Организатору аукциона

ООО «Ассет Менеджмент»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, готов приобрести права (требования)

ПАО Сбербанк, включая право требования основной суммы долга, право на получение процентов, неустойки, судебных расходов, существующие на момент уступки прав, а также все права, обеспечивающие права (требования) к:

Права (требования) по кредитному договору № 1221/8619/0499/047/14 от 19.06.2014 г., заключенному с ООО "АМОСтрой"(ИНН 2327012544), в том числе по:

- договору ипотеки № 1221/8619/0499/047/14И01 от 19.06.2014 г., заключенному с Арутюнян М.О.;

- договору поручительства № 1221/8619/0499/047/14П02 от 19.06.2014 г., заключенному с Арутюнян Н.М.;

- договору поручительства № 1221/8619/0499/047/14П03 от 19.06.2014 г., заключенному с Арутюнян Л.Р.;

- договору поручительства № 1221/8619/0499/047/14П04 от 19.06.2014 г., заключенному с Арутюнян М.О.;

- договору поручительства № 1221/8619/0499/047/14П05 от 19.06.2014 г., заключенному с Арутюнян О.М.

Права (требования), вытекающие из решения Брюховецкого районного суда Краснодарского края от 20.06.2017 г. по делу № 2-4/17.

Права (требования), вытекающие из решения Арбитражного суда Краснодарского края от 10.11.2017 г. по делу № А32-22974/2016 43/136-Б.

Права (требования), вытекающие из решения Арбитражного суда Краснодарского края от 30.04.2019 г. по делу № А32-23112/2018-14/72Б.

Цессионарию не передаются права (требования), вытекающие из договора поручительства № 1221/8619/0499/047/14П01 от 19.06.2014 г., заключенного с ООО "РосСтройинвест".

Доверитель уведомляет Поверенного о неудовлетворительном финансовом состоянии ООО "АМОСтрой"(ИНН 2327012544), а также уведомляет

- о текущих процедурах несостоятельности банкротства в отношении:

- заемщика ООО «АМОСтрой»

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 10.11.2017 по делу № А32-22974/2016 в отношении ООО «АМОСтрой» (ИНН 2327012544, ОГРН 1112363000551, Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, ул. Советская, д. 46) введена процедура банкротства – конкурсное производство, конкурсным управляющим ООО «АМОСтрой» утвержден Геворгян А.Ж., член СРО ААУ «Синергия».

Сумма требований ПАО Сбербанк включенных в реестр требований должника ООО «АМОСтрой», составляет 19 127 669,49 рублей основного долга и отдельно в размере 1 073 748,99 руб. неустойка.

- поручителя Арутюняна М.О.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 30.04.2019 г. по делу № А32-23112/2018 в отношении Арутюняна Марлена Оганесовича (15.08.1983 года рождения, место рождения: ст. Переясловская Брюховецкого района Краснодарского края, ИНН 232703098630, адрес регистрации: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Димитрова, д. 94) введена процедура банкротства гражданина – реализация имущества. Финансовым управляющим утвержден Хагундоков Руслан Мухарбиевич, член Ассоциации МСРО «Содействие».

Требования ПАО «Сбербанк России» включены в реестр требований Арутюняна Марлена Оганесовича в размере 40 334 561,39 руб. основного долга и отдельно в размере 1 130 799,52 руб. финансовых санкций, как обеспеченные залогом имущества должника по договорам залога недвижимости (ипотеки) № 1221/8619/0499/047/14И01 от 19.06.2014 г., № 1235 от 07.02.2017 г. (кредитный договор № 1235 от 07.02.2017 г., заключенный между Банком и Арутюнян М.О.).

- поручителя Арутюняна Л.Р.

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 23.07.2019 г. по делу № А32-23116/2018 в отношении Арутюнян Лусварды Ростомовны (07.04.1984 года рождения, уроженки гор. Новокубанск Краснодарского края, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, ст. Переясловская, ул. Шевченко, д. 57-А, ИНН 230209652450, ОГРНИП 310236313900080) введена процедура банкротства – реструктуризация долгов гражданина.

Финансовым управляющим Арутюнян Лусварды Ростомовны утверждена Сулейманова Наталья Викторовна, член Ассоциации МСРО «Содействие».

Требования ПАО «Сбербанк России» включены в реестр требований Арутюнян Лусварды Ростомовны в размере 40 334 561,39 руб. задолженности и отдельно в сумме 1 130 799,52 руб. штрафных санкций (в т.ч. по обязательствам из кредитного договора № 1235 от 07.02.2017 г., заключенный между Банком и Арутюнян М.О.).

- о текущих действующих исполнительных производствах в отношении поручителей – Арутюняна О.М., Арутюняна Н.М.

- о завершении процедуры банкротства в отношении поручителя - ООО «РосСтройИнвест», исключении его из ЕГРЮЛ 25.06.2019 г.

До завершения Торгов Объект торгов никому не продан, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц.

Сообщаю, что не действую в интересах заемщика\залогодателя\поручителя. Не являюсь лицом, аффилированным по отношению к **ООО «АМОСтрой», Арутюнян М.О., Арутюнян Н.М., Арутюнян Л.Р., Арутюнян О.М.**

На момент заключения договора цессии признаками неплатежеспособности или недостаточности имущества не обладаю, кредиторов не имею.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_2019 г.

 М.П.