**ООО «Ассет Менеджмент» объявляет о продаже в электронной форме посредством публичного предложения земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Пениковское сельское поселение», ЗАО «Плодоягодное», рабочий участок 42, уч. 2, принадлежащего ПАО Сбербанк**

**Продавец (собственник) имущества** - ПАО Сбербанк. Тел: +7(921) 878-60-94, e-mail: latlepsheva@sberbank.ru

**Организатор продажи** – ООО «Ассет Менеджмент». Тел: (495) 204-23-75, e-mail: [patrikeeva@asset-m.ru](mailto:patrikeeva@asset-m.ru).

**Место проведения продажи:** продажа проводится на сайте Оператора электронной площадки АО «НИС» - http://trade.nistp.ru/ в соответствии с регламентом ЭТП АО «НИС». Контактный телефон Оператора: +7(495) 653-81-62.

Информационное сообщение о продаже в электронной форме посредством публичного предложения размещается в сети Интернет на сайте: АО «НИС»: <http://trade.nistp.ru/> и на сайте Организатора продажи <http://asset-m.ru/>.

Продажа посредством публичного предложения проводится в соответствии с регламентом Электронной торговой площадки АО «НИС» (далее ЭТП).

Прием заявок осуществляется **с 00:00 23.11.2019 по 00:00 30.11.2019** по адресу <http://trade.nistp.ru/>.

Задаток может быть внесен на счет Организатора продажи в любое время с момента начала приема заявок на участие в продаже, но в срок, обеспечивающий поступление задатка на расчетный счет Оператора электронной площадки до момента подачи Претендентом заявки. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки - московское.

**Сведения об имуществе, выставленном на продажу:**

Земельный участок общей площадью 33 924 кв.м., кадастровый номер: 47:14:0203006:37, земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Пениковское сельское поселение», ЗАО «Плодоягодное», рабочий участок 42, уч. 2.

Обременения: не зарегистрированы.

**Начальная цена имущества:** 5 030 000 (Пять миллионов тридцать тысяч) рублей, НДС не облагается.

**Шаг понижения цены:** 251 500 (Двести пятьдесят одна тысяча пятьсот) рублей.

**Период снижения** (срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена): 1 календарный день.

**Цена отсечения:** 3 521 000 (Три миллиона пятьсот двадцать одна тысяча) рублей.

**Размер задатка:** 251 500 (Двести пятьдесят одна тысяча пятьсот) рублей (НДС не облагается).

**График снижения цены Лота:**

|  |  |
| --- | --- |
| **период приема заявок** | **цена на периоде, руб.** |
| 00 часов 23.11.2019 – 00 часов 24.11.2019 | 5 030 000,00 |
| 00 часов 24.11.2019 - 00 часов 25.11.2019 | 4 778 500,00 |
| 00 часов 25.11.2019 – 00 часов 26.11.2019 | 4 527 000,00 |
| 00 часов 26.11.2019 – 00 часов 27.11.2019 | 4 275 500,00 |
| 00 часов 27.11.2019 – 00 часов 28.11.2019 | 4 024 000,00 |
| 00 часов 28.11.2019 - 00 часов 29.11.2019 | 3 772 500,00 |
| 00 часов 29.11.2019 – 00 часов 30.11.2019 | 3 521 000, 00 |

К участию в продаже, проводимой в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, ознакомившиеся с документацией, своевременно подавшие заявку на участие в продаже и представившие документы в соответствии с перечнем, установленном в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора продажи задатка, величина которого указана в Информационном сообщении.

Ознакомиться с документацией, а также иными сведениями об Имуществе, можно по предварительному запросу у Организатора продажи с момента начала приема заявок или по адресу места нахождения Продавца: Санкт-Петербург, Кр. Текстильщика, д. 2, тел. +7(921) 878-60-94. Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов можно запросить по телефону (495) 204-23-75.

**Заявка на участие в продаже:**

Форма заявки и порядок ее подачи: в соответствии с Информационным сообщением (Извещением) о продаже и Регламентом ЭТП АО «НИС» <http://trade.nistp.ru/>

**Требования к претендентам на участие в продаже:**

1. Для участия в продаже необходимо зарегистрироваться на ЭТП АО «НИС»

2. Внести задаток на банковские реквизиты Оператора электронной площадки:

**р/с 40702810600000024981 Филиал №7701 Банка ВТБ (ПАО), ИНН 7725752265, КПП 770401001, к/с 30101810345250000745, БИК Банка 044525745.**

**В назначении платежа необходимо указать: перевод задатка на участие в аукционе процедура №\_\_\_\_\_\_\_\_, имущество, принадлежащее ПАО Сбербанк.**

В установленный в извещении срок предоставить:

- заявку на участие в продаже, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

- сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), копии нотариально заверенных учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и ИП), **либо лист записи (в случае регистрации после 1 января 2017 г.)** нужного реестра – ЕРГЮЛ (для юридического лица) или ЕГРИП (для ИП), полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), полученные не позднее, надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- финансовую отчетность, заверенную надлежащим образом: бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний полный календарный год, заверенные организацией;

- сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение Имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного Имущества (для физического лица);

- сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

- доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

**Также всем претендентам необходимо дополнительно предоставить:**

- платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты Имущества, выставленного на продажу;

- копия договора о задатке.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в продаже.

**Порядок проведения продажи в электронной форме**

Заявки на участие в продаже и предложения о цене имущества подаются участниками продажи через личный кабинет на электронной торговой площадке.

Для участия в продаже Претендент может подать только одну заявку.

При отсутствии в установленный в информационном сообщении срок заявки на участие в продаже, содержащей предложение о цене, которая не ниже установленной начальной цены продажи, снижение начальной цены продажи осуществляется в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

Организатор продажи принимает решение о допуске Претендентов к участию по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в продаже в установленный срок. К участию допускаются Претенденты, представившие заявки на участие и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Решение об отказе в допуске Претендента к участию в продаже принимается в случае, если:

1) заявка на участие в продаже не соответствует требованиям, установленным настоящим информационным сообщением;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счет Оператора электронной площадки, указанный в сообщении о проведении продажи, не подтверждено на дату рассмотрения заявки.

Победителем продажи имущества посредством публичного предложения признается участник, который оплатил задаток и представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения продажи, при отсутствии предложений других участников продажи. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения продажи, победителем признается участник, предложивший максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения продажи, победителем признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в продаже. С момента определения победителя продажи лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Рассмотрение заявок, в случае подачи заявки/заявок на одном из периодов снижения цены, осуществляется не позднее двух рабочих дней, следующих после окончания соответствующего периода на котором поданы заявки. Решения Организатора продажи о допуске /отказе Претендентов к участию в продаже, об определении победителя продажи оформляются соответствующими протоколами.

Процедура продажи считается завершенной с момента подписания Организатором продажи протокола об итогах продажи.

После подписания протокола об итогах продажи в открытой части электронной торговой площадки размещается информация о завершении продажи.

В случае признания продажи несостоявшейся, информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором продажи протокола об итогах продажи.

**Условия заключения Договора купли-продажи, условия оплаты.**

Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем торгов не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подведения итогов.

При уклонении (отказе) победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажиимущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Задаток, внесенный победителем продажи, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи. Возврат задатков проигравших участников осуществляется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах продажи.

Условия оплаты: в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

Переход имущества от ПАО Сбербанк к победителю продажи осуществляется в порядке и сроки согласно договору купли-продажи, но не ранее поступления в пользу ПАО Сбербанк выкупной цены имущества в полном объеме.