ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № \_\_\_\_\_

г. Тамбов

« » 2019 г.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность уполномоченного лица ЦЕДЕНТА, Ф.И.О. полностью), действующего(ей) на основании Устава, Положения о \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от “\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(полное наименование ЦЕССИОНАРИЯ, соответствующее учредительным документам), именуемое(ый) в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность уполномоченного лица ЦЕССИОНАРИЯ, Ф.И.О. полностью), действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, (именуемый в дальнейшем Договор), о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. ЦЕДЕНТ частично уступает ЦЕССИОНАРИЮ права (требования) к Обществу с ограниченной ответственностью «ДСК-Тамбов», именуемому в дальнейшем ДОЛЖНИК, вытекающие из договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 640214015 от 17.04.2014 г., с учетом всех действующих на дату заключения настоящего Договора дополнительных соглашений, указанных в Приложении № к настоящему Договору (далее – Кредитный договор).

С учетом частичного погашения ДОЛЖНИКОМ и/ или Поручителями и/или Залогодателями и/или 3-ми лицами обязательств по Кредитному договору обязательств по Кредитному договору, общая сумма уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) к ДОЛЖНИКУ составляет – 78 282 310,4 (Семьдесят восемь миллионов двести восемьдесят две тысячи триста десять рублей) 40 копеек в том числе :

- Госпошлина 2 550 (Две тысячи пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек) по заявлению о выдаче исполнительных листов на решение Третейского суда «Независимая арбитражная палата» от 12.10.2017 г. по делу Т/ВРН/17/4682;

- Просроченная плата за обслуживание кредита 188 352 (Сто восемьдесят восемь тысяч триста пятьдесят два рубля) 32 копейки;

- Расходы на оплату третейского сбора 1 630 000 (Один миллион шестьсот тридцать тысяч рублей);

- Просроченная плата за обслуживание кредита 101 320 (Сто одна тысяча триста двадцать рублей) 41 копейка;

- Просроченная задолженность по процентам 14 304 228 (Четырнадцать миллионов триста четыре тысячи двести двадцать восемь рублей) 61 копейка;

- Просроченная ссудная задолженность 61 546 339 (Шестьдесят один миллион пятьсот сорок шесть тысяч триста тридцать девять рублей) 00 копеек;

- Неустойка за просроченную ссудную задолженность 361 257 (Триста шестьдесят одна тысяча двести пятьдесят семь рублей) 53 копейки;

- Неустойки по плате за обслуживание ссудного счета 5 791 (Пять тысяч семьсот девяносто одна тысяча рублей) 40 копеек;

- Неустойка за просроченные проценты 142 471(Сто сорок две тысячи четыреста семьдесят один рубль) 13 копеек;

1.2. В соответствии со ст. 384 ГК РФ к ЦЕССИОНАРИЮ полностью переходят права по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитному договору, указанному в п.1.1 (далее – «Обеспечительные договоры»), а именно права, вытекающие из:

- договора ипотеки № 640214015/И-2 от 17.04.2014 г., заключенного с Комитетом по управлению имуществом Тамбовской области, с учетом мирового соглашения от 11.10.2017 г.;

- договора ипотеки № 640214015/И-3 от 17.04.2014 г., заключенного с Комитетом по управлению имуществом Тамбовской области, с учетом мирового соглашения от 11.10.2017 г.

* 1. Стороны договорились, что общая стоимость (цена) уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ по Договору прав (требований) равна общему размеру уступаемой ссудной задолженности, указанной в п. 1.1 Договора, которая по состоянию на составляет **руб.**

Стоимость (цена) уступаемых прав (требований) по Обеспечительным договорам, указанным в п. 1.2 Договора, входит в стоимость (цену) прав (требований), указанную в абзаце первом настоящего пункта Договора и отдельно не определяется.

* 1. Если вступившим в законную силу судебным актом будет установлено или признано, что Кредитный договор, указанный в п.1.1. настоящего Договора, является недействительным или незаключенным, к ЦЕССИОНАРИЮ переходит право требовать от ДОЛЖНИКА возврата полученного по данному кредитному договору или возврата неосновательного обогащения с учетом процентов по ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации пропорционально общей сумме задолженности, уступленной ЦЕДЕНТОМ ЦЕССИОНАРИЮ в соответствии с п.1.1, 1.2 настоящего Договора.
  2. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает:
* что ознакомлен с условиями Кредитного договора, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, и всех действующих на дату заключения настоящего Договора дополнительных соглашений к нему, указанных в Приложении №1 к Договору;
* что ознакомлен с условиями Обеспечительных договоров, указанных в п.1.2 настоящего Договора, и всех действующих на дату заключения настоящего Договора дополнительных соглашений к ним, указанных в Приложении №1 к Договору;
* что провел все необходимые и достаточные действия, которые позволили ему убедиться в действительности передаваемых прав;
* что ознакомился с документами, связанными с заключением и исполнением Кредитного договора, а также Обеспечительных договоров и иных сделок, заключенных в его обеспечение, и пришел к выводу, что Кредитный договор, Обеспечительные договоры и иные сделки, заключенные в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитному договору, являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, в том числе не имеют оснований к оспариванию в соответствии со ст.ст.61.2, 61.3 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными;
* что не имеет на момент совершения сделки признаков неплатежеспособности и недостаточности имущества согласно критериям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".
* что в отношении ЦЕССИОНАРИЯ по состоянию на дату заключения Договора в соответствии со ст.7 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" не опубликовано уведомления кредиторов о намерении обратиться с заявлением о признании Цессионария банкротом путем включения уведомлений в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц.
* что при заключении договора цессии ЦЕССИОНАРИЙ действует в своих коммерческих интересах и учитывает риски, сопровождающие полученные им по цессии права (требования) к должникам.

2. Обязанности Сторон

2.1. В оплату уступаемых прав (требований) ЦЕССИОНАРИЙ обязуется перечислить на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п.7.1 Договора, =( ) рублей.

2.2. Указанная в п.2.1 сумма выплачивается ЦЕССИОНАРИЕМ ЦЕДЕНТУ до момента подписания настоящего договора в течение 5 рабочих дней с даты завершения торгов.

2.3. Уступка прав (требований) по Договору происходит в момент подписания настоящего договора.

2.4. В течение 3 рабочих дней с даты подписания настоящего договора, ЦЕДЕНТ обязуется передать ЦЕССИОНАРИЮ по Акту приема-передачи документы, подтверждающие уступаемые права (требования), согласно перечню, содержащемуся в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью Договора.

2.5. В течение 5 рабочих дней с даты подписания договора*,* ЦЕДЕНТ обязуется уведомить заказным письмом ДОЛЖНИКА о совершенной уступке прав (требований) ЦЕССИОНАРИЮ и предоставить ЦЕССИОНАРИЮ копию такого уведомления.

2.6. ДОЛЖНИК считается обязанным перед ЦЕССИОНАРИЕМ по обязательствам, указанным в п.1 Договора, а его обязательства в отношении ЦЕДЕНТА считаются прекращенными с даты подписания настоящего договора.

3. Ответственность Сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Цедент не несет ответственности перед Цессионарием за недействительность переданного ему требования по договору, включая требования по правам, обеспечивающим исполнение обязательства, и правам на проценты, при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых Цедент не знал или не мог знать или о которых он предупредил Цессионария согласно п.5.2 настоящего договора.

3.3. ЦЕДЕНТ не отвечает перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность уступаемых прав в случае недобросовестного поведения ЦЕССИОНАРИЯ, если:

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы Уступаемые права, своевременно не обеспечит ЦЕДЕНТА всеми процессуальными возможностями (путем предоставления представителям ЦЕДЕНТА доверенностей на представление интересов ЦЕССИОНАРИЯ в соответствующих процессах об оспаривании Уступаемых прав, путем направления соответствующих ходатайств в уполномоченный суд о привлечении ЦЕДЕНТА в соответствующий процесс в качестве третьего лица) осуществлять защиту правомерности/законности/действительности Уступаемых прав в любых и всех судебных процессах от всех и любых исков и требований, направленных на признание Уступаемых прав недействительными/незаконными/неправомерными в целом либо в части; и

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы Уступаемые права, в любых и всех судебных процессах по всем и любым искам и требованиям, направленным на признание Уступаемых прав недействительными/незаконными/ неправомерными не предпримет разумные усилия для защиты Уступаемых прав от указанных исков и требований.

Во избежание сомнений буллиты подпункта не заменяют и не исключают друг друга, но применяются одновременно.

Во избежание сомнений с целью обеспечения обязательств ЦЕССИОНАРИЯ, установленных настоящим пунктом Договора, ЦЕССИОНАРИЙ должен добросовестно предпринимать все разумные меры материально-правового, процессуального и переговорного характера

4. Срок действия Договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента его исполнения Сторонами.

5. Прочие условия

5.1. Вся ранее имевшаяся переписка между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ относительно уступки прав (требований) ЦЕДЕНТА к ДОЛЖНИКУ утрачивает силу с момента вступления в силу Договора, согласно п.4.1 Договора.

5.2. ЦЕССИОНАРИЮ известно о том, что:

5.2.1. Определением от 11.10.2017 г. третейского суда «Независимая арбитражная палата» по делу №Т/ВРН/17/4682, между ООО «ДСК - Тамбов», ООО «Тамбовская строительная компания», ООО «Тамбовская инвестиционная компания», Комитетом по управлению имуществом Тамбовской области, Бетиным В.О. и ПАО Сбербанк заключено мировое соглашение;

5.2.2. Определением Никулинского районного суда от 10.01.2019 г. с Бетина В.О., ООО «Тамбовская инвестиционная компания», ООО Тамбовская строительная компания», Комитет по управлению имуществом Тамбовской области принято решение о взыскании задолженности по кредитному договору №640214015 от 17.04.2014 г. и обращении взыскания на залога;

5.2.3. Определение Никулинского районного суда от 10.01.2019 г. было обжаловано со стороны Комитета по управлению имуществом Тамбовской области, после чего 09.09.2019 г. Никулинский районный суд вынес решение об отказе в обращении взыскания на залоги Комитета по управлению имущества тамбовской области;

Уступка прав (требований), указанных в п. 1.1.- 1.2. Договора, является основанием для производства Сторонами процессуального правопреемства по указанным процедурам.

5.2.4 В соответствии с ч.1 ст.365 ГК РФ права (требования) ЦЕДЕНТА по кредитным обязательствам ООО «ДСК-Тамбов», вытекающим из кредитного договора и обеспечительных сделок, частично перешли к третьим лицам, указанным в Приложении № 2, в связи с частичными погашениями последними задолженности по Кредитному договору

5.3. Уведомление или сообщение, направленное ЦЕССИОНАРИЮ, считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату нарочным или заказным письмом, или телеграммой с уведомлением, по адресу, указанному в Договоре, и за подписью уполномоченного лица.

Уведомление или сообщение ЦЕДЕНТА считается доставленным ЦЕССИОНАРИЮ надлежащим образом, если оно получено ЦЕССИОНАРИЕМ, а также в случаях, если, несмотря на направление уведомления (сообщения) ЦЕДЕНТОМ в соответствии с условиями Договора ЦЕССИОНАРИЙ не явился за его получением или отказался от его получения, или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу, о чем орган связи проинформировал ЦЕДЕНТА. Датой доставки уведомления или сообщения ЦЕДЕНТА считается дата его получения ЦЕССИОНАРИЕМ, а при неявке ЦЕССИОНАРИЯ за получением уведомления (сообщения) с требованием ЦЕДЕНТА или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу - дата отправки органом связи уведомления ЦЕДЕНТУ о невручении ЦЕССИОНАРИЮ требования ЦЕДЕНТА .

5.4. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его возникновения, изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключенности, передаются на разрешение компетентного суда в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 6 (шести) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, при этом:

- 2 (два) экземпляра находятся у ЦЕДЕНТА,

- 1 (один) экземпляр находится у ЦЕССИОНАРИЯ,

-1 (один) экземпляр хранится в деле нотариуса нотариального округа городского округа города.

- 2 (два) экземпляра подлежат передаче в соответствующее территориальное подразделение(я) Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии России и до момента передачи хранятся у ЦЕССИОНАРИЯ.

5.6.Расходы по нотариальному удостоверению Настоящего договора возлагаются на Цессионария в полном объеме.

6. Адреса и реквизиты Сторон:

6.1. ЦЕДЕНТ:

Местонахождение: г. Москва

Адрес: Россия, 117997, город Москва, улица Вавилова, дом 19

Почтовый адрес: 392036, г. Тамбов, ул. К.Маркса, д.130

ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, КПП 773601001, ОКПО 00032537

Корреспондентский счет № 30101810800000000649, открыт в подразделении: Отделение по Тамбовской области ГУ ЦБ РФ по Центральному Федеральному округу БИК 046850649

Телефон (4752) 79-05-00, 79-05-99, Телефакс (4752) 71-58-30

6.2. ЦЕССИОНАРИЙ:

Местонахождение:

Почтовый адрес:

ИНН, ОГРН

Расчетный (текущий) счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЦЕДЕНТ ЦЕССИОНАРИЙ

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель Управляющего  Тамбовским отделением №8594  ПАО Сбербанк | Директор |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В. Соболев | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение №1 к Договору уступки прав (требований) №\_\_\_ от марта 2019 г.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице в лице заместителя управляющего Тамбовским отделением №8594, действующего на основании Устава, Положения о Тамбовском отделении №8594 ПАО Сбербанк и доверенности №ЦЧБ/1141-Д от “22” мая 2018 г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Приволжский консультационный центр» (ИНН 1327015864), именуемое в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице Директора Макшаева Александра Наумовича действующего на основании Устава, с другой стороны, согласовали следующий Перечень документов, удостоверяющих уступаемые права (требования) и подлежащих передаче ЦЕССИОНАРИЮ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов | Примечание |
| 1 | **Кредитный договор № 640214015 от 17.04.2014 г.** | 26 |  |
| 2 | Дополнительное соглашение от 03.10.2016 г. к  кредитному договору № 640214015 от 17.04.2014 г. копия | 4 |  |
| 3 | Дополнительное соглашение от 18.09.2015 г. к кредитному  договору № 640214015 от 17.04.2014 г. копия | 1 |  |
| 4 | Дополнительное соглашение от 11.10.2017 г. к кредитному  договору № 640214015 от 17.04.2014 г. копия | 3 |  |
| 5 | Дополнительное соглашение от 31.10.2017 г. к кредитному  договору № 640214015 от 17.04.2014 г. копия | 6 |  |
| 6 | Решение Третейского суда от «Независимая арбитражная палата» по делу №Т/ВРН/17/4682 | 55 |  |
| 7 | Мировое соглашение | 34 |  |
| 8 | Определение Никулинского районного суда от 10.01.2019 г., по делу 2-7512/18 | 18 |  |
| 9 | Определение Никулинского районного суда от 09.09.2019 г., по делу 2-4974/19 | 6 |  |
|  | Общее количество листов | 153 |  |

ЦЕДЕНТ ЦЕССИОНАРИЙ

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель Управляющего  Тамбовским отделением №8594  ПАО Сбербанк |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В. Соболев | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение №2 к Договору уступки прав (требований) от «\_\_\_» марта 2019г.

Перечень операций по погашению третьими лицами задолженности по договору об открытии НКЛ № 640214015 от 17.04.2014 г. за период с 12.04.2012г. по 01.10.2018г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Период оплаты** | **Плательщик** | **Сумма** | **Статус** |
| Январь 2018 | ООО «Капитал Финанс» ИНН 6829033337 | 500 000 | третье лицо |
| Февраль 2018 | ООО «СиАйПи БИЛДИНГ» ИНН 6829121706 | 500 000 | третье лицо |
| Март 2018 | ООО «СиАйПи БИЛДИНГ» ИНН 6829121706 | 2 366 323 | третье лицо |
| Апрель 2018 | ООО «СиАйПи БИЛДИНГ» ИНН 6829121706 | 2 291 626 | третье лицо |
| Май 2018 | ООО «СиАйПи БИЛДИНГ» ИНН 6829121706 | 4 320 161 | третье лицо |
| Июнь 2018 | ООО «СиАйПи БИЛДИНГ» ИНН 6829121706 | 4 472 092 | третье лицо |
| Июль 2018 | ООО «СиАйПи БИЛДИНГ» ИНН 6829121706 | 4 383 120 | третье лицо |
| Август 2018 | ООО «СиАйПи БИЛДИНГ» ИНН 6829121706 | 4 920 306 | третье лицо |
| Сентябрь 2018 | ООО «СиАйПи БИЛДИНГ» ИНН 6829121706 | 4 413 489 | третье лицо |

АКТ приема - передачи документов

по Договору уступки прав (требований) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_г.

\_\_\_(место составления акта)\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица ЦЕДЕНТА, Ф.И.О. полностью), действующего(ей) на основании Устава, Положения о \_\_\_\_\_ и доверенности №\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_г. с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_(полное наименование ЦЕССИОНАРИЯ, соответствующее учредительным документам), именуемое(ый) в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность уполномоченного лица ЦЕССИОНАРИЯ, Ф.И.О. полностью), действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора уступки прав (требований) № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., ЦЕДЕНТ передает, а ЦЕССИОНАРИЙ принимает следующие документы, подтверждающие права (требования) к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(реквизиты *кредитного договора / договора об открытии невозобновляемой / возобновляемой кредитной линии / договора о предоставлении банковской гарантии / контргарантии / договора поручительства / договора залога (выбрать нужное))*:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов | Примечание |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | Общее количество листов |  |  |

1. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что все документы, подлежащие передаче в соответствии с условиями Договора уступки прав (требований) №\_\_\_ от \_\_\_\_г., получены им полностью.
2. Стороны подтверждают отсутствие претензий друг к другу по полноте и качеству документов.
3. Настоящий Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ЦЕДЕНТ ЦЕССИОНАРИЙ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О.) (должность, подпись, Ф.И.О.)

М.П. М.П

|  |
| --- |
| Документы по доверенности получил |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Доверенность № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_г. |