ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № 8597-\_\_\_\_\_\_\_

г. Челябинск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице Управляющего Челябинским отделением № 8597 ПАО Сбербанк Чугунова Дениса Петровича, действующего на основании Устава, Положения о Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк и доверенности № 3-ДГ/13 от «22» октября 2018 г., с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с другой стороны,

заверяя ЦЕДЕНТА о том, что он:

* ознакомлен с условиями договоров, права из которых уступаются в соответствии с настоящим Договором;
* провел все необходимые и достаточные действия, которые позволили ему убедиться в действительности передаваемых прав;
* ознакомился с документами, связанными с заключением и исполнением договоров, и пришел к выводу, что они являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, в том числе не имеют оснований к оспариванию в соответствии со ст. 61.2, 61.3 Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными;
* ознакомился с информацией о судебных делах, делах о банкротстве, возбужденных в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Еманжелинское трансагентство» (ИНН 7412015961, ОГРН 1117412001211), Автономной Некоммерческой Организации Дополнительного Профессионального Образования Юношеская Автомобильная Школа «Лада» (ИНН 7412014260, ОГРН 1107400001466), Молчанова Владимира Ивановича (место рождения – г. Еманжелинск, Челябинской области, дата рождения – 22.01.1960 г., паспорт 75 04 № 469768 выдан 05.07.2005 г. Еманжелинским ГОВД Челябинской области, зарегистрирован по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Чкалова, д. 6, кв. 17), Молчановой Ирины Ивановны (место рождения – г. Еманжелинск, Челябинской области, дата рождения – 21.05.1961 г., паспорт 75 05 № 821815 выдан 06.07.2006 г. Еманжелинским ГОВД Челябинской области, зарегистрирован по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Чкалова, д. 6, кв. 17), в том числе с информацией об обособленных спорах в рамках дел о банкротстве и заключает настоящий договор, осознавая и понимая юридически значимые обстоятельства и последствия, которые могут возникнуть;
* ознакомился с составом и техническим состоянием недвижимого имущества, являющего предметом договоров ипотеки, перечисленных в п. 1.3 настоящего Договора;
* не имеет на момент совершения сделки признаков неплатежеспособности и недостаточности имущества согласно критериям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, (именуемый в дальнейшем Договор), о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. ЦЕДЕНТ обязуется передать ЦЕССИОНАРИЮ права (требования), вытекающие из кредитного договора №1221/8597/0486/005/13 от 29.11.2013 г., заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ООО «Еманжелинское трансагентство» (ИНН 7412015961, ОГРН 1117412001211), (далее по тексту – Кредитный договор) к следующим должникам:

1.1.1. **Обществу с ограниченной ответственностью «Еманжелинское трансагентство»** (ИНН 7412015961, ОГРН 1117412001211), (именуемое в дальнейшем **ДОЛЖНИК-1**) по обязательствам, вытекающим из кредитного договора №1221/8597/0486/005/13 от 29.11.2013 г. с учетом дополнительных соглашений, в общей сумме **13 536 684,65 руб**., в том числе просроченная ссудная задолженность: 13 136 496,61 руб., просроченная задолженность по процентам: 378 542,25 руб., пени за кредит: 1 381,99 руб., пени за проценты: 14 489,04 руб., неустойка за просрочку платы за ведение ссудного счета: 124,90 руб., госпошлина: 5 649,86 руб., установленные определением Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-24636/2016 от 18.05.2017 г. (резолютивная часть оглашена 16.05.2017 г.);

1.1.2. **Молчанову Владимиру Ивановичу** (место рождения – г. Еманжелинск, Челябинской области, дата рождения – 22.01.1960 г., паспорт 75 04 № 469768 выдан 05.07.2005 г. Еманжелинским ГОВД Челябинской области, зарегистрирован по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Чкалова, д. 6, кв. 17), (именуемый в дальнейшем **ДОЛЖНИК-2**) по обязательствам, вытекающим из договора поручительства № 12/8597/0486/005/13П01 от 29.11.2013 г., в общей сумме **13 567 684,65 руб**., в том числе просроченная ссудная задолженность: 13 136 496,61 руб., просроченная задолженность по процентам: 378 542,25 руб., пени за кредит: 1 381,99 руб., пени за проценты: 14 489,04 руб., неустойка за просрочку платы за ведение ссудного счета: 124,90 руб., госпошлина: 5 649,86 руб., госпошлина за подачу заявления о признании должника банкротом: 6 000 руб., расходы на выплату вознаграждения арбитражному управляющему в рамках дела о банкротстве Молчанова В.И.: 25 000 руб., установленные определением Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-15194/2017 от 02.02.2018 г. (резолютивная часть оглашена 31.01.2018г.);

1.1.3. **Молчановой Ирине Ивановне** (место рождения – г. Еманжелинск, Челябинской области, дата рождения – 21.05.1961 г., паспорт 75 05 № 821815 выдан 06.07.2006 г. Еманжелинским ГОВД Челябинской области, зарегистрирован по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Чкалова, д. 6, кв. 17), (именуемая в дальнейшем **ДОЛЖНИК-3**) вытекающим из договора поручительства № 12/8597/0486/005/13П02 от 29.11.2013 г., в общей сумме **13 536 684,65 руб.**, в том числе просроченная ссудная задолженность: 13 136 496,61 руб., просроченная задолженность по процентам: 378 542,25 руб., пени за кредит: 1 381,99 руб., пени за проценты: 14 489,04 руб., неустойка за просрочку платы за ведение ссудного счета: 124,90 руб., госпошлина: 5 649,86 руб., установленные Решением Еманжелинского городского суда Челябинской области от 12.05.2015 г. по делу № 2-513/2015, вступившее в законную силу 13.06.2015 г.;

1.1.4. **Автономной Некоммерческой Организации Дополнительного Профессионального Образования Юношеская Автомобильная Школа «Лада»** (ИНН 7412014260, ОГРН 1107400001466), (именуемая в дальнейшем **ДОЛЖНИК-4**) по обязательствам, вытекающим из договора ипотеки № 12/8597/0486/005/13З03 от 11.03.2014 г. с учетом дополнительных соглашений, госпошлины в размере **5 649,86 руб.**, установленной Решением Еманжелинского городского суда Челябинской области от 12.05.2015 г. по делу № 2-513/2015, вступившее в законную силу 13.06.2015 г., а также судебных расходов в общей сумме **69 000 руб.**, связанных с рассмотрением гражданских дел: в Еманжелинском городском суде Челябинской области № 2-173/2019 (Определение о прекращении производства по делу от 29.08.2019 г., вступившее в законную силу 16.09.2019 г.) в размере 54 000,00 руб.; в Арбитражном суде Челябинской области № А76-38690/2019 в размере 15 000 руб.

далее по тексту совместно именуемые **ДОЛЖНИКИ**.

1.2. С учетом частичного погашения ДОЛЖНИКАМИ обязательств по Кредитному договору общая сумма уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) к ДОЛЖНИКАМ составляет **13 636 684 (тринадцать миллионов шестьсот тридцать шесть тысяч шестьсот восемьдесят четыре) рубля 65 копеек**, в том числе:

1.2.1. Задолженность по кредитному договору, взысканная в Еманжелинском городском суде Челябинской области в рамках дела № 2-513/2015 (Решение от 12.05.2015 г., вступившее в законную силу 13.06.2015 г.):

* основной долг – **13 136 496,61 руб.**;
* просроченные проценты – **378 542,25 руб.**;
* неустойки на основной долг – **1 381,99 руб.**;
* неустойки на проценты – **14 489,04 руб.**;
* неустойки за просрочку платы за ведение ссудного счета – **124,90 руб.**;
* задолженность по госпошлине – **5 649,86 руб.**;

1.2.2. Расходы в рамках дела о банкротстве Молчанова В.И.:

* госпошлина за подачу заявление о признании банкротом – **6 000 руб.**;
* денежные средства в качестве расходов на вознаграждение арбитражному управляющему – **25 000 руб.**;

1.2.3. Судебные расходы, понесенные при рассмотрении дела № 2-173/2019 в Еманжелинском городском суде Челябинской области (Определение о прекращении производства по делу от 29.08.2019 г., вступившее в законную силу 16.09.2019 г.) о признании права залога на объект – автодром:

* госпошлина за подачу иска нематериального характера – **6 000 руб.**;
* госпошлина за подачу заявления о принятии обеспечительных мер – **3 000 руб.**;
* оплата за проведение повторной экспертизы – **45 000 руб.**;

1.2.4. Судебные расходы, понесенные в рамках дела № А76-38690/2019 в Арбитражном суде Челябинской области о признании права залога на объект – автодром:

* госпошлина за подачу иска нематериального характера – **12 000 руб.**;
* госпошлина за подачу о принятии обеспечительных мер – **3 000 руб.**

Уступка прав (требований) по настоящему Договору не приостанавливает начисление процентов, неустоек и иных платежей по Кредитному договору вплоть до фактического исполнения обязательств ДОЛЖНИКАМИ перед ЦЕССИОНАРИЕМ.

В случае изменения на дату фактической передачи требований от ЦЕДЕНТА ЦЕССИОНАРИЮ суммы уступаемых прав (требований) в связи с погашением ДОЛЖНИКАМИ или третьими лицами задолженности в период после заключения настоящего договора, но до момента перехода прав (требований) к ЦЕССИОНАРИЮ, Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору с указанием суммы уступаемых прав (требований).

Если указанные в п. 1.2. Договора права (требования) будут частично погашены до момента их перехода к ЦЕССИОНАРИЮ, цена Договора, указанная в п.2.1. Договора, подлежит уменьшению пропорционально снижению общей суммы уступаемых прав, обусловленному таким погашением.

В случае полного погашения уступаемых прав до момента их перехода к ЦЕССИОНАРИЮ Договор считается расторгнутым.

Стороны пришли к соглашению о том, что возможная неточность в расчете сумм требований ЦЕДЕНТА не является основанием для признания настоящего Договора недействительным или незаключенным. В случае выявления неточности в размере уступаемых требований на сумму, составляющую более 5% от суммы уступаемой задолженности (как в сторону увеличения, так и уменьшения), стороны обязуются заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору с указанием актуального размера уступаемых прав (требований) и их стоимости.

1.3. В соответствии со ст. 335.1, 384 Гражданского кодекса РФ к ЦЕССИОНАРИЮ переходят права по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору, указанным в п. 1.1 настоящего Договора (далее – «Сделки, заключенные в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору»), а именно права, вытекающие из:

1.3.1. Договора ипотеки № 12/8597/0486/005/13З03 от 11.03.2014 г., заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ДОЛЖНИКОМ-4, установленные Решением Еманжелинского городского суда Челябинской области от 12.05.2015 г. по делу № 2-513/2015, вступившее в законную силу 13.06.2015 г.

Предметом ипотеки является:

1. нежилое здание-учебно-курсовой комбинат, общая площадь 345,2 кв.м., расположен по адресу г. Еманжелинск, ул. Северная, 2А, кадастровый номер 74:28:0301001:461;
2. право аренды земельного участка, общей площадью 4478 кв.м., расположено в г. Еманжелинск, ул. Северная, 2А, срок аренды до 10.07.2055 г., кадастровый номер 74:28:0104002:2.

1.3.2. Договора поручительства № 12/8597/0486/005/13П01 от 29.11.2013 г., заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ДОЛЖНИКОМ-2, установленные определением Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-15194/2017 от 02.02.2018 г. (резолютивная часть оглашена 31.01.2018 г.);

1.3.3. Договора поручительства № 12/8597/0486/005/13П02 от 29.11.2013 г., заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ДОЛЖНИКОМ-3, установленные Решением Еманжелинского городского суда Челябинской области от 12.05.2015 г. по делу № 2-513/2015, вступившее в законную силу 13.06.2015 г.

Иное обеспечение кредитных обязательств, кроме перечисленных в п. 1.1. Договора и обеспечения в виде залога недвижимого имущества, возникновение которого зависит от результатов рассмотрения гражданских дел о признании права залога на объект недвижимости – автодром, указанных в п.п. 5.2. - 5.4., на момент заключения Договора, отсутствует.

1.4. Передаются все требования, вытекающие из обязательств, перечисленных в п.п. 1.1. настоящего Договора, в том числе (но не исключительно), дополнительные требования, связанные с задолженностью по Кредитному договору (взыскание процентов, неустоек и иных платежей), вплоть до фактического исполнения обязательств ДОЛЖНИКАМИ перед ЦЕССИОНАРИЕМ в полном объеме и на тех условиях, которые существуют на момент заключения настоящего Договора.

1.5. Если вступившим в законную силу судебным актом будет установлено или признано, что Кредитные договоры, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, являются недействительными или незаключенными, к ЦЕССИОНАРИЮ переходит право требовать от ДОЛЖНИКОВ возврата полученного по данным договорам или возврата неосновательного обогащения с учетом процентов по ст. 395 Гражданского кодекса РФ.

2. Обязанности Сторон

2.1. В оплату уступаемых прав (требований) ЦЕССИОНАРИЙ обязуется со своего расчетного счета № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, открытого в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечислить на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п. 6.1. Договора, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубль \_\_\_\_\_ копеек. (стоимость уступаемых прав).

Настоящим ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что при определении размера денежных средств, которые ЦЕССИОНАРИЙ обязан будет перечислить на основании настоящего Договора в счет оплаты уступаемых прав, ЦЕССИОНАРИЙ принимал во внимание финансовое состояние, состояние кредиторской и дебиторской задолженности, забалансовые обязательства, иски и иные заявления, предъявленные в суд в отношении ДОЛЖНИКОВ. С учетом всех вышеперечисленных обстоятельств, которые принимались во внимание ЦЕССИОНАРИЕМ, ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что размер платы, передаваемой ЦЕДЕНТУ по Договору, равноценен реальной рыночной стоимости уступаемых прав в текущей ситуации.

Внесение указанной суммы в оплату уступаемых прав (требований) третьим лицом за ЦЕССИОНАРИЯ/по поручению ЦЕССИОНАРИЯ не допускается.

2.2. Указанная в п. 2.1 сумма выплачивается ЦЕССИОНАРИЕМ ЦЕДЕНТУ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора.

2.3. Уступка прав (требований) по Договору происходит в момент поступления от ЦЕССИОНАРИЯ денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1 Договора в полном объеме на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п. 6.1. Договора, в срок, предусмотренный п. 2.2 Договора.

2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п. 2.1. Договора, в полном объеме, ЦЕДЕНТ обязуется передать ЦЕССИОНАРИЮ по Акту приема-передачи документы, подтверждающие уступаемые права (требования), согласно перечню, содержащемуся в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью Договора.

2.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п. 2.1. Договора, в полном объеме, ЦЕДЕНТ обязуется уведомить заказным письмом ДОЛЖНИКОВ о совершенной уступке прав (требований) и предоставить ЦЕССИОНАРИЮ копию такого уведомления.

В случае погашения задолженности по уступаемым правам (требованиям) в пользу ЦЕДЕНТА после перехода прав по настоящему Договору, но до уведомления ДОЛЖНИКОВ об уступке, ЦЕДЕНТ обязан направить поступившие платежи в пользу ЦЕССИОНАРИЯ не позднее пяти рабочих дней с момента получения.

2.6. ДОЛЖНИКИ считаются обязанными перед ЦЕССИОНАРИЕМ по обязательствам, указанным в п.п. 1.1. Договора, а их обязательства в отношении ЦЕДЕНТА считаются прекращенными с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА указанный в п. 6.1. Договора, в срок, предусмотренный п. 2.2. Договора, указанной в п. 2.1. Договора, в полном объеме.

3. Ответственность Сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Настоящим ЦЕССИОНАРИЙ заверяет ЦЕДЕНТА о том, что он не являются аффилированным лицом по отношению к ДОЛЖНИКАМ, указанным в п.п. 1.1.1 – 1.1.4 настоящего Договора.

3.2.1. В случае, если ЦЕССИОНАРИЙ при заключении настоящего Договора представил недостоверные заверения, в том числе, в части отсутствия признаков аффилированности по отношению к ДОЛЖНИКАМ, ЦЕДЕНТ при выявлении признаков предоставления ЦЕССИОНАРИЕМ недостоверной информации об отсутствии аффилированности вправе потребовать от ЦЕССИОНАРИЯ уплатить неустойку в размере 10 080 000 (десять миллионов восемьдесят тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек и/или в одностороннем (внесудебном) порядке отказаться от настоящего Договора путем направления ЦЕССИОНАРИЮ соответствующего письменного уведомления с указанием даты прекращения договора.

3.3. Принимая во внимание исследования, проведенные ЦЕССИОНАРИЕМ в отношении Кредитного договора и сделок, заключенных в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору, учитывая вывод ЦЕССИОАНРИЯ о том, что Кредитный договор и сделки, заключенные в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКОВ по Кредитному договору, являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными, настоящим согласно положениям ст. 15, ст. 404 Гражданского кодекса Российской Федерации, ЦЕССИОНАРИЙ и ЦЕДЕНТ устанавливают предел ответственности ЦЕДЕНТА в случае, если уступаемые права будут признаны недействительными по причинам, не относящимся к обстоятельствам, закрепленным Договором, как исключающим ответственность ЦЕДЕНТА, и определяют в объеме, не превышающим 300 000 руб.

ЦЕДЕНТ не несет ответственности перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность переданного им требования по договорам, при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых ЦЕДЕНТ не знал или не мог знать или такими, о которых он предупредил ЦЕССИОНАРИЯ.

3.4. ЦЕССИОНАРИЙ в порядке ст. 431.2 Гражданского кодекса РФ несет ответственность за недостоверные заверения о своей платежеспособности и достаточности имущества в размере 20% от стоимости уступаемых прав, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

3.5. ЦЕДЕНТ не отвечает перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность уступаемых прав в случае недобросовестного поведения ЦЕССИОНАРИЯ, если:

* ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы уступаемые права, своевременно не обеспечит ЦЕДЕНТА всеми процессуальными возможностями (путем предоставления представителям ЦЕДЕНТА доверенностей на представление интересов ЦЕССИОНАРИЯ в соответствующих процессах об оспаривании уступаемых прав, путем направления соответствующих ходатайств в уполномоченный суд о привлечении ЦЕДЕНТА в соответствующий процесс в качестве третьего лица) осуществлять защиту правомерности/законности/действительности уступаемых прав в любых и всех судебных процессах от всех и любых исков и требований, направленных на признание уступаемых прав недействительными/незаконными/неправомерными в целом либо в части;
* ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы уступаемые права, в любых и всех судебных процессах по всем и любым искам, и требованиям, направленным на признание уступаемых прав недействительными/незаконными/ неправомерными, не предпримет разумные усилия для защиты уступаемых прав от указанных исков и требований.

Во избежание сомнений с целью обеспечения обязательств ЦЕССИОНАРИЯ, установленных настоящим пунктом Договора, ЦЕССИОНАРИЙ должны добросовестно предпринимать все разумные меры материально-правового, процессуального и переговорного характера.

3.6. В случае если ЦЕССИОНАРИЙ не исполнил обязанность по оплате уступаемых прав (требований) в сумме, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, в срок, указанный в п. 2.2. настоящего Договора, ЦЕДЕНТ вправе по своему выбору:

* потребовать от ЦЕССИОНАРИЯ уплатить неустойку в размере 0,1% за каждый день просрочки оплаты приобретаемых прав (требований), начисляемой на сумму просроченной задолженности с даты, следующей за датой наступления срока платежа, указанного в настоящем Договоре и/или в одностороннем (внесудебном) порядке отказаться от настоящего Договора в целом путем направления ЦЕССИОНАРИЮ соответствующего письменного уведомления с указанием даты расторжения договора;
* потребовать от ЦЕССИОНАРИЯ уплатить неустойку в размере 0,1% за каждый день просрочки оплаты приобретаемых прав (требований), начисляемой на сумму просроченной задолженности с даты, следующей за датой наступления срока платежа, указанного в настоящем Договоре и/или требовать от ЦЕССИОНАРИЯ возмещения убытков в соответствии с п. 4 ст. 328 Гражданского кодекса Российской Федерации, в том числе в судебном порядке. Аналогичные условия действуют в случае частичной оплаты цены настоящего Договора, установленной п. 2.1. Договора.

4. Срок действия Договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента его исполнения Сторонами.

5. Прочие условия

5.1. Вся ранее имевшаяся переписка между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ относительно уступки прав (требований) ЦЕДЕНТА к ДОЛЖНИКАМ утрачивает силу с момента вступления в силу Договора, согласно п. 4.1 Договора.

5.2. ЦЕССИОНАРИЮ известно о всех текущих и завершенных судебных делах с участием ЦЕДЕНТА и ДОЛЖНИКОВ, принятым по ним судебных актах и всех понесенных сторонами судебных расходов, в том числе, но не исключительно:

5.2.1. дела в Арбитражном суде Челябинской области:

* А76-24636/2016 – о банкротстве ООО «Еманжелинское трансагентство»
* А76-15194/2017 – о банкротстве Молчанова В.И.;
* А76-38690/2019 – о признании права залога на объект недвижимости – автодром.

5.2.2. дела в Еманжелинском городском суде Челябинской области:

* 2-513/2015 – о взыскании задолженности по Кредитному договору (Решение от 12.05.2015 г., вступившее в законную силу 13.06.2015 г.);
* 2-173/2019 – о признании права залога на объект недвижимости – автодром (Определение о прекращении производства по делу от 29.08.2019 г., вступившее в законную силу 16.09.2019 г.).

5.3. ЦЕССИОНАРИЮ известно о том, что в отношении ДОЛЖНИКОВ, права (требования) к которым передаются по Договору, ведутся либо завершены исполнительные производства в Еманжелинском ГОСП УФССП по Челябинской области:

* 14085/15/74040-ИП от 15.05.2015 г.;
* 14071/15/74040-ИП от 15.07.2015 г. Первые торги по продаже предмета залога в исполнительном производстве признаны не состоявшимися. Повторные торги по продаже залога приостановлены в связи с принятием обеспечительных мер по заявлению ЦЕДЕНТА в рамках дела А76-38690/2019.

5.4. Стороны по настоящему Договору допускают, ЦЕДЕНТ передает, а ЦЕССИОНАРИЙ принимает право использования результатов проведенной, в рамках дела № 2-173/2019 Еманжелинского городского суда Челябинской области по иску ЦЕДЕНТА о признании права залога на объект недвижимости – автодром, повторной экспертизы, оплаченной ЦЕДЕНТОМ, в деле № А76-38690/2019, рассматриваемого в Арбитражном суде Челябинской области.

ЦЕДЕНТ передает, а ЦЕССИОНАРИЙ принимает права и обязанности, понимает и принимает все риски, связанные с взысканием судебных расходов по текущим и завершенным судебным делам с участием ЦЕДЕНТА и ДОЛЖНИКОВ в том числе, но не исключительно судебных расходов, понесенных сторонами при рассмотрении гражданских дел: в Еманжелинском городском суде Челябинской области № 2-173/2019 (Определение о прекращении производства по делу от 29.08.2019 г., вступившее в законную силу 16.09.2019 г.) в размере 54 000,00 руб.; в Арбитражном суде Челябинской области № А76-38690/2019 в размере 15 000 руб.

5.5. ЦЕССИОНАРИЮ известно о том, что согласно п. 1 ст. 365 ГК РФ к поручителю, исполнившему обязательство, переходят права кредитора по этому обязательству и права, принадлежавшие кредитору как залогодержателю.

ЦЕССИОНАРИЮ известно о том, что смена залогодержателя по договорам ипотеки подлежит государственной регистрации, так как предусматривает переход права залогодержателя по договорам ипотеки, прошедшим государственную регистрацию. В связи с чем, для внесения в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним изменений в запись об ипотеке в части смены залогодержателя, Стороны обязуются представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, совместные заявления бывшего (ЦЕДЕНТА) и нового залогодержателя (ЦЕССИОНАРИЯ) и договор уступки прав (требований), в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты перехода уступаемых прав (требований).

5.6. Уступка прав (требований), указанных в п. 1.1. Договора, является основанием для производства Сторонами процессуального правопреемства по указанным процедурам. В делах о банкротстве уступка прав (требований), указанных в п. 1.1. Договора является основанием для процессуальной замены ЦЕДЕНТА как заявителя по делу о банкротстве и как конкурсного кредитора на правопреемника – ЦЕССИОНАРИЯ. ЦЕССИОНАРИЙ обязуется обратиться в суд с заявлением о процессуальном правопреемстве по всем судебным процессам в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты перехода уступаемых прав (требований). Настоящим, ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что осознает и принимает на себя все возможные неблагоприятные последствия неосуществления действий по оформлению процессуального правопреемства в установленный срок.

5.7. Уведомление или сообщение, направленное ЦЕССИОНАРИЮ, считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату нарочно, заказным письмом или телеграммой с уведомлением, по адресу, указанному в Договоре, и за подписью уполномоченного лица.

Уведомление или сообщение ЦЕДЕНТА считается доставленным ЦЕССИОНАРИЮ надлежащим образом, если оно получено ЦЕССИОНАРИЕМ, а также в случаях, если, несмотря на направление уведомления (сообщения) ЦЕДЕНТОМ в соответствии с условиями Договора ЦЕССИОНАРИЙ не явился за его получением или отказался от его получения, или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу, о чем орган связи проинформировал ЦЕДЕНТА. Датой доставки уведомления или сообщения ЦЕДЕНТА считается дата его получения ЦЕССИОНАРИЕМ, а при неявке ЦЕССИОНАРИЯ за получением уведомления (сообщения) с требованием ЦЕДЕНТА или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу - дата отправки органом связи уведомления ЦЕДЕНТУ о невручении ЦЕССИОНАРИЮ требования ЦЕДЕНТА.

5.8. ЦЕССИОНАРИЙ принимает на себя обязательство уведомлять ЦЕДЕНТА в порядке, предусмотренном п. 5.7. Договора, о возможном наступлении случаев и событий, указанных в п. 3.2. Договора, а также о фактическом наступлении указанных случаев и событий в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты, следующей за датой, когда ЦЕССИОНАРИЮ стало известно о возможном (фактическом) наступлении соответствующего случая (события).

5.9. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора (соглашения) или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, изменения, исполнения, нарушения, прекращения, недействительности или незаключенности передаются на разрешение компетентного суда по месту нахождения ЦЕДЕНТА

5.10. Договор составлен в пяти подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, при этом два экземпляра находятся у ЦЕДЕНТА, два у ЦЕССИОНАРИЯ и один экземпляр находится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Адреса и реквизиты Сторон:

6.1. ЦЕДЕНТ: Публичное акционерное общество «Сбербанк России»

Местонахождение: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19,

Почтовый адрес: 454048, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 9а,

ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, КПП 745302001

Корреспондентский счет № 30101810500000000641

БИК 045004641

СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

Расчетный счет № 45408810044000074921

Телефон: 8-800-70-700-70

6.2. ЦЕССИОНАРИЙ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный (текущий) счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, корреспондентский счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| ЦЕДЕНТ | ЦЕССИОНАРИЙ |
| Управляющий  Челябинским отделением №8597  ПАО Сбербанк | Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Д.П. Чугунов/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| М.П. | М.П. |

Приложение № 1

к Договору уступки прав (требований)

№ 8597\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице Управляющего Челябинским отделением № 8597 ПАО Сбербанк Чугунова Дениса Петровича, действующего на основании Устава, Положения о Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк и доверенности № 3-ДГ/13 от «22» октября 2018 г., с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с другой стороны, согласовали следующий Перечень документов, удостоверяющих уступаемые права (требования) и подлежащих передаче ЦЕССИОНАРИЮ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во экз. | Примечание |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
|  | Общее количество листов | 106 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЦЕДЕНТ | ЦЕССИОНАРИЙ |  |
| Управляющий  Челябинским отделением №8597  ПАО Сбербанк | Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Д.П. Чугунов/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |  |
| М.П. | М.П. |  |