

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**  
земельного участка

г. Санкт-Петербург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года

**Акционерное общество «Внешнеторговая фирма «Фудлайн»**, юридическое лицо, зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации (ОГРН 1037843000029, ИНН 7808043287, КПП 785050001, юридический адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., дом 254), в лице Ликвидатора Иванова Максима Валентиновича, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** В соответствии с результатами проведенных электронных торгов в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене продаже имущества Акционерного общества «Внешнеторговая фирма «Фудлайн» на электронной площадке АО «НИС» (адрес в сети Интернет <http://www.nistp.ru/>), итоги которых подведены \_\_. \_\_.2019г., оформленные в виде протокола о результатах проведения торгов по Лоту №2 от \_\_. \_\_.2019г., Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество, именуемое в дальнейшем «имущество», указанное в п. 1.2. с представленным Победителем торгов предложением о цене имущества, в отношении Лота №2.

**1.2.** Сведения об имуществе, его составе, характеристиках и описание имущества:

-Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправок и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок), расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 246, корпус 4, литера А, общая площадь 3347 +/- 20 кв.м., кадастровый номер: 78:14:0007527:8.

**1.3.** Продавец гарантирует, что указанный земельный участок никому не отчужден, не обещан, в споре не состоит, в доверительное управление, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передан, под арестом или запрещением не значится.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

**2.1.** Общая стоимость имущества, указанного в п. 1.2. настоящего договора, определена на основании предложения Покупателя о цене в соответствии с протоколом о результатах проведения торгов по лоту №2 от \_\_\_\_ 2019г. и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей**, в т.ч. НДС \_\_\_\_\_.

С учетом уплаченного Покупателем на дату заключения настоящего договора задатка в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей** (перечислен победителем торгов платежным поручением (квитанцией) № \_\_\_\_ от \_\_. \_\_.2019г.), остаток стоимости имущества, подлежащий оплате Покупателем Продавцу составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей**. Задаток засчитывается в счет оплаты цены за имущество в дату поступления денежных средств в размере \_\_\_\_\_ рублей.

**2.2.** Оплата суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора, производится Покупателем не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора.

**2.3.** Все расчеты по договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на банковский счет: \_\_\_\_\_

**2.4.** Обязанность по оплате имущества Покупателем в соответствии с настоящим Договором будет считаться исполненной исключительно с момента зачисления (поступления) денежных средств в полном объеме на счет Акционерного общества «Внешнеторговая фирма «Фудлайн».

**2.5.** Стороны согласились, что единственным надлежащим документом, подтверждающим поступление денежных средств на счет Акционерного общества «Внешнеторговая фирма «Фудлайн», является выписка обслуживающего банковский счет Акционерного общества «Внешнеторговая фирма «Фудлайн» банка.

**3. ПЕРЕДАЧА ПОМЕЩЕНИЯ И ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
РЕГИСТРАЦИЯ ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

Продавец \_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_ 1

**3.1.** Продавец обязуется передать Покупателю, а последний принять Помещение по акту приема-передачи не позднее десяти дней с момента полной оплаты денежных средств в соответствии с п. 2.2. настоящего договора.

**3.2.** С даты подписания Акта приема-передачи Покупателем, ответственность за сохранность имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несет Покупатель.

**3.3.** Переход права собственности на Помещение от Продавца к Покупателю подлежит обязательной государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Регистрация перехода права собственности на помещение осуществляется в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

**3.4.** Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество, предусмотренные действующим законодательством, оплачиваются Покупателем.

**3.5.** Обязательства по содержанию и эксплуатации Помещения переходят к Покупателю с момента подписания акта приема — передачи помещения.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**4.1.** В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств, виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки в полном объеме.

**4.2.** Ответственность сторон, не предусмотренная настоящим договором, определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**5.1.** Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

**5.2.** Изменение или расторжение настоящего Договора может быть совершено сторонами в порядке, определяемом ст. 452 ГК РФ.

**5.3.** Споры, вытекающие из настоящего договора, решаются сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

**5.4.** Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр предоставляется в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Санкт-Петербургу, по одному экземпляру получают Продавец, Покупатель.

#### **6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

##### **ПРОДАВЕЦ:**

Полное (сокращенное) наименование:

Акционерное общество «Внешнеторговая фирма «ФУДЛАЙН» (АО «ВТФ «ФУДЛАЙН»)

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., дом 254

Почтовый адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., дом 254

ОГРН 1037843000029

ИНН/КПП 7808043287/ 785050001

Расчетный счет 40702810522000002752

ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Санкт-Петербург

к/с 30101810800000000706

БИК 044030706

Тел.: 334-40-50, 334-40-57, 334-40-51

Электронная почта: rcp@foodline.ru

Ликвидатор

\_\_\_\_\_  
М.В. Иванов

Продавец \_\_\_\_\_

##### **ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_  
Покупатель \_\_\_\_\_

2

Продавец \_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_ 3