**Договор о задатке №** **7а557-Лот3-З21**

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

ООО «Ассет Менеджмент», действующее по договору № 7а557 от своего имени, за счет и по поручению ПАО Сбербанк, в лице генерального директора Калемджиевой А.С, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Организатор аукциона, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *(полное наименование Претендента)*

действующее на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Претендент, с другой стороны, при совместном именовании в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Претендент перечисляет Организатору аукциона задаток для участия в открытом аукционе по продаже имущества, принадлежащего и ООО «Транс-М» и находящегося в залоге у ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

 1.2. Задаток вносится в счет оплаты следующего имущества:

**ЛОТ №3:** Оборудование, принадлежащее ООО «Транс-М».

|  |  |
| --- | --- |
| **N п/п** | **Наименование** |
| 1 | Автоматический станок для заточки пил ТУПА-8 |
| 2 | Заточной станок для ленточных пил Vollmer |
| 3 | Заточной станок Рондомат 168 |
| 4 | Заточной станок Рондомат 931 |
| 5 | Калевочно-строгальный станок Унимат 22 |
| 6 | Комплекс торцовочный круглопильный с лент. подачей |
| 7 | Компрессор винтовой серии ЕКО-75 |
| 8 | Котел водяной «Кольбах» |
| 9 | Котельная установка «Кольбах» |
| 10 | Кран КС-5363 А пневмоколесный |
| 11 | КТП №86а с трансформатором |
| 12 | КТП №8а с трансформатором |
| 13 | КТП-ТВ-100 с трансформатором |
| 14 | Ленточнопильный станок Canali с механизацией |
| 15 | Ленточнопильный станок Premultini |
| 16 | Линия лесопиления |
| 17 | Линия сращивания древесины на зубчато-клин минишип |
| 18 | Машина для стелитирования Isell |
| 19 | Машина рубительная МР2-20ГН |
| 20 | Многопильный станок FR-12 |
| 21 | Окорочная линия |
| 22 | Погрузчик СКИП |
| 23 | Подстанция КТП 630/10/0,4 |
| 24 | Пресс Orma Massiv Press |
| 25 | Пункт распределения ПР-24Г 820764УЗ |
| 26 | Пункт распределения ПР-24Г 820764УЗ |
| 27 | Разобщитель бревен РБ - 2000 |
| 28 | Распределительное устройство ШНВ-2000-ШНП-5630 |
| 29 | Распределительное устройство ШНВ-2000-ШНП-5630 |
| 30 | Рольганг перед многопильным станком WD-12 |
| 31 | Рубительная машина Springer (1200) |
| 32 | РЦ №10кв КСО-3бб и КТП с трансформатором |
| 33 | Сортировочная линия |
| 34 | Станок 1К-62 (токарно-фрезерный) |
| 35 | Станок 4-х стор. строгальный |
| 36 | Станок вальцовачный Volmer werke |
| 37 | Станок горизонтальный строгальный 7м75 |
| 38 | Станок деревообраб. рубительный ДР-3 |
| 39 | Станок для продольного распиливания ЦДК-5 |
| 40 | Станок для торцевого профилирования |
| 41 | Станок заточный Volmer werk |
| 42 | Станок заточный копировальный ЛШ-71,085 |
| 43 | Станок заточный Т4ПА-7 |
| 44 | Станок калевочно-строгальный НР-250 |
| 45 | Станок консольно-фрезерный |
| 46 | Станок многопильный двухвальный марки FR12 90/1/1 |
| 47 | Станок обрезной Esterer DK 90 |
| 48 | Станок обрезной Esterer DK 90 |
| 49 | Станок плющильный ПХВ-9(Э) |
| 50 | Станок сверлильный 2Н135 |
| 51 | Станок торцовочный Paul |
| 52 | Станок ТчБТ полуавтомат для заточки диск-х пил |
| 53 | Станция компрессорная стационарная ЗИФ-СВЭ-6/0,7 |
| 54 | Станция по обрезанию п/м |
| 55 | Строгально-калевочный станок |
| 56 | Строгально-калевочный станок УНИМАТ-23 |
| 57 | Компрессорная станция в составе: компрессор винтовой, сепаратор циклонный, осушитель |
| 58 | Сушильная камера ZLMS-5\*1.12-4-F |
| 59 | Сушильная камера ZLMS-5\*1.20-3,1,20-13.12-4-F |
| 60 | Сушильная камера ZLMS-5\*1.20-3,1,20-13.12-4-F |
| 61 | Сушильная камера ZLMS-5\*1.20-3,1,20-13.12-4-F №6 |
| 62 | Сушильная камера ZLMS-5\*1.20-х13 |
| 63 | Сушильная камера ZLMS-5\*1.20-х3х1 |
| 64 | Токарно-винторезный станок 16К20 |
| 65 | Токарно-винторезный станок 11М63 |
| 66 | Токарный станок по металлу 1А62Г |
| 67 | Торцовка  |
| 68 | Транспортер роликовый к Унимат-22 |
| 69 | Транспортер ТС-83-3 |
| 70 | Трансформатор ТМ/630/10/0,4 |
| 71 | Упаковочная машина Спирор ПР-400 км/h 5871 |
| 72 | Упаковочный аппарат SPIROR 400 НР |
| 73 | Установка торцевания пакетов пиломатериалов |
| 74 | Фрезерный станок Т130 SCM |
| 75 | Шкаф высоковольтный ШВВ-2-10с ВНП-М1-10/630 |
| 76 | Шлифовальная машинка Gebr ЕСО 950 |
| 77 | Щеточная шлиф. машинка ВМ 630 ВВV |
| 78 | Лесопильная рама с качающейся рамкой (б/у) ОРTIМАТ GHZ.76 SBL |
| 79 | Окорочный станок (б/у) ValonKone, Модель VK 26SMX |

Имущество реализуется единым лотом.

Начальная цена Имущества: 58 044 744 (Пятьдесят восемь миллионов сорок четыре тысячи семьсот сорок четыре) рубля (с учетом НДС).

**Шаг повышения цены:** 580 000 (Пятьсот восемьдесят тысяч) рублей;

Размер задатка: 2 900 000 (Два миллиона девятьсот тысяч) рублей (НДС не облагается).

**Существующие ограничения (обременения) права:** Залог в ПАО Сбербанк.

Продажа имущества осуществляется на основании исполнительной надписи нотариуса в рамках обращения взыскания во внесудебном порядке.

1.3. В случае признания Претендента победителем аукциона по продаже имущества и подписания договора купли-продажи, задаток, внесенный Претендентом, перечисляется Организатором аукциона Продавцу в счет оплаты имущества, выставленного на аукцион.

1.4. В случае если Претендент будет признан победителем аукциона и откажется от подписания протокола об итогах аукциона или договора купли-продажи имущества, задаток Претенденту не возвращается.

1.5. Организатор аукциона возвращает Претенденту задаток в полном объеме, в случае если:

1.5.1.  Претендент не допущен к участию в аукционе.

1.5.2.  Претендент не признан победителем аукциона.

1.5.3.  Претендент в установленном порядке отозвал свою зарегистрированную заявку об участии в аукционе до окончания приема заявок.

1.5.4.  Аукцион признан несостоявшимся.

**2. Обязанности Претендента**

2.1. Претендент принимает на себя обязанности:

 2.1.1. Внести задаток в размере: 2 900 000 (Два миллиона девятьсот тысяч) рублей (НДС не облагается) на расчетный счет Организатора аукциона в срок не позднее **12 сентября 2019 г.**

**Банковские реквизиты Организатора аукциона: р/с 40702810420010004447 АО ЮНИКРЕДИТ БАНК, г. Москва, ИНН 7737045060, КПП 770301001, к/с 30101810300000000545, БИК Банка 044525545.**

2.1.2. Представить Организатору аукциона платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение установленной суммы задатка на расчетный счет Организатора аукциона.

**3. Обязанности Организатора аукциона**

3.1. Организатор аукциона принимает на себя следующие обязанности:

3.1.1. Перечислить Продавцу задаток, внесенный Претендентом, в счет оплаты приобретаемого имущества, в случае признания Претендента победителем аукциона и подписания им договора купли-продажи.

3.1.2. Возвратить Претенденту задаток путем перечисления на расчетный счет Претендента в течение 5 (Пяти) банковских дней в случаях, указанных в п.1.5. настоящего Договора.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

**5. Срок действия Договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязанностей в полном объеме.

6.2. Настоящий Договор подписан в 2-х экземплярах (по одному каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

**6. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона:****ООО «Ассет Менеджмент»**Адрес: 123242, г. Москва, ул. Дружинниковская, д.15, эт. 7, пом. I, оф. 717Почтовый адрес: 119048, Москва, а/я 117р/с 40702810420010004447 АО ЮНИКРЕДИТ БАНК, г. Москва, ИНН 7737045060, КПП 770301001,к/с 30101810300000000545, БИК Банка 044525545Тел.: 8 (495) 204-23-75 | **Претендент:** |

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона:** | **Претендент:** |
| **Генеральный директор****ООО «Ассет Менеджмент»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *А.С. Калемджиева*** **М.П.** | ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** **М.П.** |