**Договор о задатке №** **7а542 з4/1**

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

ООО «Ассет Менеджмент», действующее по договору № 7а542 от своего имени, за счет и по поручению ООО «Газпром трансгаз Самара», в лице генерального директора Калемджиевой А.С, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Организатор торгов, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(полное наименование Претендента)*

действующее на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Претендент, с другой стороны, при совместном именовании в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Претендент перечисляет Организатору торгов задаток для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего ООО «Газпром трансгаз Самара» (далее – Продавец).

1.2. Задаток вносится в счет оплаты следующего имущества:

**Лот №1:**

| **№** | **Наименование МТР** | **Код МТР** | **Ед.изм** | **Кол-во** | **Цена без НДС, руб** | **Сумма без НДС, руб** | **Наименование филиала** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 1 | Лом черных металлов | 56384 | КГ | 266,000 | 10,64 | 2 830,24 | **ИТЦ** (Самарская область, г. Самара, пр. Ю.Пионеров, 145) |
| 2 | Лом черных металлов | 56384 | КГ | 11 972,100 | 10,64 | 127 383,14 | **Отрадненское ЛПУ** (Самарская обл., Кинель-Черкасский район) |
| 3 | Лом черных металлов | 56384 | КГ | 5 431,900 | 10,64 | 57 795,42 | **Павловское ЛПУ** (Ульяновская обл., Павловский район, в 10,2 км юго-западнее р/п Павловка) |
| 4 | Лом черных металлов 12А | 5974 | КГ | 70,000 | 10,64 | 744,80 |
| 5 | Лом черных металлов | 56384 | КГ | 312 181,478 | 10,64 | 3 321 610,93 | **Северное ЛПУ** (Оренбургская обл., Северный район, с. Северное) |
| 6 | Лом черных металлов 12А | 5974 | КГ | 57,000 | 10,64 | 606,48 |
| 7 | Лом черных металлов | 56384 | КГ | 51 004,700 | 10,64 | 542 690,01 | **Сергиевское ЛПУ** (Самарская область, Сергиевский район, 1,5 км юго-восточнее 1108 км автодороги М-5 "Москва-Челябинск") |
| 8 | Лом черных металлов 12А | 5974 | КГ | 233,000 | 10,64 | 2 479,12 |
| 9 | Лом черных металлов | 56384 | КГ | 32 363,818 | 10,64 | 344 351,02 | **Ульяновское ЛПУ** (г.Ульяновск, ул. Репина, 2) |
| 10 | Лом черных металлов 12А | 5974 | КГ | 21,000 | 10,64 | 223,44 |
| Итого: | |  |  | **413 600,996** |  | **4 400 714,60** |  |

Обременения отсутствуют.

**Начальная цена имущества:** 4 400 714 рублей 60 копеек (Четыре миллиона четыреста тысяч семьсот четырнадцать рублей 60 копеек), без налога (НДС). (НДС исчисляется и уплачивается Покупателем (налоговым агентом) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах).

**Шаг повышения цены:** 41 360 рублей 10 копеек (Сорок одна тысяча триста шестьдесят рублей 10 копеек).

**Размер задатка:** 2 200 400 рублей (Два миллиона двести тысяч четыреста рублей**)** (НДС не облагается).

1.3. В случае признания Претендента победителем торгов, задаток, внесенный Претендентом, перечисляется Организатором торгов Продавцу в счет оплаты имущества, выставленного на торги.

1.4. В случае если Претендент будет признан победителем торгов, однако уклонится от подписания договора купли-продажи имущества, задаток Претенденту не возвращается.

1.5. Организатор торгов возвращает Претенденту задаток в полном объеме, в случае если:

1.5.1.  Претендент не допущен к участию в торгах.

1.5.2.  Претендент не признан победителем торгов.

1.5.3.  Претендент в установленном порядке отозвал свою зарегистрированную заявку об участии в торгах до окончания приема заявок.

1.5.4.  Торги признаны несостоявшимися.

**2. Обязанности Претендента**

2.1. Претендент принимает на себя обязанности:

2.1.1. Внести задаток в размере: 2 200 400 рублей (Два миллиона двести тысяч четыреста рублей**)** (НДС не облагается) на расчетный счет Организатора торгов в срок не позднее **21 ноября 2019 г.**

**Банковские реквизиты Организатора аукциона: р/с 40702810420010004447 АО ЮНИКРЕДИТ БАНК, г. Москва, ИНН 7737045060, КПП 770301001, к/с 30101810300000000545, БИК Банка 044525545.**

2.1.2. Представить Организатору торгов платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение установленной суммы задатка на расчетный счет Организатора торгов.

**3. Обязанности Организатора аукциона**

3.1. Организатор торгов принимает на себя следующие обязанности:

3.1.1. Перечислить Продавцу задаток, внесенный Претендентом, в счет оплаты приобретаемого имущества, в случае признания Претендента победителем торгов.

3.1.2. Возвратить Претенденту задаток путем перечисления на расчетный счет Претендента в течение 5 (Пяти) банковских дней в случаях, указанных в п.1.5. настоящего Договора.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

**5. Срок действия Договора**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Претендентом. Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в Информационном сообщении о продаже и пункте 2.1.1 настоящего договора, без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка претендентом в соответствии с информационным сообщением о продаже признается акцептом настоящего договора.

5.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по истечении ими всех условий настоящего Договора и проведения полного взаиморасчета.

**6. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона:**  **ООО «Ассет Менеджмент»**  Адрес: 123242, г. Москва, ул. Дружинниковская,  д.15, эт. 7, пом. I, оф. 717  Почтовый адрес: 119048, Москва, а/я 117  р/с 40702810420010004447  АО ЮНИКРЕДИТ БАНК, г. Москва,  ИНН 7737045060, КПП 770301001,  к/с 30101810300000000545, БИК Банка 044525545  Тел.: 8 (495) 204-23-75 | **Претендент:** |

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона:** | **Претендент:** |
| **Генеральный директор**  **ООО «Ассет Менеджмент»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *А.С. Калемджиева***  **М.П.** | ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  **М.П.** |