО «Спецкомфорт»:

- договора ипотеки № 22/8594/8594/005/15И01 от 12.02.2015 г., заключенного между ОАО «Сбербанк России» и гр. Прохоренко Екатериной Валерьевной;

- договора ипотеки № 22/8594/8594/005/15И02 от 12.02.2015 г., заключенного между ОАО «Сбербанк России» и гр. Прохоренко Сергеем Андреевичем;

- договора поручительства № 22/8594/8594/005/15П01 от 12.12.2015 г., заключенного между ОАО «Сбербанк России» и гр. Прохоренко Сергеем Андреевичем;

- договора поручительства № 22/8594/8594/005/15П02 от 12.12.2015 г., заключенного между ОАО «Сбербанк России» и гр. Прохоренко Екатериной Валерьевной;

- договора поручительства № 22/8594/8594/005/15П03 от 12.12.2015 г., заключенного между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Арсенал Черноземья» (ИНН 6829048069);

Сумма задолженности складывается из общего размера задолженности общества с ограниченной ответственностью «Спецкомфорт» по кредитному договору на дату подписания договора уступки прав (требований) и составляет на *29.07.2019г.* **15 957 763,82 (пятнадцать миллионов девятьсот пятьдесят семь тысяч семьсот шестьдесят три) рубля 82 копеек**, в том числе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Пени за кредит (присужденные) | **54 050,00** | **рублей** |
| Пени за проценты (присужденные) | **30 345,41** | **рублей** |
| Просроченная задолженность по процентам (присужденная) | **1 540 683,38** | **рублей** |
| Просроченная ссудная задолженность (присужденная) | **14 220 000,00** | **рублей** |
| Неустойка за просрочку платы за обслуживание кредита (присужденная) | **29,96** | **рублей** |
| Расходы на оплату третейского сбора | **112 655,07** | **рублей** |

До завершения Торгов Объект торгов никому не продан, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц.

Сообщаю, что не действую в интересах заемщика\залогодателя\поручителя. Не являюсь лицом, аффилированным **по отношению к ООО «Спецкомфорт» (ИНН 6829018770), Прохоренко Е.В., Прохоренко С.А., ООО «Арсенал Черноземья» (ИНН 6829048069).**

На момент заключения договора цессии признаками неплатежеспособности или недостаточности имущества не обладаю, кредиторов не имею.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_2019 г.

 М.П.