ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № 1/2019

|  |  |
| --- | --- |
| **Город Красноярск, Красноярского края.**  **пятого декабря две тысячи девятнадцатого года.** |  |

**Публичное акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ»**, в лице в лице Заместителя управляющего Красноярского отделения №8646 Лихторович Натальи Николаевны, действующей на основании Устава, Положения об отделении и доверенности №189-Д от 20.05.2019 г., удостоверенной нотариусом нотариального округа города Новосибирска Ваиной Людмилой Сергеевной 20.05.2019 года, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **именуемый в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ»,** с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (именуемый в дальнейшем Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

* 1. ЦЕДЕНТ уступает ЦЕССИОНАРИЮ в полном объеме:
     1. Права (требования) к Обществу с ограниченной ответственностью «Автосалон Пикомовский» (ИНН 2455023206, ОГРН 1042401404396), юридический адрес: 662603, Красноярский край г. Минусинск, ул. Трегубенко д. 65), вытекающие из Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии (с графиком выборки) № 5384от 26.03.2014 г., с учетом дополнительного соглашения№1 от 28 марта 2014г. дополнительного соглашения № 2 от 14 мая 2014, дополнительного соглашения № 3 от 23 марта 2015г., дополнительного соглашения № 4 от 15 апреля 2015г., дополнительного соглашения № 5 от 30 апреля 2015г., дополнительного соглашения № 6 от 30 мая 2016г., дополнительного соглашения № 7 от 14 июня 2016г., дополнительного соглашения № 8 от 10 февраля 2017г., дополнительного соглашения № 9 от 22.12.2017г., дополнительного соглашения № 10 от 01.02.2018г.,с учетом дополнительного соглашения №11 от 04.05.2018г.
     2. Права (требования) в отношении договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств Должника, заключенные между ЦЕДЕНТОМ и:

**Семкиным Андреем Петровичем**: договор поручительства № 5384/7 от 26 марта 2014г., с учетом дополнительного соглашения № 1 от 23.03.2015г., дополнительного соглашения № 2 от 30.05.2016г., дополнительного соглашения №3 от 04.05.2018 г.; Договор залога №5384/4от 27.03.2014 г. с учетом дополнительного соглашения №1 от 08.04.2015г, дополнительного соглашения №2 от 15.06.2016г., дополнительного соглашения №3 от 04.05.2018г.

**Кармановым Евгением Сергеевичем**: договор поручительства № 5384/8 от 26 марта 2014г., с учетом дополнительного соглашения № 1 от 23.03.2015г., дополнительного соглашения № 2 от 30.05.2016г., с учетом дополнительного соглашения №3 от 04.05.2018г.; договор залога №5384/3 от 27.03.2014 г.;

**ООО «Автосалон Пикомовский**»: договор залога №5384/2 от 26.03.2014 г., с учетом дополнительного соглашения № 1 от 15.04.2015г., дополнительного соглашения №2 от 14.06.2016г.; Договор ипотеки №5384/13 от 15.06.2016 г.; Договор залога №5384/15 от 10.02.2017г.

**Серебренниковым Романом Валерьевичем**: договор залога №5384/5 от 27.03.2014 г., с учетом дополнительного соглашения №1 от 08.04.2015г, дополнительного соглашения №2 от 15.06.2016г., дополнительного соглашения №3 от 04.05.2018г.

**Кармановым Евгением Сергеевичем, Семкиным Андреем Петровичем, Серебренниковым Романов Валерьевичем, Найденко Евгением Юрьевичем**: Договор ипотеки №5384/12 от 14.05.2014 г., с учетом дополнительного соглашения №1 от 15.03.2015г., дополнительного соглашения №2 от 14.06.2016г., дополнительного соглашения № 3 от 10.02.2017г., дополнительного соглашения №4 от 04.05.2018г.; Договор ипотеки №5384/14 от 15.06.2016г., с учетом дополнительного соглашения №1 от 10.02.2017г., дополнительного соглашения №2 от 04.05.2018г.,(далее именуемые Договоры залога)

* + 1. Сумма уступаемой задолженности определяется на дату подписания Договора с учетом ранее произведенных погашений/начислений. Сумма уступаемых прав (требований) ЦЕДЕНТА по состоянию на 24.10.2019 г. составляет:
* Просроченная задолженность по процентам - 1 128 527,57
* Просроченная ссудная задолженность - 17 756 879,73
* Присужденная госпошлина – 84 000,00 руб

Далее Общество с ограниченной ответственностью «Автосалон Пикомовский», Карманов Евгений Сергеевич, Семкин Андрей Петрович, Найденко Евгений Юрьевич, Серебренников Роман Валерьевич юридические и физические лица, указанные в Приложении №1 к настоящему Договору, именуются как **ДОЛЖНИК.**

Далее Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 5384 от 26.03.2014 г., именуется как **Кредитный договор**.

1.2. Стороны договорились, что стоимость (цена) уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ по Договору уступки прав (требований) **составляет** 18 969 407,30 руб. (Восемнадцать миллионов девятьсот шестьдесят девять тысяч четыреста семь ) рублей 30 копеек **.**

1.4. ЦЕДЕНТ подтверждает ЦЕССИОНАРИЮ, что:

1.4.1. права (требования) к ДОЛЖНИКУ, залогодателям, поручителям, которые уступаются по Договору, являются действительными;

1.4.2. задолженность ДОЛЖНИКА возникла на законных основаниях, не погашена, не прощена, ЦЕДЕНТ не предоставлял права и не давал согласия на прекращение прав (требований) путем полного или частичного зачета ДОЛЖНИКУ своих прав (требований);

1.4.3. права (требования) не уступлены, не проданы, не заложены, не переданы и не обещаны ЦЕДЕНТОМ любому третьему лицу, а также ЦЕДЕНТ не создал возникновения любого другого обременения в отношении прав (требований) на дату заключения Договора **за исключением информации, с которой ЦЕССИОНАРИЙ ознакомился, содержащейся в п. 1.5 настоящего Договора**;

1.4.4. условиями Кредитного договора, Обеспечительных договоров не предусмотрено получение согласия ДОЛЖНИКА, залогодателей, поручителей на переход прав ЦЕДЕНТА третьим лицам или ограничение объемов прав, уступаемых третьим лицам, или любых других ограничений, которые могут воспрепятствовать уступке прав (требований) по Договору, или если такое согласие требуется, то оно было получено;

1.4.5. задолженность ДОЛЖНИКА является достоверной на дату заключения Договора, и сумма такой задолженности подтверждается документально.

1.4.6. у него отсутствует информация о третьих лицах, которые могут иметь права требования к Должникам, основанные на ст.313 ГК РФ, которые обеспечиваются уступаемыми по настоящему договору залогами.

1.5. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает ЦЕДЕНТУ, что:

* + 1. ознакомлен с объемом прав (требований), которые ему передаются.
    2. в рамках договора цессии, действует в своих коммерческих интересах и учитывает все риски, сопровождающие полученные им по договору права (требования) к ДОЛЖНИКУ.
    3. извещён о наличии в отношении должника и поручителя/залогодателя всех судебных разбирательств, исполнительных производств и их результатов, процедур, применяемых в деле о банкротстве, и заключает настоящий договор, осознавая и понимая юридически значимые обстоятельства и последствия, которые могут возникнуть в результате данных судебных процедур;

извещён обо всех судебных требованиях к заёмщику, поручителям, залогодателям, сведения о которых опубликованы на сайте www.kad.arbitr.ru, иных открытых источниках информации; в т.ч. осведомлен о наличии в производстве Арбитражного суда Красноярского края дел о банкротстве: Дело № А33-21914/2019 о признании банкротом ООО «Автосалон Пикомовский», Дело № А33-30795/2019 о признании банкротом Карманова Е.С., Дело № А33-30769/2019 о признании банкротом Семкина А.П., а также осведомлен о наличии вынесенного решения Минусинского городского суда по Делу № 2-1901/2019 от 12.08.2019г. о взыскании задолженности по кредитному договору с заемщика ООО «Автосалон Пикомовский» и поручителей Карманова Евгения Сергеевича, Семкина Андрея Петровича в размере 18955099,30 рублей, обращено взыскание на залоговое имущество в пользу ПАО «Сбербанк России»

* + 1. провел все необходимые и достаточные действия, которые позволили ему убедиться в действительности передаваемых прав;
    2. подтверждает, что ознакомился с документами, связанными с заключением и исполнением кредитного договора, а также сделок, заключенных в его обеспечение, и пришел к выводу, что кредитный договор и сделки, заключенные в обеспечение исполнения обязательства  ДОЛЖНИКА по Кредитному договору, являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, в том числе не имеют оснований к оспариванию в соответствии со ст. ст. 61.2, 61.3 Федерального закона от 26.10.2012 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 10, ст. 168 Гражданского кодекса РФ, что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными;
    3. подтверждает, что извещен о наличии в отношении должника и поручителя/залогодателя всех судебных разбирательств, исполнительных производств и их результатов, процедур, применяемых в деле о банкротстве,  и заключает настоящий договор, осознавая и понимая юридически значимые обстоятельства и последствия, которые могут возникнуть в результате данных судебных процедур;
    4. подтверждает, что не имеет на момент совершения сделки признаков неплатежеспособности и недостаточности имущества согласно критериям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).
    5. подтверждает, что при определении размера денежных средств, которые он будет обязан перечислить на основании настоящего договора в счет оплаты уступаемых прав, принимал во внимание финансовое состояние, состояние кредиторской и дебиторской задолженности, забалансовые обязательства, иски и иные заявления, предъявленные в суд в отношении должника и лиц, предоставивших обеспечение по обязательствам  должника, возможность поручителя уменьшить размер своей ответственности, в том числе на основании положений п. 4. ст. 363 ГК РФ, возможность отказа суда во взыскании с поручителя платы за использование лимита. С учетом всех вышеперечисленных обстоятельств, которые принимались во внимание ЦЕССИОНАРИЕМ, он подтверждает, что размер платы, передаваемый ЦЕДЕНТУ по договору, равноценен реальной рыночной стоимости уступаемых прав в текущей ситуации.
    6. подтверждает, что права Банка к Должникам приобретаются на рыночных условиях, не отличающихся в худшую сторону от сделок, совершаемых в подобных условиях.
    7. Подтверждает, что ознакомлен с текущим физическим и техническим состоянием имущественного обеспечения, а именно предмета залога: Нежилое здание-автосалон, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 673,3 кв.м., Кадастровый номер: 24:53:0110382:62, адрес (местоположение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гагарина, 12, право аренды земельного участка, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства автосалона с кемпингом, общей площадью 1953 кв.м., кад. № 24:53:0110382:50, по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности от 02.10.2013 № 637-ю, сроком до 30.05.2022 г., адрес (местоположение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гагарина, 12, трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ с электролинией ВЛ 0,4 кВ, назначение нежилое, этажность: 0, протяженность 135 м, кад. № 24:53:0110382:37, лит. 5,6,7, Адрес (местоположение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гагарина, 14, земельный участок; земли населенных пунктов; Назначение (разрешенное использование): предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания за исключением нестационарных торговых объектов; Кадастровый (или условный) номер: 24:53:0110382:301; Общая площадь, кв. м: 2485. Адрес (местоположение) объекта: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гагарина, 14 , а также с отчетом об оценки с приложением, претензий к цеденту по физическому и техническому состоянию уступаемых имущественных прав не имеет.

**2. Обязанности Сторон**

2.1. В оплату стоимости (цены) уступаемых прав (требований) ЦЕССИОНАРИЙ обязуется, перечислить на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п. 6.1 Договора,  **14 000 000, 00 (Четырнадцать миллионов рублей)) копеек** согласно п. 1.3 Договора.

ЦЕССИОНАРИЙ обязуется не позднее дня следующего за днем подписания Договора направить **в ООО «Ассет Менеджмент»** поручение о перечислении средства задатка, перечисленные для участия в аукционе в счет оплаты по договору цессии, на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п.6.1 Договора.

ЦЕССИОНАРИЙ обязуется не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора цессии предоставить в Банк нотариальное согласие супруги на заключение сделки по уступке прав.

2.2. Указанная в п. 2.1 сумма выплачивается ЦЕССИОНАРИЕМ ЦЕДЕНТУ в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания договора уступки прав (требований).

2.3. Уступка прав (требований) происходит после получения ЦЕДЕНТОМ всей суммы вознаграждения от ЦЕССИОНАРИЯ, указанной в п.2.1 настоящего Договора. К ЦЕССИОНАРИЮ в полном объеме переходят права по всем договорам залога, ипотеки, поручительства, заключенным в обеспечение обязательств по договорам, являющимся предметом сделки уступки прав (требований). ЦЕДЕНТ полностью выбывает из правоотношений в рамках договоров залога/ипотеки с даты перехода прав (требований) к ЦЕССИОНАРИЮ.

2.4. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты поступления всех денежных средств на счет ЦЕДЕНТА, ЦЕДЕНТ обязуется передать ЦЕССИОНАРИЮ по Акту приема-передачи документы, подтверждающие уступаемые права (требования) (кредитно-обеспечительную документацию, судебные акты / исполнительные документы о взыскании задолженности / обращении взыскания на залог).

2.5. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления **всех** денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, ЦЕДЕНТ обязуется уведомить заказным письмом ДОЛЖНИКА, поручителя, указанных в Приложении № 1 к Договору, о совершенной уступке прав (требований) ЦЕССИОНАРИЮ **в отношении обязательств,** указанных в настоящем договоре и предоставить ЦЕССИОНАРИЮ копию такого уведомления.

2.6. ДОЛЖНИК, считается обязанным перед ЦЕССИОНАРИЕМ по обязательствам, указанным в п.п. 1.1 Договора, а его обязательства в отношении ЦЕДЕНТА считаются прекращенными с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в соответствии с п. 2.2, 2.3 Договора. Залогодатель, поручители, указанные в Приложении №1 к Договору, считаются обязанными перед ЦЕССИОНАРИЕМ по обязательствам, указанным в п. 1.1.1-1.1.5 Договора, а их обязательства в отношении ЦЕДЕНТА считаются прекращенными с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в соответствии с п. 2.3 Договора.

2.7. ЦЕДЕНТ обязан перечислить денежные средства, поступившие ЦЕДЕНТУ в качестве исполнения обязательств Должников после состоявшейся уступки прав требования, на счет ЦЕССИОНАРИЯ.

2.7. ЦЕССИОНАРИЙ самостоятельно обращается в суд с заявлениями для решения вопросов о процессуальном правопреемстве.

**2.8. В случае неисполнения ЦЕССИОНАРИЕМ условий по оплате приобретаемых прав в установленный договором срок, ЦЕДЕНТ вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, направив другой стороне соответствующее письменное уведомление, в порядке, предусмотренном статьей 450.1 Гражданского кодекса РФ и условиями Договора.**

2.9. Цедентсовместно с Цессионарием вносит изменения в регистрационную запись об ипотеке путем подачи совместного заявления в регистрирующий орган (после полной оплаты по договору уступки прав (требований).

**3. Ответственность Сторон**

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. ЦЕДЕНТ не несет ответственности перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность переданного ему требования по договору, включая требования по правам, обеспечивающим исполнение обязательства, и правам на проценты, при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых ЦЕДЕНТ не знал или не мог знать или о которых он предупредил ЦЕССИОНАРИЯ, в том числе согласно п. 1.5. Договора.

3.3. ЦЕДЕНТ не отвечает перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность уступаемых прав в случае недобросовестного поведения ЦЕССИОНАРИЯ, если

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы Уступаемые права, своевременно не обеспечит ЦЕДЕНТА всеми процессуальными возможностями (путем предоставления представителям ЦЕДЕНТА доверенностей на представление интересов ЦЕССИОНАРИЯ в соответствующих процессах об оспаривании Уступаемых прав, путем направления соответствующих ходатайств в уполномоченный суд о привлечении ЦЕДЕНТА в соответствующий процесс в качестве третьего лица) осуществлять защиту правомерности/законности/действительности Уступаемых прав в любых и всех судебных процессах от всех и любых исков и требований, направленных на признание Уступаемых прав недействительными/незаконными/неправомерными в целом либо в части; и

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы Уступаемые права, в любых и всех судебных процессах по всем и любым искам и требованиям, направленным на признание Уступаемых прав недействительными/незаконными/ неправомерными не предпримет разумные усилия для защиты Уступаемых прав от указанных исков и требований.

Во избежание сомнений буллиты подпункта не заменяют и не исключают друг друга, но применяются одновременно.

Во избежание сомнений с целью обеспечения обязательств ЦЕССИОНАРИЯ, установленных настоящим пунктом Договора, ЦЕССИОНАРИЙ должен добросовестно предпринимать все разумные меры материально-правового, процессуального и переговорного характера.

3.4. ЦЕССИОНАРИЙ вправе обратиться к ЦЕДЕНТУ за возмещением убытков, причиненных ему вследствие признания приобретенных им прав недействительными, только в случае, если сам ЦЕССИОНАРИЙ демонстрировал добросовестное поведение в рамках соответствующих судебных процессов, а именно, прямо или косвенно не способствовал признанию полученных им по цессии прав недействительными, а также обеспечил возможность ЦЕДЕНТУ (в том числе процессуальными средствами: путем направления в суд ходатайства о привлечении Банка в процесс в качестве третьего лица и/или предоставления представителям Банка судебных доверенностей) защитить переданные права от соответствующих исков.

3.5. ЦЕССИОНАРИЙ в порядке ст.431.2 ГК РФ несет ответственность за недостоверные заверения о своей платежеспособности и достаточности имущества в размере 20% от цены сделки.

3.6. Принимая во внимание исследования, проведенные ЦЕССИОНАРИЕМ в отношении Кредитного договора и сделок, заключенных в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору, учитывая вывод ЦЕССИОНАРИЯ о том, что Кредитный договор и сделки, заключенные в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитному договору, являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными, настоящим согласно положениям ст. 15, ст. 390, ст.404 Гражданского кодекса Российской Федерации, ЦЕССИОНАРИЙ и ЦЕДЕНТ устанавливают предел ответственности ЦЕДЕНТА в случае, если уступаемые права будут признаны недействительными по причинам, не относящимся к обстоятельствам закрепленным Договором, как исключающим ответственность ЦЕДЕНТА, и определяют в объеме, не превышающим 10 000 (Десять тысяч) рублей.

3.7. В случае существенного нарушения ЦЕССИОНАРИЕМ обязательств по настоящему Договору, ЦЕДЕНТ вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор.

При этом Договор считается расторгнутым с момента получения ЦЕССИОНАРИЕМ уведомления ЦЕДЕНТА о расторжении Договора. Момент получения ЦЕССИОНАРИЕМ уведомления определяется в любом случае не позднее 20 (Двадцати) дней с даты его отправки заказными письмами с уведомлением и описью вложения по адресам, указанным в п. 6 настоящего Договора. Денежные средства, уплаченные Цессионарием до даты расторжения договора, не возвращаются ЦЕССИОНАРИЮ.

3.8. В случае нарушения ЦЕССИОНАРИЕМ сроков оплаты, указанных в п. 2.2. Договора, в отношении любого из платежей, более чем на 5 (пять) рабочих дней ЦЕДЕНТ имеет право в соответствии с п. 4 ст. 328 Гражданского кодекса Российской Федерации требовать от ЦЕССИОНАРИЯ оплаты по Договору, в том числе в судебном порядке, либо (по усмотрению ЦЕДЕНТА):

- в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков, в том числе, в случаях, когда ЦЕССИОНАРИЙ в полном объеме не исполнил обязательство об оплате уступаемых прав;

- в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и зачесть ранее уплаченное Цессионариями вознаграждение в счёт возмещения убытков и штрафа за нарушения условия Договора, в случаях, когда ЦЕССИОНАРИЙ частично исполнил обязательство об оплате уступаемых прав.

Договор уступки прав (требований) считается расторгнутым, а обязательства сторон прекращенными.

3.9. Если договор цессии будет признан недействительным по инициативе ЦЕССИОНАРИЯ, будет восстановлено первоначальное положение всех участников указанной сделки и исключено образование неосновательного обогащения на чьей-либо стороне в результате применения реституции, в том числе взысканы проценты в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ.

В случае, если к моменту признания недействительным договора цессии рыночная стоимость уступаемых ЦЕДЕНТОМ прав будет ниже стоимости данных прав на момент совершения договора цессии, ЦЕССИОНАРИЙ обязан будет компенсировать ЦЕДЕНТУ упущенную выгоду в сумме разницы рыночной стоимости уступаемых ЦЕДЕНТОМ прав.

3.10. В случае полного погашения уступаемых прав до момента их перехода к ЦЕССИОНАРИЮ, договор считается расторгнутым, а обязательства сторон прекращенными. В данном случае Цедент возвращает Цессионарию сумму полученных денежных средств в течение 5 (пяти) банковских дней с даты полного погашения уступаемых прав, а Цессионарий не вправе требовать от Цедента возмещения процентов за пользование чужими денежными средствами либо убытков, связанных с исполнением сделки.

**4. Срок действия Договора**

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента его исполнения Сторонами.

**5. Прочие условия**

5.1. Вся ранее имевшаяся переписка между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ относительно уступки прав (требований) ЦЕДЕНТА к ДОЛЖНИКУ утрачивает силу с момента вступления в силу Договора, согласно п. 4.1 Договора.

5.2. Уведомление, сообщение или требование, направленное ЦЕДЕНТОМ или ЦЕССИОНАРИЕМ, считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату нарочным или заказным письмом, или телеграммой с уведомлением, по адресу, указанному в Договоре, и за подписью уполномоченного лица.

5.3. Все споры по Договору рассматриваются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

5.4. Пункт 3.6. регулирует отношения Сторон связанные с применением норм гражданско – правовой дополнительной ответственности и не регулирует отношения Сторон, связанные с возвратом уплаченной цены договора, при наличии к тому оснований.

5.5. Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для ЦЕДЕНТА и ЦЕССИОНАРИЯ, один экземпляр хранится в делах нотариуса. Оплата услуг нотариуса осуществляется ЦЕССИОНАРИЕМ.

**5.6. Приложения к Договору:**

1. Перечень уступаемых договоров обеспечения.

**6. Адреса, реквизиты Сторон:**

**6.1. ЦЕДЕНТ:**

**Публичное акционерное общество «Сбербанк России»**

Место нахождения: 117997 город Москва, улица Вавилова, дом 19.

Адрес: 660028 город Красноярск, проспект Свободный, 46.

Почтовый адрес: 660028 город Красноярск, проспект Свободный, 46.

ИНН 7707083893, КПП 773601001

**р/с 30301810000006000001,** к/с 30101810400000000225 в Главном управлении Центрального банка Российской Федерации по Центральному Федеральному округу г. Москва (ГУ Банка России по ЦФО)

БИК 044525225

ОКВЭД 65.12

ОКПО 00032537

ОГРН 1027700132195

**6.2. ЦЕССИОНАРИЙ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ** |  | **ЦЕССИОНАРИЙ** |
| Заместитель управляющего  Красноярского отделения №8646  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лихторович Н.Н.  М.П. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 1 к Договору уступки прав (требований) №2/2019 от 05 декабря 2019 г.

**Перечень уступаемых договоров обеспечения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Должник/№ договора залога/поручительства**  **Залоговая стоимость** | **Обеспечение** | **Дата договора обеспечения** | **Залогодатель/Поручитель** |
| Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии (с графиком выборки) № 5384 от 26.03.2014 г., с учетом дополнительного соглашения№1 от 28 марта 2014г. дополнительного соглашения № 2 от 14 мая 2014, дополнительного соглашения № 3 от 23 марта 2015г., дополнительного соглашения № 4 от 15 апреля 2015г., дополнительного соглашения № 5 от 30 апреля 2015г., дополнительного соглашения № 6 от 30 мая 2016г., дополнительного соглашения № 7 от 14 июня 2016г., дополнительного соглашения № 8 от 10 февраля 2017г., дополнительного соглашения № 9 от 22.12.2017г., дополнительного соглашения № 10 от 01.02.2018г.,с учетом дополнительного соглашения №11 от 04.05.2018г., ООО Автосалон Пикомовский | | | |
| договор поручительства № 5384/7 от 26 марта 2014г., с учетом дополнительного соглашения № 1 от 23.03.2015г., дополнительного соглашения № 2 от 30.05.2016г., дополнительного соглашения №3 от 04.05.2018 г.; | Поручительство физического лица | 26.03.2014 | **Семкин Андрей Петрович** |
| Договор залога №5384/4от 27.03.2014 г. с учетом дополнительного соглашения №1 от 08.04.2015г, дополнительного соглашения №2 от 15.06.2016г., дополнительного соглашения №3 от 04.05.2018г.; | Залогодатель | 27.03.2014г. | **Семкин Андрей Петрович** |
| договор поручительства № 5384/8 от 26 марта 2014г., с учетом дополнительного соглашения № 1 от 23.03.2015г., дополнительного соглашения № 2 от 30.05.2016г., с учетом дополнительного соглашения №3 от 04.05.2018г.; | Поручительство физического лица | 26.03.2014г. | Карманов Евгений Сергеевич |
| договор залога №5384/3 от 27.03.2014 г.; | Залогодатель | 27.03.2014г. | Карманов Евгений Сергеевич |
| договор залога №5384/2 от 26.03.2014 г., с учетом дополнительного соглашения № 1 от 15.04.2015г., дополнительного соглашения №2 от 14.06.2016г.; | Залогодатель | 26.03.2014 | ООО «Автосалон Пикомовский |
| Договор ипотеки №5384/13 от 15.06.2016 г.; | Залогодатель | 15.06.2016 | ООО «Автосалон Пикомовский |
| Договор залога №5384/15 от 10.02.2017г. | Залогодатель | 10.02.2017 | ООО «Автосалон Пикомовский |
| договор залога №5384/5 от 27.03.2014 г., с учетом дополнительного соглашения №1 от 08.04.2015г, дополнительного соглашения №2 от 15.06.2016г., дополнительного соглашения №3 от 04.05.2018г. | Залогодатель | 27.03.2014 | Серебренников Роман Валерьевич |
| Договор ипотеки №5384/12 от 14.05.2014 г., с учетом дополнительного соглашения №1 от 15.03.2015г., дополнительного соглашения №2 от 14.06.2016г., дополнительного соглашения № 3 от 10.02.2017г., дополнительного соглашения №4 от 04.05.2018г.; | Залогодатель | 14.05.2014 | Карманов Евгений Сергеевич, Семкин Андрей Петрович, Серебренников Роман Валерьевич, Найденко Евгений Юрьевич |
| Договор ипотеки №5384/14 от 15.06.2016г., с учетом дополнительного соглашения №1 от 10.02.2017г., дополнительного соглашения №2 от 04.05.2018г | Залогодатель | 15.06.2016г. | Карманов Евгений Сергеевич, Семкин Андрей Петрович, Серебренников Роман Валерьевич, Найденко Евгений Юрьевич |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ** |  | **ЦЕССИОНАРИЙ** |
| Заместитель управляющего  Красноярского отделения №8646  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лихторович Н.Н.  М.П. |  | \_ |