ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) №

город Ульяновск «\_\_\_»декабрь 2019г.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице Заместителя управляющего Ульяновским отделением №8588 Лазарева Дмитрия Петровича, действующего на основании Устава, Положения об отделении и доверенности №8588/154-Д от 06.12.2017г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, (именуемый в дальнейшем Договор), о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. ЦЕДЕНТ уступает ЦЕССИОНАРИЮ права (требования) к индивидуальному предпринимателю Шулаеву Сергею Михайловичу (ИНН 730200954732), именуемому в дальнейшем ДОЛЖНИК, вытекающие из:

- Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) № 2216/85880263/026/14/1 от 25.12.2014г., заключенного с ИП Шулаев С.М. в редакции дополнительного соглашения № 1 от 23.03.2015 г., № 2 от 28.08.2015 г., № 3 от 21.12.2015 г., № 4 от 27.01.2016 г., № 5 от 08.06.2016 г.;

- Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) № 2216/85880263/0201/15/1 от 21.08.2015г., заключенного с ИП Шулаев С.М. в редакции дополнительного соглашения № 1 от 08.06.2016 г; именуемые далее – Кредитные договоры

- Договора №40802810569000070594 от 30.05.2014. заключенного с ИП Шулаев С.М. (именуемый далее – Расчетный счет 1)

- Решения Димитровградского городского суда Ульяновской области по делу №2-1297/2018 от 20.06.2018;

- Исполнительного листа серии ФС № 004774352 от 07 ноября 2018г., выданным Димитровградским городским судом Ульяновской области в отношении должника: Шулаевой Елены Игорьевны;

- Исполнительного листа серии ФС № 028540384 от 24 мая 2019г., выданным Арбитражным судом Ульяновской области в отношении должника: индивидуального предпринимателя Шулаева Сергея Михайловича;

- Определения Арбитражного суда Ульяновской области по делу №А72-7232/2018 от 29.11.2018г.

Общая сумма уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) к ДОЛЖНИКУ составляет: 19 073 347 (Девятнадцать миллионов семьдесят три тысячи триста сорок семь) рублей 67 копейки, в том числе:основной долг по Кредитным договорам: 15 668 772 (Пятнадцать миллионов шестьсот шестьдесят восемь тысяч семьсот семьдесят два) рубля 01 копейка;

неуплаченные проценты по Кредитным договорам: 3 247 127 (Три миллиона двести сорок семь тысяч сто двадцать семь) рублей 44 копейки;

неустойка по Кредитным договорам: 84 909 (Восемьдесят четыре тысячи девятьсот девять) рублей 59 копеек;

задолженность по комиссиям по транзакционным продуктам по Расчетному счету 1: 6 423 (Шесть тысяч четыреста двадцать три) рубля 00 копеек;

неустойка по Расчетному счету 1: 115 (Сто пятнадцать) рублей 63 копейки;

задолженность по оплате государственной пошлины: 66 000 (Шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

В случае изменения суммы уступаемых прав (требований) на дату уступки, указанной в п. 2.2. Договора, Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение к Договору с указанием суммы уступаемых требований.

1.2. В соответствии со ст. 384 ГК РФ к ЦЕССИОНАРИЮ переходят права по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитным договорам, указанным в п.1.1 (далее – «Обеспечительные договоры»), а именно права, вытекающие из:

- Договора поручительства № 22/8588/0263/026/14П01 от 25.12.2014г. в редакции дополнительных соглашений № 1 от 28.08.2015 г., № 2 от 21.12.2015 г., № 3 от 27.01.2016 г., № 4 от 08.06.2016 г., заключенного с Шулаевой Еленой Игорьевной;

- Договора ипотеки № 22/8588/0263/026/14301 от 25.12.2014г. в редакции дополнительных соглашений № 1 от 23.03.2015 г., № 2 от 28.08.2015 г., № 3 от 21.12.2015 г., № 4 от 27.01.2016 г., № 5 от 08.06.2016 г. заключенного с Шулаевым Сергеем Михайловичем;

- Договора ипотеки № 22/8588/0354/0139/16301 от 08.06.2016г., заключенного с Шулаевым Сергеем. Михайловичем.;

- Договора поручительства № 22/8588/0263/201/15П01 от 21.08.2015г. в редакции дополнительных соглашений № 1 от 08.06.2016 г. заключенного с Шулаевой Еленой Игорьевной;

- Договора ипотеки № 22/8588/0263/201/15301 от 21.08.2015 в редакции дополнительного соглашения № 1 от 08.06.2016 г. заключенного с Шулаевым Сергеем Михайловичем.

2. Обязанности Сторон

2.1. В оплату уступаемых прав (требований) ЦЕССИОНАРИЙ обязуется со своего расчетного счета № , открытого в перечислить на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п.6 Договора , - 19 073 347 (Девятнадцать миллионов семьдесят три тысячи триста сорок семь) рублей 67 копеек. 2.2. Указанная в п.2.1. сумма выплачивается Цессионарием Цеденту в течение 3 рабочих дней с даты подписания Договора

2.3. Уступка прав (требований) по Договору происходит в момент поступления от ЦЕССИОНАРИЯ денежных средств в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в полном объеме на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п. 6 Договора*.*

24. В течение 3 рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в полном объеме, ЦЕДЕНТ обязуется передать ЦЕССИОНАРИЮ по Акту приема-передачи документы, подтверждающие уступаемые права (требования), согласно перечню, содержащемуся в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью Договора.

2.5. В течение 3 рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в полном объеме*,* ЦЕДЕНТ обязуется уведомить заказным письмом ДОЛЖНИКА о совершенной уступке прав (требований) ЦЕССИОНАРИЮ и предоставить ЦЕССИОНАРИЮ копию такого уведомления.

2.6. ДОЛЖНИК считается обязанным перед ЦЕССИОНАРИЕМ по обязательствам, указанным в п.1.1. Договора, а его обязательства в отношении ЦЕДЕНТА считаются прекращенными с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в полном объеме.

2.7. Настоящим ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что при определении размера денежных средств, которые ЦЕССИОНАРИЙ обязан, будет перечислить на основании настоящего Договора в счет оплаты уступаемых прав, ЦЕССИОНАРИЙ принимал во внимание финансовое состояние, состояние кредиторской и дебиторской задолженности, забалансовые обязательства, иски и иные заявления, предъявленные в суд в отношении ДОЛЖНИКА и лиц, предоставивших обеспечение по обязательствам ДОЛЖНИКА.

С учетом всех вышеперечисленных обстоятельств, которые принимались во внимание ЦЕССИОНАРИЕМ, ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что размер платы, передаваемой ЦЕДЕНТУ по Договору, равноценен реальной рыночной стоимости уступаемых прав в текущей ситуации.

3. Ответственность Сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Цессионарий в порядке ст.431.2 ГК РФ несет ответственность за недостоверные заверения о своей платежеспособности и достаточности имущества в размере 20% от цены сделки.

3.3. Принимая во внимание исследования, проведенные Цессионарием в отношении Кредитных договоров и сделок, заключенных в обеспечение исполнения обязательств по Кредитным договорам, учитывая вывод Цессионария о том, что Кредитные договоры и сделки, заключенные в обеспечение исполнения обязательств ИП Шулаев С.М. по Кредитным договорам, являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными, настоящим согласно положениям ст. 15, ст. 390, ст.404 Гражданского кодекса Российской Федерации, Цессионарий и Цедент устанавливают предел ответственности Цедента в случае, если по каким-либо причинам уступаемые права будут признаны недействительными, и определяют в объеме, не превышающим 50 000 рублей.

3.4. ЦЕДЕНТ не отвечает перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность уступаемых прав в случае недобросовестного поведения ЦЕССИОНАРИЯ, если

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы Уступаемые права, своевременно не обеспечит ЦЕДЕНТА всеми процессуальными возможностями (путем предоставления представителям ЦЕДЕНТА доверенностей на представление интересов ЦЕССИОНАРИЯ в соответствующих процессах об оспаривании Уступаемых прав, путем направления соответствующих ходатайств в уполномоченный суд о привлечении ЦЕДЕНТА в соответствующий процесс в качестве третьего лица) осуществлять защиту правомерности/законности/действительности Уступаемых прав в любых и всех судебных процессах от всех и любых исков и требований, направленных на признание Уступаемых прав недействительными/незаконными/неправомерными в целом либо в части; и

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы Уступаемые права, в любых и всех судебных процессах по всем и любым искам и требованиям, направленным на признание Уступаемых прав недействительными/незаконными/ неправомерными не предпримет разумные усилия для защиты Уступаемых прав от указанных исков и требований.

Во избежание сомнений буллиты подпункта не заменяют и не исключают друг друга, но применяются одновременно.

Во избежание сомнений с целью обеспечения обязательств ЦЕССИОНАРИЯ, установленных настоящим пунктом Договора, ЦЕССИОНАРИЙ должен добросовестно предпринимать все разумные меры материально-правового, процессуального и переговорного характера.

4. Срок действия Договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента его исполнения Сторонами.

5. Прочие условия

5.1. Вся ранее имевшаяся переписка между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ относительно уступки прав (требований) ЦЕДЕНТА к ДОЛЖНИКУ утрачивает силу с момента вступления в силу Договора, согласно п.4.1 Договора.

5.2.ЦЕССИОНАРИЕМ самостоятельно изучены (полностью информирован) все параметры сделки, вытекающей из настоящего договора; Цессионарий провел все необходимые мероприятия, в том числе по изучению документации, связанной с объемом передаваемых прав, их действительностью. ЦЕССИОНАРИЙ не возражает против распределении бремени вины на него в соответствии со ст. 404 ГК РФ с учетом оценки объема передаваемых прав, рыночной стоимости, произведенного дисконта (уменьшения стоимости относительно номинального размера задолженности по передаваемым обязательствам). Пороков или недостатков уступаемых прав на дату заключения договора не выявлено.

Уступка прав (требований), указанных в п. 1.1. Договора, является основанием для производства Сторонами процессуального правопреемства по указанным процедурам.

5.4. Уведомление или сообщение, направленное ЦЕССИОНАРИЮ, считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату нарочным или заказным письмом, или телеграммой с уведомлением, по адресу, указанному в Договоре, и за подписью уполномоченного лица.

Уведомление или сообщение ЦЕДЕНТА считается доставленным ЦЕССИОНАРИЮ надлежащим образом, если оно получено ЦЕССИОНАРИЕМ, а также в случаях, если, несмотря на направление уведомления (сообщения) ЦЕДЕНТОМ в соответствии с условиями Договора ЦЕССИОНАРИЙ не явился за его получением или отказался от его получения, или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу, о чем орган связи проинформировал ЦЕДЕНТА. Датой доставки уведомления или сообщения ЦЕДЕНТА считается дата его получения ЦЕССИОНАРИЕМ, а при неявке ЦЕССИОНАРИЯ за получением уведомления (сообщения) с требованием ЦЕДЕНТА или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу - дата отправки органом связи уведомления ЦЕДЕНТУ о невручении ЦЕССИОНАРИЮ требования ЦЕДЕНТА.

5.5. В случае неисполнения ЦЕССИОНАРИЕМ своей обязанности по оплате Договора в срок, предусмотренный п.2.1. Договора, ЦЕДЕНТ имеет право в соответствии с п. 4 ст. 328 Гражданского кодекса Российской Федерации требовать от ЦЕССИОНАРИЯ оплаты по Договору, в том числе в судебном порядке, либо (по усмотрению ЦЕДЕНТА) в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

Аналогичные условия действуют в случае частичной оплаты цены Договора цессии, установленной п.2.1. Договора.

5.6. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его возникновения, изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключенности, передаются на разрешение в Арбитражный суд Ульяновской области.

5.7. Договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, при этом два экземпляра находятся у ЦЕДЕНТА и два - у ЦЕССИОНАРИЯ.

6. Адреса и реквизиты Сторон:

**ЦЕДЕНТ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Публичное акционерное общество «Сбербанк России»  Местонахождение: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19.  Почтовый адрес: 432017, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Гончарова, 40а  ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, КПП 732502001, ОКПО 00032537.  Корреспондентский счет №30101810500000000641, СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 045004641  Получатель СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  Счет получателя 47422810944009901111  Телефон: 8(8422)42-69-62 | |
|  | |

**ЦЕССИОНАРИЙ:**

Общество с ограниченной ответственностью «

**Заместитель управляющего**

**Ульяновским отделением №8588**

**ПАО Сбербанк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Д.П. Лазарев/**

**М.П.**

**Директор ООО «» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / …/**

**М.П.**

Приложение №1 к Договору уступки прав (требований) №\_\_\_ от декабря 2019г.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице Заместителя управляющего Ульяновским отделением №8588 Лазарева Дмитрия Петровича, действующего на основании Устава, Положения об отделении и доверенности №8588/154-Д от 06.12.2017г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Устава с другой стороны, согласовали следующий Перечень документов, удостоверяющих уступаемые права (требования) и подлежащих передаче ЦЕССИОНАРИЮ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов | Примечание |
| 1 | Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) № 2216/85880263/026/14/1 от 25.12.2014г. |  |  |
| 2 | Договор поручительства № 22/8588/0263/026/14П01 от 25.12.2014г. |  |  |
| 3 | Договор ипотеки № 22/8588/0263/026/14301 от 25.12.2014г. |  |  |
| 4 | Договор ипотеки № 22/8588/0354/0139/16301 от 08.06.2016г. |  |  |
| 5 | Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом  выборки) № 2216/85880263/0201/15/1 от 21.08.2015г. |  |  |
| 6 | Договор поручительства № 22/8588/0263/201/15П01 от 21.08.2015г. |  |  |
| 7 | Договор ипотеки № 22/8588/0263/201/15301 от 21.08.2015г. |  |  |
|  | Общее количество листов: |  |  |

ЦЕДЕНТ ЦЕССИОНАРИЙ

Заместитель управляющего

Ульяновским отделением №8588

ПАО Сбербанк

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Д.П. Лазарев) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( )

М.П. М.П.