ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_

купли - продажи объекта недвижимого имущества

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили договор купли–продажи недвижимого имущества (далее – «Договор») на следующих условиях:

1. **Предмет договора**
   1. Продавец обязуется передать принадлежащее ему на праве собственности имущество, указанное в п. 1.2 Договора Покупателю на условиях, предусмотренных Договором, а Покупатель обязуется принять имущество и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.
   2. Предметом Договора является следующее недвижимое имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее по тексту - «Объект продажи», «Имущество»).

1. **Права и обязанности сторон**
   1. Продавец обязуется:
      1. Передать Покупателю по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами, Объект продажи, указанный в п. 1.2 Договора.
   2. Покупатель обязуется:
      1. Оплатить приобретаемый Объект продажи в порядке, определенном в разделе 3 Договора;
      2. Принять Объект продажи в момент его передачи по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами;
      3. Нести расходы по заключению Договора и регистрации перехода права собственности на Объект продажи.
2. **Цена и условия оплаты**
   1. Цена Объекта продажи, указанного в п.1.2 Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.
   2. Покупатель обязуется оплатить цену Объекта продажи, указанную в п.3.1 Договора, в следующие сроки и в следующем порядке:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. В случае, если Покупателем в установленный Договором срок не произведена оплата за Объекта продажи, указанная в п.3.1 Договора, в полном объёме, Продавец имеет право направить Покупателю уведомление об отказе от исполнения Договора в одностороннем порядке, а также о расторжении Договора в соответствии со ст.450.1. ГК РФ. По истечении \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) календарных дней с момента направления указанного уведомления посредством почтового отправления с описью вложения Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке.
  2. Передача Объекта продажи Покупателю осуществляется после полной оплаты Объекта продажи в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней после полной оплаты. Передача Объекта продажи от Продавца к Покупателю оформляется актом приема-передачи.

1. **Ответственность сторон**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   2. В случае несоблюдения Покупателем срока оплаты Объекта продажи, установленного разделе 3 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере \_\_\_\_\_\_\_% от цены Объекта продажи, установленной в разделе 3 Договора, за каждый день просрочки.
   3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные убытки.
2. **Порядок разрешения споров**
   1. В случае возникновения споров по вопросам исполнения Договора, Стороны примут все меры по разрешению их путем переговоров между собой.
   2. Разногласия, по которым Стороны не достигнут договоренности, передаются Сторонами на рассмотрение соответствующего суда судебной системы РФ.
3. **Прочие условия**
   1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до даты исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.
   2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии (Росреестр).
   3. Все претензии по техническому состоянию Объекта продажи могут быть заявлены Покупателем только в процессе приемки Объекта продажи. В этом случае Продавец не несет ответственность за явные недостатки Объекта продажи, установленные впоследствии, презюмируется надлежащее исполнение Продавцом условий договора по передаче Покупателю Объекта продажи в надлежащем качестве.
   4. В случае изменения у какой-либо из Сторон банковских реквизитов, адреса, наименования и иных реквизитов, Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону. Уведомления и платежи, совершенные по старым адресам или реквизитам до поступления соответствующих уведомлений об их изменении засчитываются во исполнение обязательств по настоящему Договору.
   5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
   6. Во всем остальном, что не урегулировано положениями настоящего Договора, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

**7. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **М.П.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **М.П.** |