Организатору аукциона

ООО «Ассет Менеджмент»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, готов приобрести права (требования)

ПАО Сбербанк, включая право требования основной суммы долга, право на получение процентов, неустойки, судебных расходов, существующие на момент уступки прав, а также все права, обеспечивающие права (требования) к:

Право требования Банка к ООО «Современные социальные Услуги», Дерягину Владимиру Николаевичу, Мухаметзянову Роману Ильгизовичу, вытекающие из следующих договоров:

- кредитный договор № 1221/9070/0116/011/14 от 16.09.2014;

- кредитный договор № 1221/9070/0116/012/14 от 19.09.2014

а также заключенных в их обеспечение:

-договоров ипотеки №№ 1221/9070/0116/011/14З01 от 03.06.2015, 1221/9070/0116/011/14З01 от 03.06.2015, 1221/9070/0116/011/14З01 от 03.06.2015;

- договоров поручительства № 1221/9070/0116/011/14П01 от 16.09.2014; № 1221/9070/0116/011/14П02 от 16.09.2014, № 1221/9070/0116/012/14П01 от 19.09.2014. и подтвержденные Решением ТС суда по делу № Т/ХБК/16/3618 от 10.11.2016 и определением Центрального районного суда г. Хабаровска от 09.01.2017 г. Исполнение обязательств по Кредитному договору, обеспечивается залогом следующего имущества:

Выступить организатором и провести Торги в форме электронного аукциона, открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

- Функциональное помещение, назначение: нежилое, общая площадь 728 кв.м., этаж 1, 2, 3, адрес объекта: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Металлистов, д. 14, пом. I(7-35), II(4-20), III(1-19);

- Функциональное помещение, назначение: нежилое, общая площадь 1046,3 кв.м., этаж 1, 2, цоколь, адрес объекта: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Металлистов, д. 14, пом. 0(1-3), I(1-6), II(1-3);

- Земельный участок, общая площадь 2924 кв.м., адрес объекта: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Металлистов, д. 14

До завершения Торгов Объект торгов никому не продан, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц, кроме обременения по договору залога (ипотеки) в пользу Банка, в обеспечение вышеуказанных кредитных договоров.

Сообщаю, что не действую в интересах заемщика\залогодателя\поручителя. Не являюсь лицом, аффилированным по отношению к **ООО «Современные социальные Услуги», Дерягину В. Н., Мухаметзянову Р. И.**

На момент заключения договора цессии признаками неплатежеспособности или недостаточности имущества не обладаю, кредиторов не имею.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_2019 г.

 М.П.