

РТ г. Елабуга, ул. Чапаева д.54

Индивидуальный предприниматель Савин Р.В.

ОТЧЕТ № 4650

об оценке рыночной стоимости
автомобиля CITROËN JUMPY

ЗАКАЗЧИК: ООО «АМОТ»

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Оценщик Савин Р.В.

Елабуга 2019 г.

В данном д
пронумеров

Уважаемая Ольга Алексеевна!

В соответствии с договором № 4650 от 16 октября 2019 года ИП Савин Р.В. произвел оценку рыночной стоимости автомобиля CITROËN JUMPY гос. номер А813СЕ 716 RUS, по состоянию на 16 октября 2019 г., для целей установления рекомендуемой цены при отчуждении объекта оценки.

Процедура выполнения работ:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

Все расчеты проведены в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29 июля 1998г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации (в действующей редакции) и Федеральными стандартами оценки ФСО-1, ФСО-2, ФСО-3, ФСО-10.

В результате произведенных расчетов рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 16 октября 2019 г. определена в размере:

1 279 000 рублей

Один миллион двести семьдесят девять тысяч рублей.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по отчету или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас за возможность оказать Вам услугу.

С уважением
Индивидуальный предприниматель
Рег. № СРО РАО 01100 от 25.05.2018 г



Савин Р.В.

1. Общие сведения.

1.1. Основные факты и выводы.

Общая информация, идентифицирующая объект оценки:

Наименование	VIN	Год выпуска	Гос.номер
CITROËN JUMPY	VF7VFAHXVHZ090649	2017	A 813 CE /716

Вид объекта оценки: движимое имущество.

Первоначальная стоимость: данные не предоставлены.

Остаточная стоимость: данные не предоставлены.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:

- затратный подход – 1 295 928 руб.
- сравнительный подход – 1 262 060 руб.
- доходный подход – не применялся.

Итоговая величина рыночной стоимости: 1 279 000 руб.

Дата обследования объекта оценки: октябрь 2019 г.

Пределы и ограничения применения итогового результата. В соответствии с ФСО-1 итоговая величина стоимости объекта оценки может быть признана рекомендуемой для установления рекомендуемой начальной цены при проведении аукционных торгов, если с даты составления отчета об оценке прошло не более 6 месяцев.

1.2. Задание на оценку.

Основание для проведения оценки: Основанием для проведения оценки Объекта оценки является договор № 4623 от 8 августа 2019 г. заключенный между Заказчиком и ИП Савиным Р.В.

Информация об объекте оценки:

Наименование	VIN	Год выпуска	Гос.номер
CITROËN JUMPY	VF7VFAHXVHZ090649	2017	A 813 CE /716

Имущественные права: право собственности.

Цель оценки: Определение рыночной стоимости права собственности в целях установления рекомендуемой цены при продаже объекта оценки.

Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения: Результаты оценки будут использованы Заказчиком в целях установления рекомендуемой начальной цены при проведении аукционных торгов. Результаты оценки не могут использоваться в иных целях.

Вид стоимости: рыночная.

Дата оценки: 16 октября 2019 г.

Срок проведения оценки: 3 дня с даты оценки.

Дата составления отчета: 16 октября 2019 г.

Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка: Оценка объекта производится на основании предоставленных документов, действующих законодательных и нормативных актов, а также открытых и доступных материалов.

1.3. Сведения о Заказчике.

ООО «Амот» Набережные челны ул. Раскольников д. 49-5 ОГРН 1031616020259

Согласно Письма от 8 ноября 2011 г. N Д06-5554 министерство экономического развития российской федерации:

Департамент инновационного развития и корпоративного управления Минэкономразвития России (далее – Департамент) сообщает следующее.

Согласно Положению о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 N 437, Минэкономразвития России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию, в том числе в сфере оценочной деятельности. В компетенцию Минэкономразвития России не входит разъяснение положений действующего законодательства. В связи с этим Департамент вправе лишь высказать свое мнение по вопросам, указанным в обращении, которое не является обязательным для правоприменителя.

годом. Далее следует Renault – автомобили этой марки выбрали 10518 покупателей (-4%). Замыкает пятерку лидеров Toyota, чьи продажи составили 9737 машин (+22%). В ТОП-10 самых продаваемых марок по итогам июля также вошли Volkswagen (8611 шт., +19%), Skoda (6616 шт., +25%), Nissan (5961 шт., +4%), ГАЗ (5068 шт., +6%) и Ford (3868 шт., -6%).

Самой продаваемой моделью в России по итогам июля остается LADA Vesta, чья реализация составила 8991 автомобиль (+39%). Второе место занимает KIA Rio с показателем 7801 машина (-8%), в том числе 3081 кросс-хэтчбек Rio X-Line. Третий результат показала LADA Granta – 7559 реализованных автомобилей (-7%). Продажи седана Volkswagen Polo увеличились на 40% до 5618 машин. Далее идет седан Hyundai Solaris – на нем остановил свой выбор 5351 потребитель (-23%).

Лидерство среди моделей SUV сохраняет кроссовер Hyundai Creta, разошедшийся тиражом 5309 экземпляров (-66%). Спрос на универсал LADA Largus вырос на 20% до 3617 автомобилей. Бизнес-седан Toyota Camry был реализован в количестве 3364 штук (+13%). Кроссовер LADA XRAY выбрали 3312 покупателей, что на 33% больше по сравнению с прошлым годом. Замыкает ТОП-10 самых популярных моделей в России на этот раз внедорожник Renault Duster, чей результат составил 3036 машин (-4%).

3. Точное описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Общие

* Тип кузова	минивэн
* Количество дверей	4
* Количество мест	8/9
* Класс автомобиля	M
* Положение руля	слева
* Страна производитель	Франция
* Выпускной год	2006

Двигатель внутреннего сгорания

* Объем двигателя, куб. см	1997
* Мощность, л.с./кВт/об мин	143/105/6000
* Крутящий момент, Нм/об мин	180/2500
* Наддув	нет
* Расположение двигателя	спереди, поперечно
* Расположение цилиндров	L4
* Система подачи топлива	инжектор, распределенный впрыск топлива
* Расположение клапанов и распредвала	верхнеклапанный с верхним расположением распределительного вала
* Клапанов на цилиндр	4
* Марка топлива	бензин А-92 (США)

Трансмиссия

* Тип привода	передний
* Тип КПП	механика 5 ст.

Подвеска

* Передняя	+ независимая McPherson
* Задняя	спиральная пружина, гидравлический амортизатор, телескопический амортизатор

Тормозная система

* Передние тормоза	дисковые вентилируемые
* Задние тормоза	дисковые

Эксплуатационные показатели

* Разгон до 100 км/час, с	12.7
* Максимальная скорость, км/час	165
* Расход, л на 100 км (городской цикл) (механика)	13.3
* Расход, л на 100 км (загородный цикл) (механика)	8.2
* Расход, л на 100 км (смешанный цикл) (механика)	10.1

Размеры

* Длина, мм	4805
* Ширина, мм	1895
* Высота, мм	1942
* Колесная база, мм	3000
* Колея колес спереди, мм	1574
* Колея колес сзади, мм	1574
* Размер шин	215/80 R16
* Снаряженная масса, кг	1875
* Полная масса, кг	2672
* Объем топливного бака, л	60

3.1 Техническое состояние объекта оценки.

ИНФОРМАЦИЯ О ТЕКУЩЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На дату оценки автомобиль используется по прямому назначению, находится в стадии определения рыночной стоимости.

КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЭЛЕМЕНТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, КОТОРЫЕ ИМЕЮТ СПЕЦИФИКУ, ВЛИЯЮЩУЮ НА РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На стоимость объекта оценки влияют: год выпуска, состояние кузова автомобиля, пробег, состояние двигателя и трансмиссии, состояние авторезины, состояние ходовой части, тормозной системы, состояние электрооборудования.

ДРУГИЕ ФАКТОРЫ И ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, СУЩЕСТВЕННО ВЛИЯЮЩИЕ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

«Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя».

Совершенно ясно, что на рынке с неизбежной дисперсией цен, наибольшая из достижимых цен для продавца не может быть равна наименьшей из достижимых цен для покупателя, поскольку на рынке одновременно присутствует диапазон цен и этот диапазон, как правило, достаточно широк.

Таким образом, ни в коей мере не претендуя на расчет точности полученного результата в отношении истинной стоимости, Оценщик, тем не менее, производит оценку возможной неопределенности на основе имеющегося разброса полученных значений. Иными словами, ниже характеризуется не точность оценки по отношению к состоянию рынка, никому неизвестному истинному значению стоимости. Характеризуется неопределенность итогового результата на основе разброса промежуточных результатов, воспринимаемая здесь, как случайная ошибка с нормальным законом распределения.

Заключение о рыночной стоимости

Рыночная стоимость автомобиля CITROËN JUMPY гос. номер А 813 СЕ /716 состав-
ляет:

1 279 000 рублей

Один миллион двести семьдесят девять тысяч рублей.

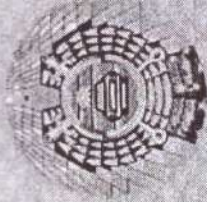
Оценщик

Савин Р.В.

Номер в реестре членов СРО РАО 01100, дата внесения в реестр 25 мая 2018 г







16 56 № 366751

СОБСТВЕННИК (владелец)

ООО "АНОТ"
ООО "АНОТ"

Республика, край, область

Республика Татарстан

Район

Нас. пункт г. Набережные Челны

Улица ул. Раскольниковская

Дом 48 корп. 5

Особые отметки



Код подразделения 16 56

№ 366751

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак 8833CE716

Идентификационный номер (VIN) 3GTEKHNUNZ0R0679

Марка, модель CITROEN Джампи

Тип ТС Citroen Jumpy

Категория ТС (ABCD, прицеп) B

Год выпуска ТС 2017

Шасси (рама) № 81CVC118VET

Кузов (кабина, прицеп) №

Цвет Голубой

Мощность двигателя, кВт/л. с. 110.2/150

Экологический класс Евро 4

Паспорт ТС серия 78 УХ № 41328

Разрешенная шах масса, кг 2495

Масса без нагрузки, кг 1491

16 56 № 366751