

## ПРОТОКОЛ № 390-АС/1

### О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА С ПОНИЖЕНИЕМ И ПОВЫШЕНИЕМ ЦЕНЫ

Дата подписания протокола: *"26" сентября 2019 г.*

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

Организатор торгов: *ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"*

Продавец имущества: *ПАО Сбербанк*

Форма торгов: *аукцион с понижением и повышением цены*

Порядок и критерии определения победителя торгов: *По результатам проведения открытых торгов организатор торгов после окончания открытых торгов составляет, утверждает и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке после поступления протокола о результатах проведения торгов от организатора торгов. В протоколе о результатах проведения торгов указываются следующие сведения: наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; предложения о цене имущества, представленные каждым участником торгов; результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов; наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов; обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем. После размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов. Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.*

Место подведения итогов торгов: *trade.nistp.ru (ЭТП АО "НИС")*

Сообщение о проведении торгов опубликовано в Экономика и Жизнь от "20" августа 2019 г.

Лот № 1 .

Предмет торгов: Права (требования) в полном объеме Цедента к ИП Степанову Михаилу Алексеевичу

*Права (требования) в полном объеме Цедента к ИП Степанову Михаилу Алексеевичу, вытекающие из: - Кредитного договора № 22/8600200/134/14/20 от 26.12.2014г., заключенного с ИП Степановым М.А. - Договора невозобновляемой кредитной линии № 2216/8600200/136/15/2 от 26.01.2015г., заключенного с ИП Степановым М.А. - Кредитного договора № 2216/8600200/193/15/1 от 04.12.2015г., заключенного с ИП Степановым М.А. - Кредитного договора № 2216/8600200/195/15/1 от 04.12.2015г., заключенного с ИП Степановым М.А. с учетом всех дополнительных соглашений (далее – Кредитные договоры); Одновременно с правами (требованиями) по Кредитным договорам уступаются права (требования) по следующим обеспечительным обязательствам: -Договора поручительства № 22/8600/200/134/14П01 от 26.12.2014г., заключенный с ООО «Типография «Полиграф-сервис»; -Договора поручительства № 22/8600/200/134/14П02 от 26.12.2014г., заключенный с ООО «Палитра»; -Договора поручительства № 22/8600/200/134/14П3 от 26.12.2014г., заключенный с ООО «Управляющая компания»; -Договора поручительства № 22/8600/200/134/14П4 от 26.12.2014г., заключенный со Степановой Светланой Сергеевной»; -Договора поручительства № 22/8600/200/134/14П5 от 08.08.2016г., заключенный с ООО «Биос»; - Договора поручительства № 22/8600/200/134/14П7 от 08.08.2016г., заключенный с ООО «Новострой»; -Договора поручительства № 22/8600/200/134/14П9 от 08.08.2016г., заключенный с ООО «Забайкальское информационное агентство»; -Договора поручительства № 22/8600/200/134/14П10 от 08.08.2016г., заключенный с ООО «Класс»; - Договора ипотеки № 22/8600/200/136/15И01 от 26.01.2015г, заключенного со Степановым М.А.; -Договора ипотеки № 22/8600/200/195/15И02 от 11.02.2016г, заключенного со Степановым М.А.; -Договора ипотеки № 22/8600/200/195/15И03 от 11.02.2016г, заключенного ООО «Управляющая компания»; -Договора ипотеки № 22/8600/200/195/15И04 от 08.08.2016г, заключенного со Степановым М.А.; -Договора ипотеки № 22/8600/200/195/15И05 от 08.08.2016г, заключенного со Степановой С.С.; - Договора ипотеки № 22/8600/200/195/15И07 от 30.09.2016г, заключенного ООО «Управляющая компания. -Договора поручительства № 22/8600/200/136/15П01 от 26.01.2015г., заключенного с ООО «Типография Полиграф-сервис»; -Договора поручительства № 22/8600/200/136/15П02 от 26.01.2015г., заключенного с ООО «Палитра»; -Договора*

поручительства № 22/8600/200/136/15П03 от 26.01.2015г., заключенного с ООО «Управляющая компания»; - Договора поручительства № 22/8600/200/136/15П04 от 26.01.2015г., заключенного со Степановой С.С.; - Договора поручительства № 22/8600/200/136/15П05 от 08.08.2016г., заключенного с ООО «Биос»; - Договора поручительства № 22/8600/200/136/15П07 от 08.08.2016г., заключенного с ООО «Новострой»; - Договора поручительства № 22/8600/200/136/15П09 от 08.08.2016г., заключенного с ООО «Забайкальское информационное агентство»; - Договора поручительства № 22/8600/200/136/15П10 от 08.08.2016г., заключенного с ООО «Класс»; - Договора ипотеки № 22/8600/200/136/15И01 от 26.01.2015г., заключенного со Степановым М.А.; - Договора ипотеки № 22/8600/200/195/15И02 от 11.02.2016г., заключенного со Степановым М.А.; - Договора ипотеки № 22/8600/200/195/15И03 от 11.02.2016г., заключенного с ООО «Управляющая компания»; - Договора ипотеки № 22/8600/200/195/15И04 от 08.08.2016г., заключенного со Степановым М.А.; - Договора ипотеки № 22/8600/200/195/15И05 от 08.08.2016г., заключенного со Степановой С.С.; - Договора ипотеки № 22/8600/200/195/15И07 от 30.09.2016г., заключенного с ООО «Управляющая компания». - Договора поручительства № 22/8600/200/193/15П01 от 04.12.2015г., заключенного с ООО «Палитра»; - Договора поручительства № 22/8600/200/193/15П02 от 04.12.2015г., заключенного с ООО «Управляющая компания»; - Договора поручительства № 22/8600/200/193/15П03 от 04.12.2015г., заключенного с ООО «Типография Полиграф-сервис»; - Договора поручительства № 22/8600/200/193/15П04 от 04.12.2015г., заключенного со Степановой С.С.; - Договора поручительства № 22/8600/200/193/15П07 от 08.08.2016г., заключенного с ООО «Биос»; - Договора поручительства № 22/8600/200/193/15П08 от 08.08.2016г., заключенного с ООО «Новострой»; - Договора поручительства № 22/8600/200/193/15П09 от 08.08.2016г., заключенного с ООО «Забайкальское информационное агентство»; - Договора поручительства № 22/8600/200/193/15П10 от 08.08.2016г., заключенного с ООО «Класс»; - Договора ипотеки № 22/8600/200/193/15И01 от 04.12.2015г., заключенного со Степановым М.А.; - Договора ипотеки № 22/8600/200/195/15И02 от 11.02.2016г., заключенного со Степановым М.А.; - Договора ипотеки № 22/8600/200/195/15И03 от 11.02.2016г., заключенного с ООО «Управляющая компания»; - Договора ипотеки № 22/8600/200/195/15И04 от 08.08.2016г., заключенного со Степановым М.А.; - Договора ипотеки № 22/8600/200/195/15И05 от 08.08.2016г., заключенного со Степановой С.С.; - Договора ипотеки № 22/8600/200/195/15И07 от 30.09.2016г., заключенного с ООО «Управляющая компания». - Договора поручительства № 22/8600/200/195/15П01 от 04.12.2015г., заключенного с ООО «Палитра»; - Договора поручительства № 22/8600/200/195/15П02 от 04.12.2015г., заключенного с ООО «Управляющая компания»; - Договора поручительства № 22/8600/200/195/15П03 от 04.12.2015г., заключенного с ООО «Типография Полиграф-сервис»; - Договора поручительства № 22/8600/200/195/15П04 от 04.12.2015г., заключенного со Степановой С.С.; -

*Договора поручительства № 22/8600/200/195/15П07 от 08.08.2016г, заключенного с ООО «Биос»; -Договора поручительства № 22/8600/200/195/15П08 от 08.08.2016г, заключенного с ООО «Новострой»; - Договора поручительства № 22/8600/200/195/15П09 от 08.08.2016г, заключенного с ООО «Забайкальское информационное агентство»; - Договора поручительства № 22/8600/200/195/15П10 от 08.08.2016г, заключенного с ООО «Класс»; -Договора ипотеки № 22/8600/200/136/15И01 от 26.01.2015г, заключенного со Степановым М.А.; -Договора ипотеки № 22/8600/200/193/15И01 от 04.12.2015г., заключенному со Степановым М.А.; -Договора ипотеки № 22/8600/200/195/15И02 от 11.02.2016г, заключенного со Степановым М.А.; -Договора ипотеки № 22/8600/200/195/15И03 от 11.02.2016г, заключенного ООО «Управляющая компания»; -Договора ипотеки № 22/8600/200/195/15И04 от 08.08.2016г, заключенного со Степановым М.А.; -Договора ипотеки № 22/8600/200/195/15И05 от 08.08.2016г, заключенного со Степановой С.С.; - Договора ипотеки № 22/8600/200/195/15И07 от 30.09.2016г, заключенного ООО «Управляющая компания. с учетом всех дополнительных соглашений (далее - Обеспечительные договоры). До завершения Торгов Объект торгов никому не продан, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц.*

Начальная цена лота: 78 369 182.72 рублей (НДС не облагается).

В соответствии с протоколом о допуске к участию в торгах № 390-АС/1 от "25" сентября 2019 участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

В связи с тем, что на участие в торгах не было допущено ни одного участника, организатором торгов принято решение о признании торгов несостоявшимися.

Организатор торгов

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АСSET  
МЕНЕДЖМЕНТ"**

Генеральный директор

  


А. С. Калемджиева